

Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

Atemberaubende Maisonette Wohnung mit Rundumblick

Número da propriedade: CH22007279DGH



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 1.430.000 CHF • ÁREA: ca. 153,84 m² • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

Numa vista geral

Número da propriedade	CH22007279DGH	Preço de compra	1.430.000 CHF
Área	ca. 153,84 m ²	Tipo de construção	Sólido
Forma do telhado	Telhado de sela	Área útil	ca. 107 m ²
Quartos	4.5	Móveis	Terraço, Cozinha embutida
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2026		
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 31500 CHF (Venda)		

Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

O imóvel



Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

O imóvel



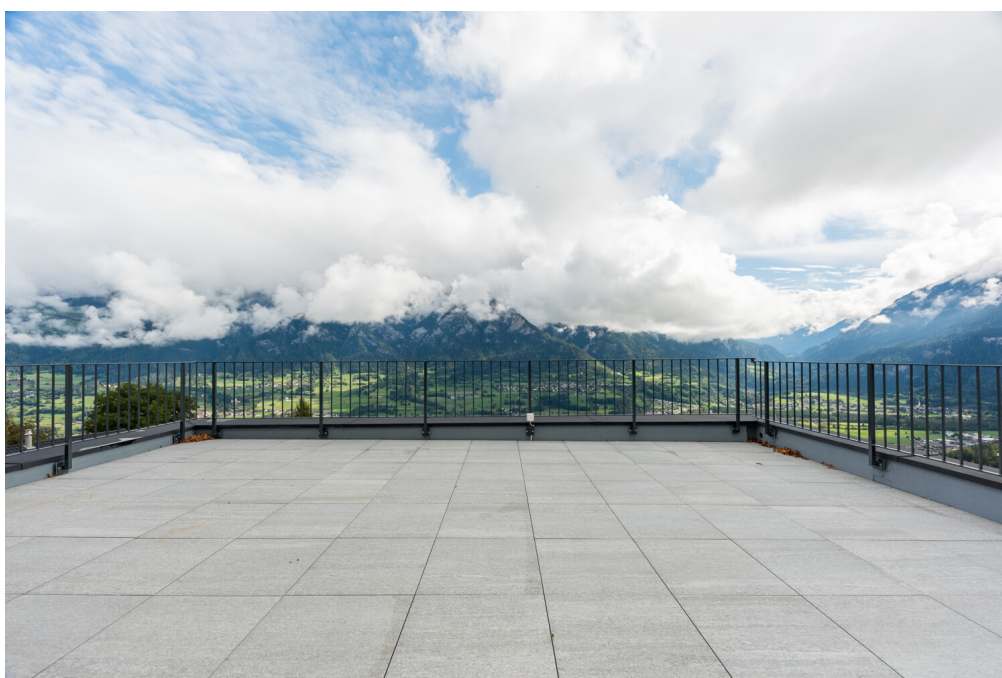
Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

O imóvel



Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

O imóvel



Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

O imóvel



Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

O imóvel



Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

Uma primeira impressão

Exklusive Dachgeschoss-Maisonette mit 360°-Panorama - 75 m² Dachterrasse & stilvollem Alt-Neu-Kontrast

In einem sorgfältig restaurierten Altbauensemble mit einem modernen, anthrazitfarbenen Neubau vereinen sich hier Tradition und Zeitgeist. Die Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Etagen, wobei der Schwerpunkt im charmanten Altbauteil liegt. Grosszügige Raumhöhen, sichtbare Holzelemente und durchdachte Architektur schaffen ein besonderes Wohngefühl – authentisch, hell und stilvoll zugleich.

Ein architektonischer Mix aus Geschichte und Moderne verleiht dieser Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter. Die rund 75 m² grosse Dachterrasse auf dem Neubau bietet einen beeindruckenden Rundumblick über das Domleschg und die umliegende Bergwelt, während eine zusätzliche Loggia einen geschützten Rückzugsort mit besonderer Atmosphäre schafft.

Im Inneren überzeugt die Wohnung durch ihren offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und Kochinsel, drei Schlafzimmer, drei modern ausgestattete Badezimmer sowie einen privaten Eingangsbereich mit Garderobe. Indirekte Beleuchtung, Echtholzparkett und sorgfältig ausgewählte Materialien unterstreichen den hochwertigen Ausbau.

Das erlesene Mobiliar kann auf Wunsch zusätzlich erworben werden. Die festen Einbauten sind inklusive. Die Einrichtung ist geschmackvoll auf das Ambiente abgestimmt und unterstreicht die gelungene Verbindung von rustikalem Charme und modernem Design.

Auch technisch und energetisch erfüllt die Wohnung hohe Ansprüche: Eine Wärmepumpe sorgt für effizientes, umweltfreundliches Heizen, während eine Photovoltaikanlage zur Eigenstromnutzung beiträgt.

Ein separater Kellerraum bietet praktischen Stauraum.

Zwei gedeckte Abstellplätze im Carport sowie ein Aussenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Diese Liegenschaft ist altrechtlich bewilligt und darf somit offiziell als Ferien- oder Zweitwohnung genutzt werden – ein Privileg, das in dieser Form nur noch selten besteht. Ob als stilvoller Rückzugsort, als Erstwohnsitz oder als nachhaltige Investition: Hier entstehen Möglichkeiten, die Freiheit und Komfort auf besondere Weise verbinden.

Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

Tudo sobre a localização

Der Heinzenberg besticht durch seine Weitläufigkeit sowie die freie Sicht nach Süden und Osten. Thusis und Cazis sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Zufahrt ist das ganze Jahr gewährleistet.

Número da propriedade: CH22007279DGH - 7422 Tartar - Cazis, Bezirk Hinterrhein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com