Bautzen / Teichnitz

EFH mit Nebengelass nähe Stausee

Número da propriedade: 24326004

PREÇO DE COMPRA: 180.000 EUR • **ÁREA:** ca. 98 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 720 m²

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

Numa vista geral

Número da propriedade	24326004
Área	ca. 98 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1916
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	180.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2009
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	29.12.2033
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	337.00 kWh/m²a
Classificação energética	H

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

O imóvel

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

O imóvel

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

O imóvel

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

O imóvel

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus bei Bautzen, welches im Jahr 1916 auf einem ca. 720 m² großen Grundstück errichtet wurde. Im Jahr 1992 erfolgte die Sanierung des Hauses. Die Wohnfläche von ca. 98 m² verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Im Ergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Bad mit Wanne und Dusche. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer. Der Spitzboden bietet zusätzlich ca. 10 m² und kann als Abstellfläche genutzt werden. Das Haus ist teilweise unterkellert. Vom Erdgeschoss gelangt man auf die große Terrasse mit Blick auf den Garten. Auf dem Grundstück befinden sich ein Abstellschuppen mit ca. 40 m² Fläche. Eine Scheune mit Werkstatt und eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und Fahrzeuge. Das von der Eigentümerin genutzte Nachbargrundstück kann von der Stadt Bautzen für ca. 100 €/Jahr gepachtet werden. Die Übergabe kann zum 01.07.2024 erfolgen.

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

Detalhes do equipamento

- Baujahr 1916
- Sanierung 1992
- Dach 2005
- Heizung 2009
- Grundstücksfläche ca. 720 m²
- Wohnfläche ca. 98 m²
- Spitzboden zum Stehen ca. 10 m²
- Bad mit Wanne und Dusche
- große Terrasse
- Abstellschuppen ca. 40 m²
- Scheune mit Werkstatt
- Garage
- teilweise unterkellert

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

Tudo sobre a localização

Das Einfamilienhaus befindet sich in Teichnitz. Teichnitz ist ein Ortsteil von der Stadt Bautzen. Bautzen liegt an der Spree und ist Kreissitz des nach ihr benannten Landkreises Bautzen. Mit ca. 40.000 Einwohnern ist Bautzen die größte Stadt im Landkreis und wird auch die Stadt der Türme genannt. Die Stadt liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes, in das Tiefland im Norden und im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindertagestätte, Schulen ,Ärzte und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung. Das barocke historische Zentrum ist eine Perle der Architektur und beliebt bei den Bewohnern der Stadt sowie den Touristen, deren Zahl beachtlich ist. Die Stadt besitzt mehrere Theater, ein Kino und ein weithin bekanntes Einkaufszentrum der ECE-Gruppe. Eine Besonderheit ist die Zweisprachigkeit, schließlich befindet sich die Stadt im sorbischen Siedlungsgebiet.

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist H. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24326004 - 02625 Bautzen / Teichnitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com