

Thalwil

VERMIETUNG - Attraktive Ladenfläche mit Innenhof an der Gotthardstrasse in Thalwil

Número da propriedade: CH23330648c



PREÇO DO ALUGUEL: 2.480 CHF

Número da propriedade: CH23330648c - 8800 Thalwil

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH23330648c - 8800 Thalwil

Numa vista geral

Número da propriedade	CH23330648c
Ano de construção	2005

Preço do aluguel	2.480 CHF
Tipo de construção	Sólido

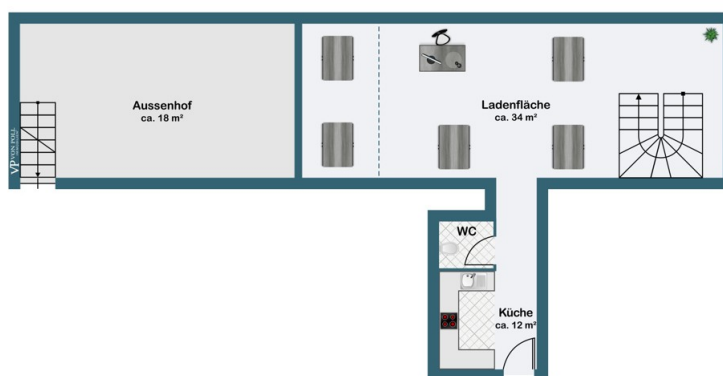
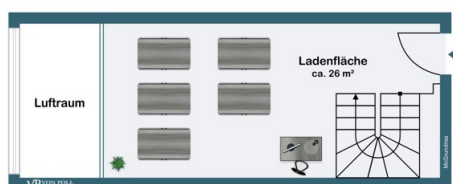
Número da propriedade: CH23330648c - 8800 Thalwil

O imóvel



Número da propriedade: CH23330648c - 8800 Thalwil

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH23330648c - 8800 Thalwil

Uma primeira impressão

Attraktive Gewerbefläche mit Innenhof in bester Lage von Thalwil

Im Herzen von Thalwil vermitteln wir zurzeit eine attraktive Ladenfläche mit Innenhof. Die Liegenschaft befindet sich an der Gotthardstrasse an sehr gut frequentierter Lage. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen ins zehnte Kilometer entfernte Zürich liegt praktisch vor der Haustüre.

Zur Verfügung steht eine Gesamtfläche von 78.2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Geschosse. Im Erdgeschoss stehen ca. 25,5 m² Verkaufsfläche und im Untergeschoss ca. 34 m² zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss ein Gäste-WC, eine Küche mit einer Fläche von 11,7 m² sowie ein Abstellraum mit 6 m². Im Untergeschoss schließt sich ein ca. 18,3 m² großer Innenhof an die Verkaufsfläche an. Ein toller Platz, der die Kunden zum Verweilen einlädt.

Der Ausbaustandard ist neuwertig und sehr gepflegt, so dass ohne Renovierungsarbeiten eingezogen werden kann.

Eine attraktive Ladenfläche mit vielen Nutzungsvarianten bietet sich hier an. Denkbar ist eine Nutzung als Concept-Store, Boutique, Galerie oder Showroom. Denn der Standort ist ein belebter Teil von Thalwil mit vielen Passanten und im Umfeld besteht durchaus Bedarf für ein attraktives Ladenlokal.

1 Parkplatz kann dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: CH23330648c - 8800 Thalwil

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich an der Haupteinkaufsstrasse im Herzen von Thalwil.

Der Bahnhof Thalwil ist sozusagen vor der Haustüre. Beinahe im 10-Minuten-Takt bestehen Zugverbindungen nach Zürich oder Zug. Die Stadt Zürich liegt nur neun Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Thalwil verfügt über einen eigenen Autobahnanschluss. Der See ist ebenfalls in unmittelbarer Gehdistanz. Ebenso sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Número da propriedade: CH23330648c - 8800 Thalwil

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com