

Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## Wohnen mit Stil – Einfamilienhaus mit grossem Garten und Pool

Número da propriedade: CH263301935b



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREÇO DE COMPRA: 3.680.000 CHF • ÁREA: ca. 224 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7.5 • ÁREA DO TERRENO: 712 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH263301935b
Área	ca. 224 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7.5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1989
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	3.680.000 CHF
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 30 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## O imóvel





Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## O imóvel





Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## O imóvel

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

*[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)*



Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## Uma primeira impressão

Modernisiertes 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus; ein luxuriöser Rückzugsort mit modernster Technik

Dieses exklusive Einfamilienhaus vereint architektonische Eleganz, technische Innovation und höchsten Wohnkomfort. 1989 erbaut und 2015 vollständig modernisiert, präsentiert sich die Liegenschaft heute in neuwertigem Zustand; ein Zuhause für Designliebhaber und Technikaffine zugleich.

? Highlights:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Galerie und hängendem Schwedenofen
- Hochwertige Schreinerküche mit modernster Ausstattung
- Masterbereich mit Ankleide, luxuriösem Bad und zwei Balkonen
- Ausgebautes Untergeschoss mit separatem Gästezugang
- Beheizbarer Biopool, Aussenküche und stilvoll gestalteter Garten
- Smart-Home-System, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Alarmanlage
- Garage, Carport und zusätzliche Aussenparkplätze

Ein Anwesen, das Design, Komfort und Nachhaltigkeit perfekt vereint; ein Ort zum Ankommen, Abschalten und Geniessen.

Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## Tudo sobre a localização

Die Lage des Quartiers ist ruhig. Der Kindergarten Rosengarten und die Primarschule Töss (Unterstufe, 1. bis 3. Klasse) sind in etwa 8 Gehminuten erreichbar, die Primarschule Breiten (Mittelstufe, 4. bis 6. Klasse) in 6 Minuten. Das Oberstufenschulhaus Boden (Sekundarschulen 1 bis 3) liegt in etwa 12 Minuten Gehdistanz. Richterswil verfügt über 2 Bahnhöfe - Bahnhof Burghalden und Bahnhof Dorf. Vom Bahnhof Dorf ist man mit der S-Bahn in knapp 5 Minuten im Gymnasium Wädenswil bzw. in knapp 30 Minuten im Gymnasium Enge in Zürich. Zum Flughafen Zürich gibt es von dort eine Direktverbindung, die knapp 35 Minuten dauert. Zum Bahnhof Burghalden braucht es etwa 8 Gehminuten von der Liegenschaft aus.

Viele Einkaufsmöglichkeiten im Dorfzentrum sind in einer knappen Viertelstunde zu Fuss oder in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ein Spar Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet sich in ca. 5-7 Minuten fussläufig zur Immobilie.

5 Minuten Autofahrt wollen bis zum grossen Detailhändler Coop Supermarkt Obermatt eingesetzt werden.

Und unweit davon führt der Autobahnanschluss A3 nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie Davos und St. Moritz.

Número da propriedade: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)