

Königsutter am Elm

3-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage - mit Balkon

Número da propriedade: 26113011



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 790 EUR • ÁREA: ca. 92,98 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Numa vista geral

Número da propriedade	26113011	Preço do aluguel	790 EUR
Área	ca. 92,98 m ²	Custos adicionais	260 EUR
Disponibilidade	01.06.2026	Apartamento	Piso
Piso	1	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1999		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	75.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	03.12.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999

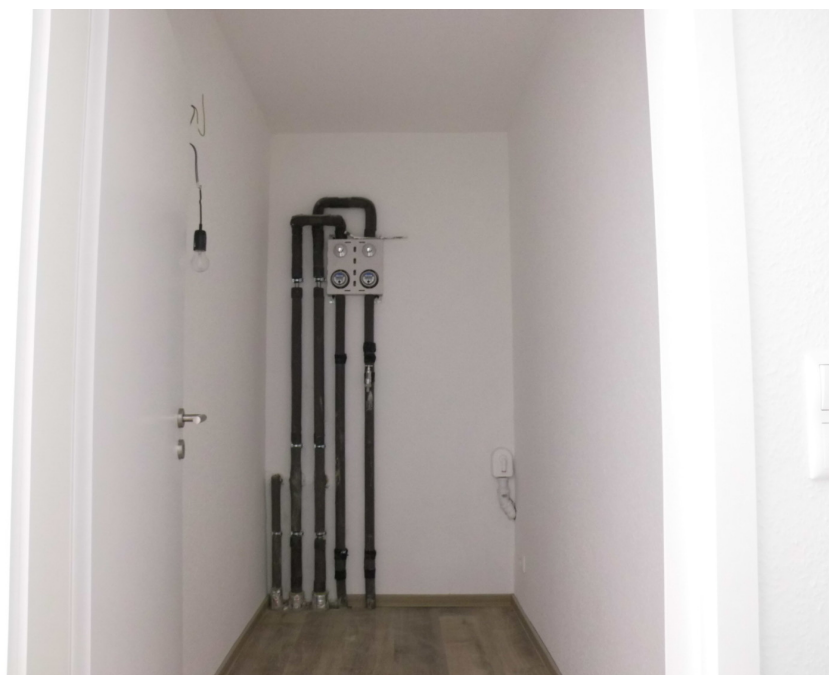
Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel



Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel



Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel



Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel



Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel



Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Uma primeira impressão

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch das moderne Wohnkonzept.

Von der großzügigen Diele mit ausreichend Platz für eine Garderobe sind die Küche und das Kinder-/Arbeitszimmer, das Tageslichtbad, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das offene Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das Schlafzimmer mit Ankleidebereich zu erreichen. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller, der von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann. Ein Pkw-Einstellplatz kann für monatlich EUR 20,00 gemietet werden.

Gern würde die derzeitige Mieterin Ihre Küche, Lampen etc. dem Nachmieter gegen eine Abstandszahlung überlassen.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Detalhes do equipamento

- Balkon
- Vinyl-Fußboden (Design-Planke)
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Satellitenanlage
- Pkw-Einstellplatz (EUR 20,00 mtl.)

Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Tudo sobre a localização

Königslutter am Elm ist eine Stadt im Osten von Niedersachsen im Landkreis Helmstedt mit ungefähr 15.800 Einwohnern. Die Stadt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald und etwa 23 km östlich von Braunschweig sowie ungefähr 20 km südlich von Wolfsburg. Die Kreisstadt Helmstedt ist nur etwa 17 km von Königslutter entfernt.

Die Stadt wird außerdem von der Bundesstraße 1 durchquert und verfügt über unmittelbarer Nähe zur Autobahn 2 im Norden, welche sowohl nach Berlin als auch nach Hannover führt, und zur Autobahn 39 im Westen. Der zu Fuß erreichbare Bahnhof (1,7 km) bietet eine gute Möglichkeit direkt nach Braunschweig, Helmstedt oder Magdeburg zu gelangen.

Königslutter ist reich an Gaststätten, Imbissen und Einkaufsmöglichkeiten verschiedenster Art. Ebenfalls findet sich in dieser Stadt altes Kulturgut im Zuge eines Kaiserdoms sowie durch zahlreiche Museen. Auch ein Krankenhaus und mehrere Arztpraxen sind unmittelbar in der Stadt zu finden. Königslutter bietet außerdem ein breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot. Die Altstadt ist geprägt von schmalen Gassen zwischen alten Häusern im Fachwerkstil.

Die Wohnung befindet sich im Norden der Stadt in einer Nebenstraße mit Feldrandlage. Die direkte Nähe zur Sportstätte lädt zum Sport treiben ein. Auch den anderen Bedürfnissen wie Spazieren gehen am Feld oder Einkaufen in den nahegelegenen Einzelhandeln kann man ganz leicht nachgehen. Auch die Verkehrsanbindung ist trotz Stadtrandlage gut ausgebaut.

Número da propriedade: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel

Tel.: +49 5331 - 90 61 780

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com