

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Sehr schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Gartenanteil

Número da propriedade: 26152022



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.590 EUR • ÁREA: ca. 85,8 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Numa vista geral

Número da propriedade	26152022
Área	ca. 85,8 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.08.2026
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 85 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.590 EUR
Custos adicionais	258 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

O imóvel



Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Uma primeira impressão

Erstbezug!

Die angebotene 3,5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine ca. 124 m² große Gartenfläche. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume, die offene Küche und das Tageslichtbad schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Die Wohnung verfügt über hochwertiges Eichenparkett, großformatige Fliesen sowie moderne Vliestapeten. Armaturen und Badausstattung überzeugen durch ihr zeitloses Design. Ein Aufzug verbindet alle Stockwerke des Hauses und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Für die Einbauküche (ohne Kühlschrank) fällt eine monatliche Küchenmiete von 50 € an.

Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit abschließbaren Steckdosen, zahlreiche Fahrradstellplätze sowie zwei Räume für Kinderwagen und Gehhilfen bieten praktische Abstellmöglichkeiten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare und kleine Familien, die modernes Wohnen mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Detalhes do equipamento

Ausstattungsmerkmale:

- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * knapp 124 m² Gartenbereich
- * Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- * elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- * hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- * Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- * Abstellraum innerhalb der Wohnung
- * Aufzug
- * separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen im Untergeschoss
- * Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- * TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss : 85€/Monat
- * Einbauküche (ohne Kühlschrank): 50€/ Monat
- * Staffelmiete

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Tudo sobre a localização

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com