

St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Gemütliche 3.5 Zimmer Wohnung an idyllischer Lage

Número da propriedade: CH24007344C



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 620.000 CHF • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Numa vista geral

| | |
|------------------------|---|
| Número da propriedade | CH24007344C |
| Área | ca. 68 m ² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Piso | 1 |
| Quartos | 3.5 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 2012 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Parque de estacionamento subterrâneo |

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Preço de compra | 620.000 CHF |
| Apartamento | Piso |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 32 m ² |
| Móveis | Terraço, Cozinha embutida |

Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Uma primeira impressão

Die gemütliche 3.5 Zimmer Wohnung ist in ein kleines Mehrfamilienhaus mit lediglich zwei weiteren Parteien integriert. Die Liegenschaft wurde im Jahr 2012 erstellt und präsentiert sich heute immer noch in einem sehr guten Zustand. Mit direktem Hauseingang bietet die Wohnung enorm Privatsphäre und sogar ein bisschen „Einfamilienhaus-Charakter“. Die Wohnung ist altrechtlich, untersteht nicht den Einschränkungen der Zweitwohnungsinitiative und kann somit uneingeschränkt zu Ferienzwecken genutzt werden.

Besonders geschätzt wird der Ausblick vom gemütlichen, sehr gut besonnten Balkon, die hohen Decken sowie die ruhige Lage. Nebst dem grosszügigen Balkon steht ein etwa 7m2 grosser Sitzplatz, gleich neben dem Haus, zur alleinigen Nutzung bereit.

Die moderne Küche ist offen gestaltet und in den Wohnraum integriert. Sie präsentiert sich edel in weiss mit einer Arbeitsfläche aus Stein. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo, Waschturm und Tageslicht. Die Küche sowie auch die Nasszelle sind in einem sehr guten Zustand und weisen keinerlei Investitionsbedarf auf.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein komfortabler, gemütlicher Eichen-Parkettboden. Im Badezimmer wurden pflegeleichte, moderne graue Bodenplatten verlegt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine ökologische Wärmepumpe mit Erdsonde, welche die Wärme über eine Bodenheizung verteilt. Zudem unterstützt der Schwedenofen die Wärmeerzeugung gerade an kalten Tagen und bietet ein heimeliges Wohnklima.

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Ein Aussenstellparkplatz (CHF 15'000.00) und ein Tiefgaragenparkplatz (CHF 45'000.00) können dazu gekauft werden.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Tudo sobre a localização

Im Dorfteil „Bofel“, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von authentischen Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Ferienwohnung in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte, ganztägige Besonnung sowie einen uneingeschränkten Ausblick in die umliegende Bergwelt. Eine Schule sowie einen Dorfladen findet man im Dorf St. Peter. Grössere Einkaufsmöglichkeiten gibt es im 25 Minuten entfernten Chur.

Número da propriedade: CH24007344C - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com