

Radeberg

## Frisch renovierte Wohnung in ruhiger Stadtlage.

Número da propriedade: 23326005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 135.000 EUR • ÁREA: ca. 76,15 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	23326005
Área	ca. 76,15 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1997

Preço de compra	135.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	GAS	Consumo final de energia	81.66 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	05.11.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

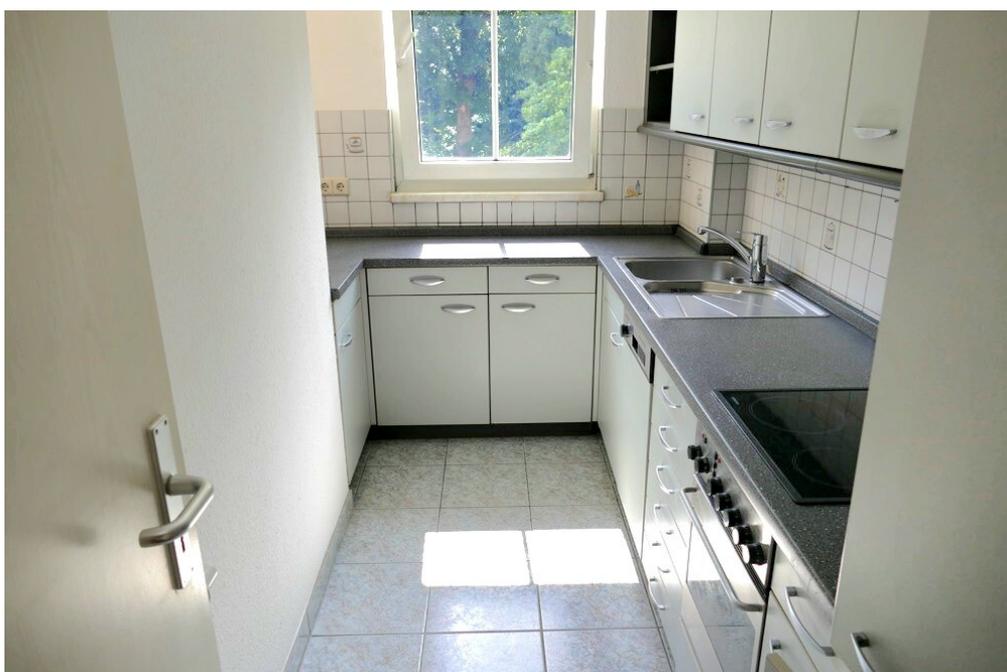
Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## O imóvel



Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## O imóvel



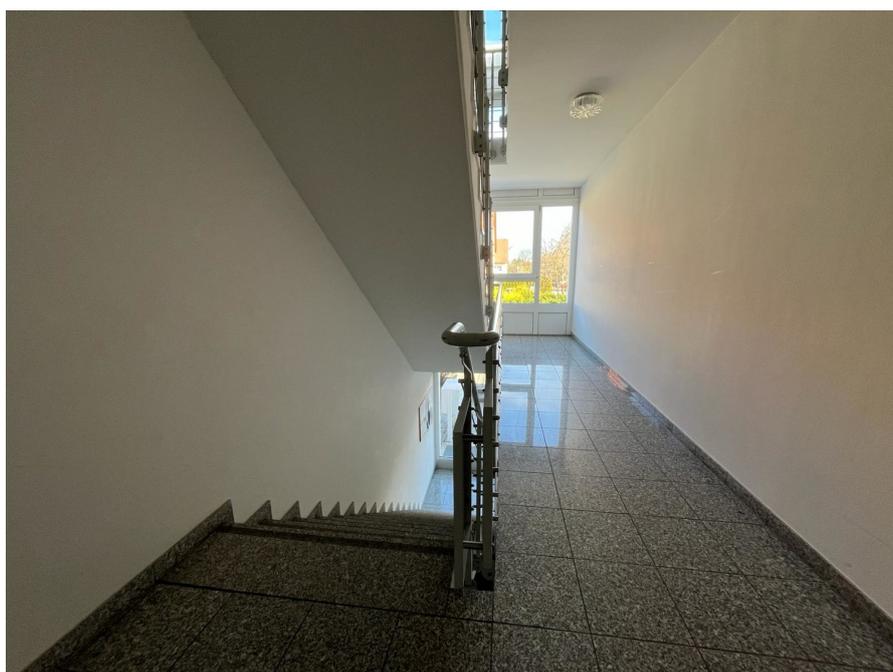
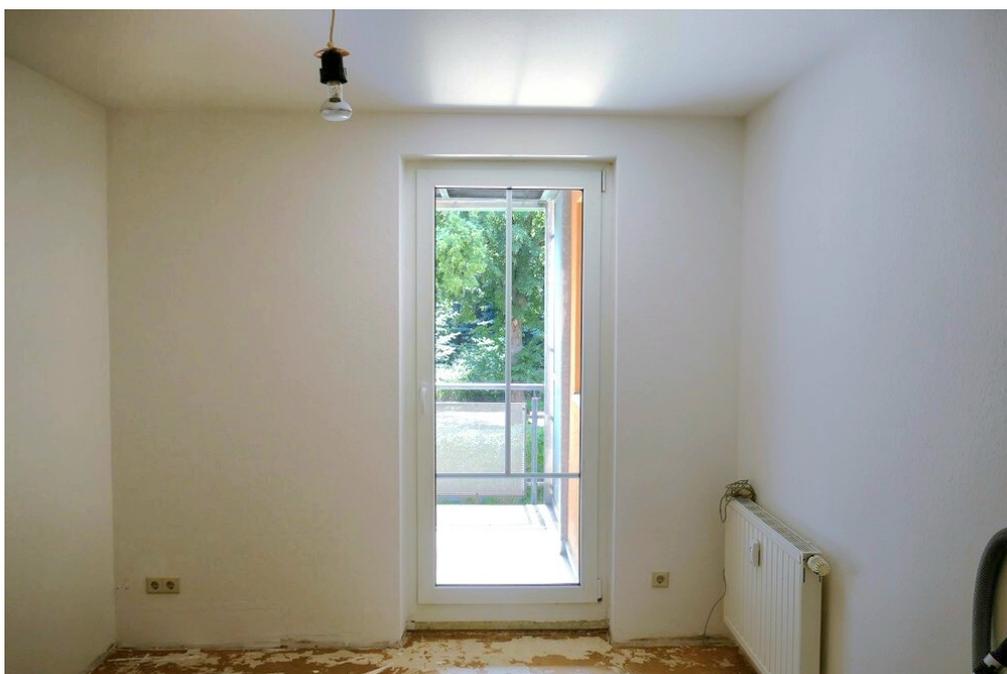
Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## O imóvel



Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## O imóvel



Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## O imóvel



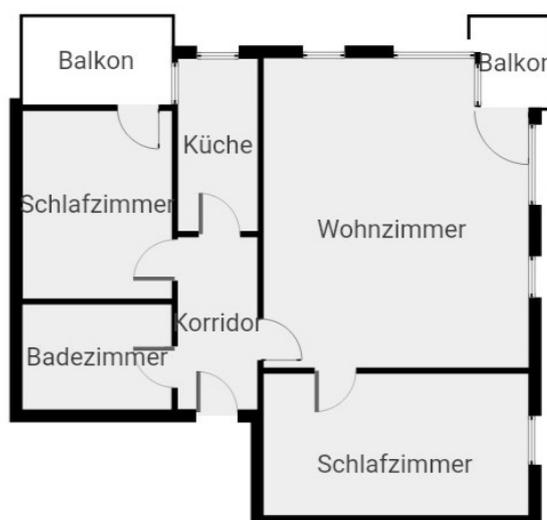
Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## O imóvel



Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine gepflegte, frisch renovierte Eigentumswohnung im ersten OG. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1997. Die ca. 76,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind auf drei Zimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer aufgeteilt. Die ruhige Lage der Immobilie gewährleistet optimale Erholung und Ruhe. Von den Balkons hat man einen Blick auf die angrenzende Dresdener Heide. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die den Bewohnern eine gemütliche Wärme in den kalten Wintermonaten bietet. Die Ausstattungsqualität der Immobilie kann als normal betrachtet werden. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung, die funktional und praktisch gestaltet ist. Der helle, lichtdurchflutete und großzügige Wohnbereich bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Einbauküche verfügt über ausreichend Stauraum, ist funktional eingerichtet und im Preis enthalten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit jeden Komfort für die Bewohner. Die beiden Balkone ermöglichen es den zukünftigen Eigentümern, die Sonne zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen. Hier kann man entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die den Bewohnern viel Ruhe und Erholung bietet. Gleichzeitig sind aber auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese gepflegte Eigentumswohnung mit ihrer optimalen Raumaufteilung, den beiden Balkonen, der ruhigen Lage und der funktionellen Ausstattung eine attraktive Immobilie darstellt. Ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Investition geeignet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Detalhes do equipamento

- Wohnfläche ca. 76,15 m<sup>2</sup>
- Wohnung liegt im ersten OG
- 3 Zimmer plus Küche und Bad
- Bad mit Wanne
- zwei Balkone
- Einbauküche
- frisch komplett renoviert
- großzügiger Keller
- Gasheizung 2017
- TG-Stellplatz kann mit erworben oder angemietet werden

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Tudo sobre a localização

Öffentlich Verkehrsanbindungen Fußläufig erreichbar. Zentral zwischen Dresden, Bischofswerda und Ottendorf-Okrilla gelegen. Kurze Wege für Arbeit und Freizeit. Fazit: Ihr neues Zuhause inmitten der Annehmlichkeiten Diese Eigentumswohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Lebensstil. Wohnen Sie zentral und genießen Sie gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Umgebung. Die perfekte Verbindung von urbanem Leben und erholsamer Atmosphäre macht diese Lage zu etwas Besonderem. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser einzigartigen Community zu werden und von den herausragenden Verkehrsanbindungen zu profitieren.

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 81.66 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 23326005 - 01454 Radeberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)