

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ruhig und zentral - Eigentumswohnung mit viel Potential

Número da propriedade: CH23007315C



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 690.000 CHF • ÁREA: ca. 145,33 m² • QUARTOS: 5.5

Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Numa vista geral

Número da propriedade	CH23007315C
Área	ca. 145,33 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	4
Quartos	5.5
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	2 x Garagem, 30000 CHF (Venda)

Preço de compra	690.000 CHF
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 17 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Uma primeira impressão

Die 5.5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1965. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben sowie in die Tiefgarage. Gepflegt, doch etwas in die Jahre gekommen, bietet sich umfassendes Potential um persönlichen Bedürfnissen Rechnung zu tragen. Eine grosszügige, wohl durchdachte Raumaufteilung mit angenehme Deckenhöhen und ein Familienbadezimmer mit Tageslicht sind eine ausgezeichnete Ausgangslage für Modernisierungsarbeiten. Auch ein Gäste WC ist vorhanden. Nach (Süd-) Westen ausgerichtet befinden sich zwei wettergeschützte Balkone, von welchen man den Ausblick auf die umliegende Bergwelt geniesst. Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil und zwei Garagenplätze können für jeweils CHF 30'000.- dazu erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gaszentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Bilder by Fabian Hossmann Fotografie

Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tudo sobre a localização

Mitten im Lacunaquartier, ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Öffentliche Verkehrsmittel und Arztpraxen gibt es in der direkten Umgebung. Zudem gibt es eine Mobility Carsharing Standort. Das Zentrum von Chur ist zu Fuss in 10 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com