

Zizers - Zizers, Bezirk Landquart

# Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Número da propriedade: CH24007348B



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREÇO DE COMPRA: 470.000 CHF • ÁREA: ca. 85,6 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 117 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH24007348B	Preço de compra	470.000 CHF
Área	ca. 85,6 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5.5	Área útil	ca. 60 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Sauna, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart

## O imóvel



Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart

## O imóvel



Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart

## O imóvel



**Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart**

## Uma primeira impressão

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen.

Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holzterrasse sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten.

Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden.

Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt.

Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

**Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart**

## **Tudo sobre a localização**

**Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage.**

**Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.**

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers - Zizers, Bezirk Landquart

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

**Bankstrasse 7, 7000 Chur**

**Tel.: +41 81 911 10 00**

**E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**