

Wolfenbüttel

Dreizimmerwohnung im historischen Hofbeamtenhaus mit offenem Wohnkonzept und Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 26113010



PREÇO DE COMPRA: 215.000 EUR • ÁREA: ca. 76 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Numa vista geral

Número da propriedade	26113010	Preço de compra	215.000 EUR
Área	ca. 76 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1742	Área útil	ca. 6 m ²

Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento central

Certificado Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



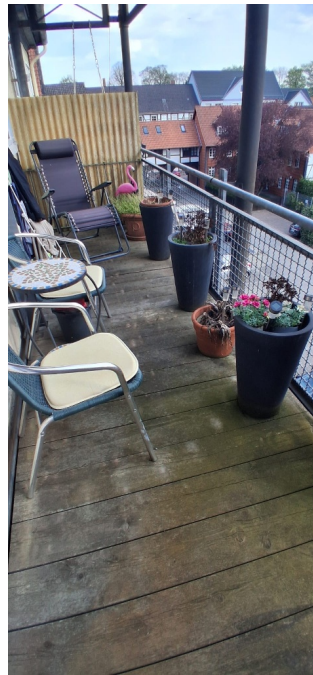
Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



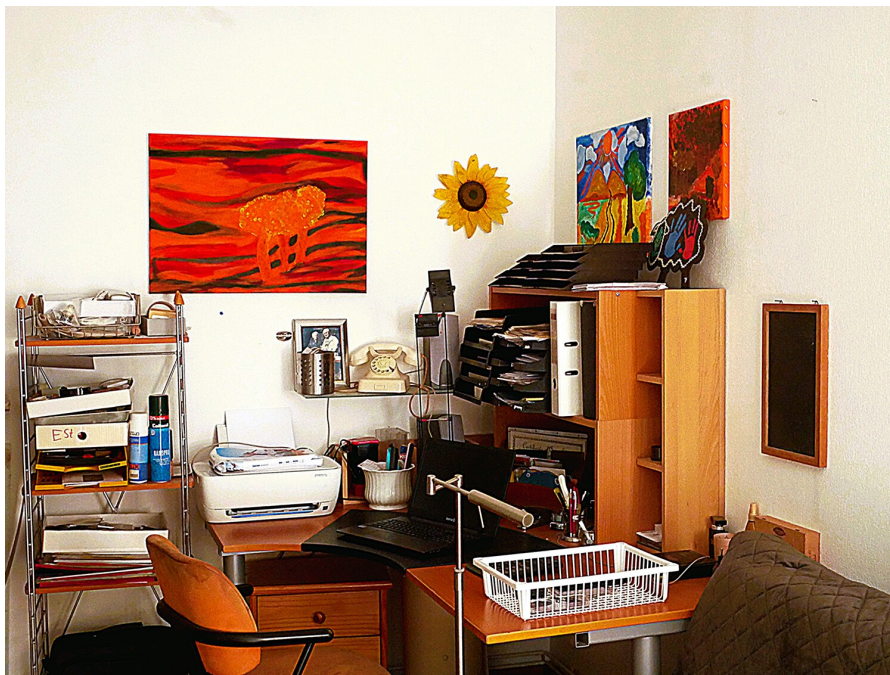
Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



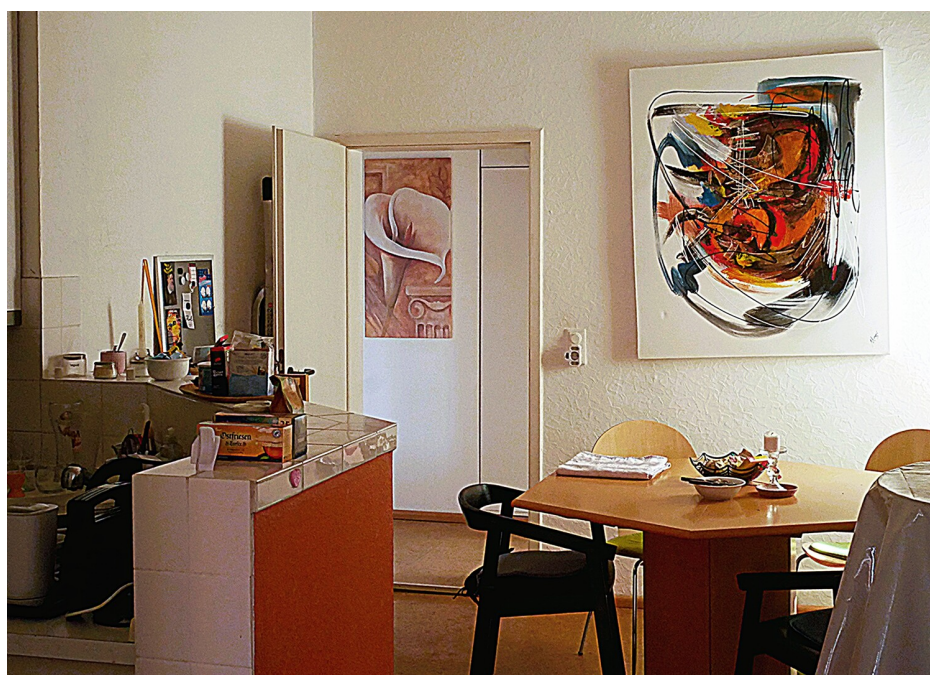
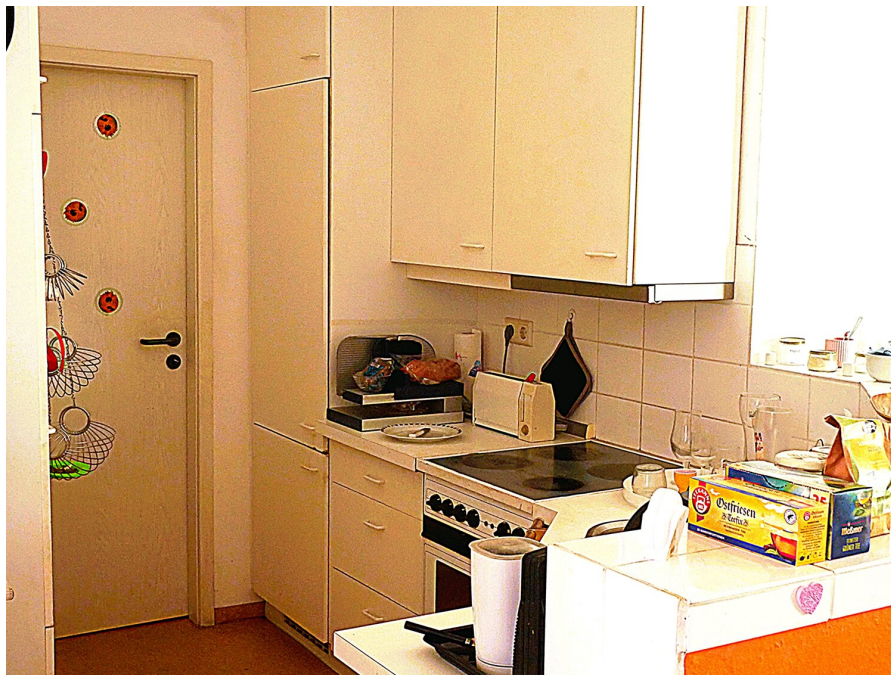
Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Uma primeira impressão

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem charakteristischen denkmalgeschützten Hofbeamtenhaus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 76 m² ein komfortables Zuhause. Die Wohnung erstreckt sich über drei Zimmer, die sich vielseitig nutzen lassen. Zwei Schlafzimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer oder Arbeitsbereich. Durch den klaren Zuschnitt der Räume entsteht eine wohnliche Atmosphäre, die sowohl Singles als auch Paare anspricht.

Das Herzstück der Immobilie bildet das großzügige Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich. Der Balkon, der zusätzlichen Freiraum schafft und auf der Hausrückseite liegt, bietet Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Ob für ein gemütliches Frühstück im Freien oder zum Entspannen nach einem langen Tag – der Balkon ist ein echtes Highlight der Wohnung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Komfort.

Dank des durchdachten Grundrisses lassen sich die Räume optimal einrichten und nutzen. Besonders hervorzuheben ist die Lage im traditionellen Hofbeamtenhaus, das für seine besondere Bauweise und den damit verbundenen Charme bekannt ist. Das Gebäude besticht durch seine solide Bauart und ist Teil eines gewachsenen Wohnumfelds, das ein gutes Miteinander der Bewohner ermöglicht.

Die Umgebung rund um das Objekt zeichnet sich durch eine gewachsene Infrastruktur aus, die alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in erreichbarer Nähe bietet. Für weitergehende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen und der besonderen Atmosphäre dieser Wohnung überzeugen und entdecken Sie das Potenzial, das dieses Angebot für Sie bereithält. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Detalhes do equipamento

- **Wohn- und Essbereich mit offener Küche**
- **Vorratsraum**
- **Balkon**
- **Tiefgaragenstellplatz**

Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Tudo sobre a localização

Die Stadt Wolfenbüttel liegt im Südosten von Niedersachsen, zwischen Harz und Heide. Sie ist geprägt von imposanten Gebäuden und charmannten Fachwerkhäusern und begeistert durch ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. So kommen Literaturinteressierte, Architekturbegeisterte, Unterhaltungssuchende sowie Sportsfreude auf ihre Kosten. Eine besondere Sehenswürdigkeit ist das Residenzschloss, das als Wahrzeichen der Stadt gilt. Am Schlossplatz befinden sich außerdem die Herzog August Bibliothek und das Lessinghaus. Darüber hinaus zeugen die Haupt- und Trinitatiskirche von der Historie der Stadt. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv. Großstädte wie Braunschweig und Hannover sind in kürzester Zeit erreichbar. Im Stadtzentrum befinden sich Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umfeld. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel können in wenigen Minuten erreicht werden.

Alle Schulformen und Kindergärten sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Número da propriedade: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel

Tel.: +49 5331 - 90 61 780

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com