Weißenberg / Niederkotitz

Grundstück im Gewerbepark

Número da propriedade: 21326063

PREÇO DE COMPRA: 100.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 5.375 m²

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

Numa vista geral

Número da propriedade	21326063
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	100.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

O imóvel

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

O imóvel

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

O imóvel

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

Uma primeira impressão

Das Gewerbe- und Baugrundstück liegt im Ort Weißenberg Ortsteil Niederkotitz. Es ist nahezu rechteckig mit ca. 5.375 m² Grundstücksfläche. Auf dem Grundstück befinden sich ein paar kleine Bäume und Sträucher. Die Grunstücksnutzung ist für Gewerbezwecke bestimmt. In Abstimmung mit einer Bauvoranfrage ist die Grundstücksnutzung für wohnwirtschaftliche Zwecke ebenso genehmigungsfähig.

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

Tudo sobre a localização

Weißenberg ist eine Stadt im Landkreis Bautzen. Im Dreiländereck Deutschland- Polen-Tschechien gelegen, es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie wandern, Fahrrad fahren oder die faszinierenden Städte der Region zu erkunden. Die Gegend ist durch Wald- und Wiesenlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Familien mit Kindern. Durch die Autobahn A4 können die Städte Bautzen und Görlitz innerhalb von ca. 15 Minuten erreicht werden. Die Landeshauptstadt Dresden liegt mit dem PKW ca. 45 Minuten entfernt. Innerhalb von 20 Minuten ist die polnische Grenze überquert. https://stadt-weissenberg.de/

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 21326063 - 02627 Weißenberg / Niederkotitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com