

Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

**\*\*\* RESERVIERT \*\*\*** **Moderne 5.5**  
**Zimmerwohnung mit überdachtem Balkon**

*Número da propriedade: CH263302189a*



**PREÇO DE COMPRA: 0 CHF • ÁREA: ca. 129 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5.5**

**Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

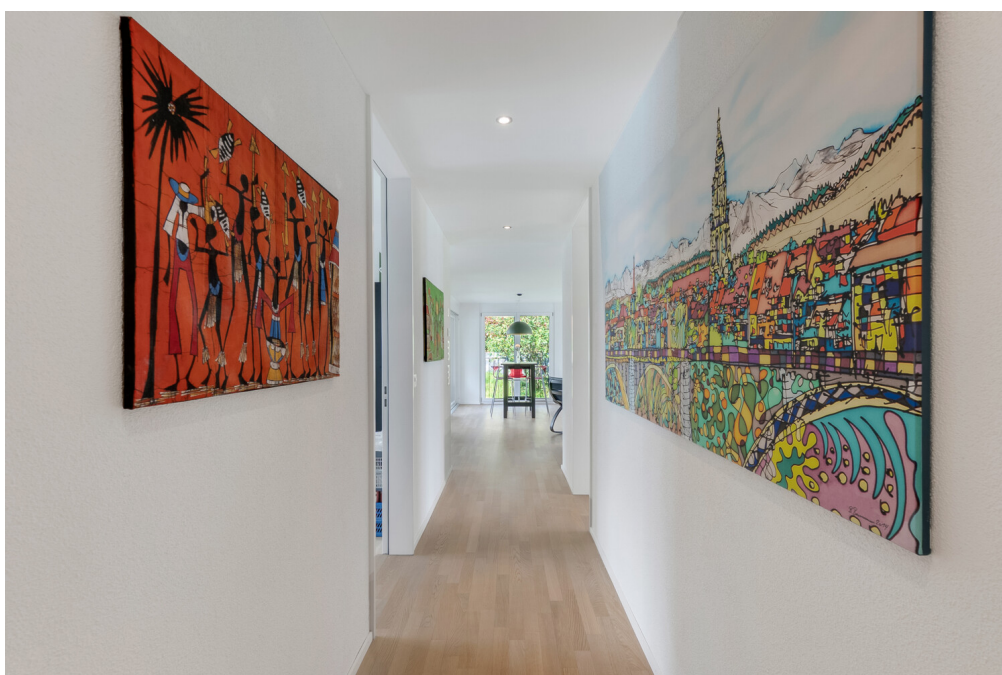
Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH263302189a	Preço de compra	Sob consulta
Área	ca. 129 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	5.5	Área útil	ca. 139 m <sup>2</sup>
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2012		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



**Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

## Uma primeira impressão

Diese hochwertige und moderne 5.5-Zimmer-Wohnung in Adliswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sowie einem hohen Wohnkomfort. Die stilvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Minergiestandard und vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Stadtnähe.

Die grosszügigen, bodentiefen Fensterfronten schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Die geschützte Loggia lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

Die Highlights:

- \* Moderne 5.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 129 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche
- \* Grosszügige Loggia mit ca. 14 m<sup>2</sup> und Senkrechtmarkise
- \* Helle Wohnräume dank grossen Fensterfronten
- \* Hochwertige Schreiner-Küche mit Siemens-Geräten
- \* Zwei moderne Badezimmer
- \* Flexible Grundrissgestaltung mit optionaler Zimmerzusammenlegung
- \* Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- \* Minergiestandard mit Erdsonden-Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- \* Kontrollierte Wohnraumlüftung
- \* Altersgerechte Bauweise mit Lift direkt im Stockwerk
- \* Glasfaseranschluss vorhanden
- \* Tiefgaragenparkplatz inklusive
- \* Ruhiges und gepflegtes Familienquartier

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Personen, die modernes Wohnen mit Komfort, Ruhe und hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese attraktive Immobilie gerne persönlich.

**Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage in Adliswil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „Büchel“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar, der Bahnhof Adliswil mit direkter Verbindung nach Zürich liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.**

**Kindergarten- und Schulangebote wie Sonnenberg/Wilacker befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote sowie Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses familienfreundlichen Standorts.**

**Dank der Nähe zur Stadt Zürich verbindet die Lage urbanes Arbeiten ideal mit naturnahem Wohnen.**

Número da propriedade: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**