

Adliswil

# Attraktives 6.5 Zimmer Reiheneckhaus mit viel Platz für Ihre Familie

Número da propriedade: CH24330655a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREÇO DE COMPRA: 2.480.000 CHF • ÁREA: ca. 171 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6.5 • ÁREA DO TERRENO: 367 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

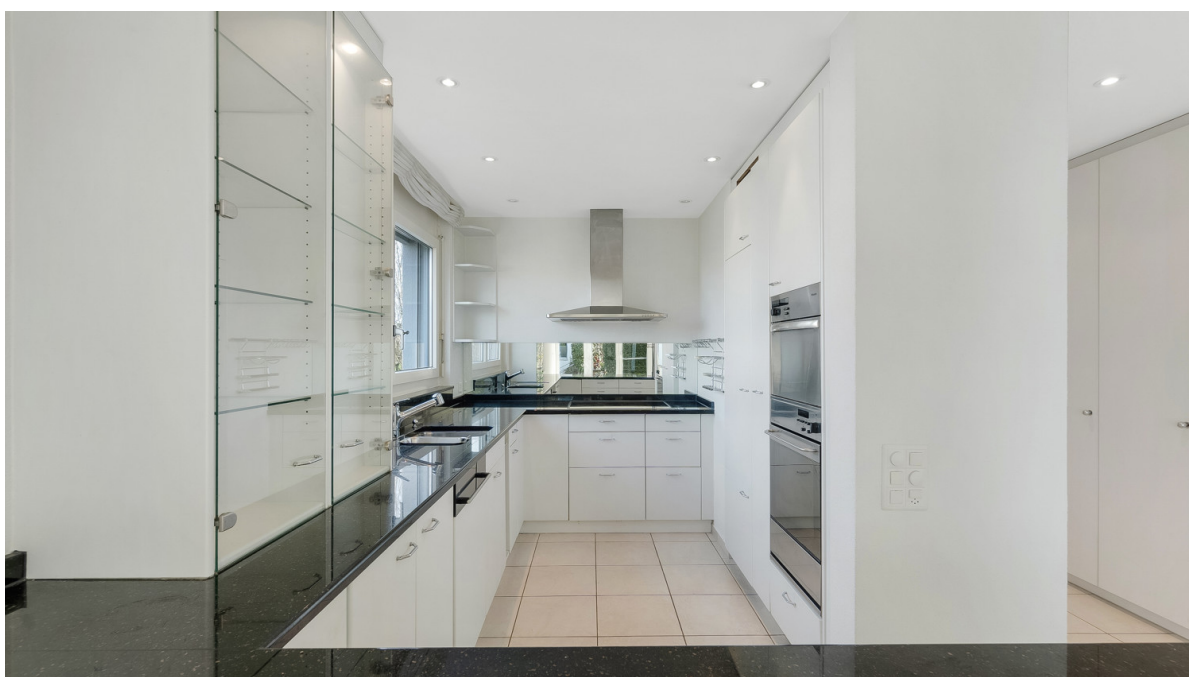
## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | CH24330655a                  |
| Área                  | ca. 171 m²                   |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Quartos               | 6.5                          |
| Quartos               | 4                            |
| Casas de banho        | 2                            |
| Ano de construção     | 1999                         |

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Preço de compra | 2.480.000 CHF                                    |
| Natureza        |                                                  |
| Área útil       | ca. 0 m²                                         |
| Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

## O imóvel





Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

## O imóvel



Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

## O imóvel



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE®

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 044 - 722 52 52**

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

## Uma primeira impressão

Attraktives 6.5 Zimmer Reiheneckhaus mit viel Platz für Ihre Familie. Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie und möchten dem neuen Eigenheim noch Ihre persönliche Note verleihen? Dann könnte dieses attraktive Reiheneckhaus für Sie interessant sein. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiges Raumangebot. Bereits im Eingangsbereich erblickt man das offene Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und offener Küche. Im Wohnzimmer bringt der Kamin zusätzlich behagliche Wärme ins Haus. Ein individuell nutzbares Arbeitszimmer sowie ein Gästebad mit Dusche, Waschbecken und WC befinden sich ebenfalls im ca. 80 m<sup>2</sup> großen Erdgeschoss. Über das offene, galerieartige Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss mit insgesamt ca. 54 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche. Diese verteilen sich auf 3 Schlafzimmer und ein Familienbad. Vom Vorplatz sowie von einem Zimmer gelangt man auf die schöne Dachterrasse, von der man einen herrlichen Blick bis nach Zürich und zur Felsenegg hat. Hier kann man den Morgenkaffee geniessen oder mit Yoga in den Tag starten. Ein zusätzlicher Wintergarten rundet das Angebot im Obergeschoss ab. Sehr grosszügig und praktisch ist auch das Raumangebot mit ca. 64 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche (davon ca. 26 m<sup>2</sup> Nebennutzfläche) im Untergeschoss des Hauses. Ein großer beheizbarer Hobbyraum mit direktem Zugang zum Garten, der individuell als Gästezimmer, Home-Office, Heimkino oder vielleicht als Spielparadies für Ihre Kinder genutzt werden kann. Eine Waschküche sowie ein sehr geräumiger Kellerraum mit direktem Zugang zur Tiefgarage runden das Angebot ab. Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung der Firma Viessmann, die im Jahr 2021 erneuert wurde. Die im gesamten Haus verlegte Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige und angenehme Wärme. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Einige zeitgemäße Renovierungen in den Bädern sowie ein neuer einheitlicher Bodenbelag würden die Attraktivität des Hauses noch steigern. Der Außenbereich mit einer Fläche von ca. 267 m<sup>2</sup> ist sehr pflegeleicht. Eine schöne Terrasse mit zusätzlicher Rasenfläche erweitert im Sommer das Wohnzimmer und lädt zum Verweilen ein. Im unteren Garten können sich die Kinder an der Tischtennisplatte austoben. Zwei Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen gerne diese schöne Immobilie.

Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

## Tudo sobre a localização

Sonnige Wohnlage in familienfreundlicher Überbauung mit perfekter Infrastruktur. Zentrum, Bahnhof, Schule, Einkauf sowie die aerztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind innert wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem Öffentlichen Verkehr, wie bspw. die S-Bahn-Linie nach Zürich (20-Minuten-Takt); in 16 Minuten in Zürich City oder in 35 Minuten am Flughafen Zürich.



Número da propriedade: CH24330655a - 8134 Adliswil

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Margem esquerda do Lago Zurique

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)