

Ludwigsburg – Mitte

Penthouse in Citylage von Ludwigsburg

Número da propriedade: 25152022

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	25152022
Área	ca. 180 m²
Disponibilidade	01.10.2025
Piso	4
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	2 x Garagem, 100 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.950 EUR
Custos adicionais	500 EUR
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	26.08.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	78.60 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

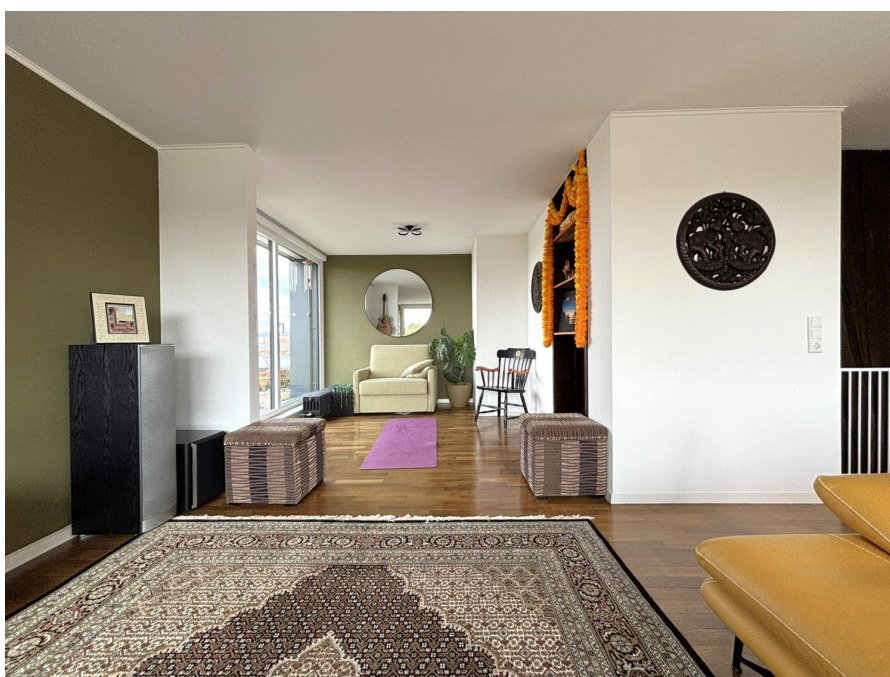
Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

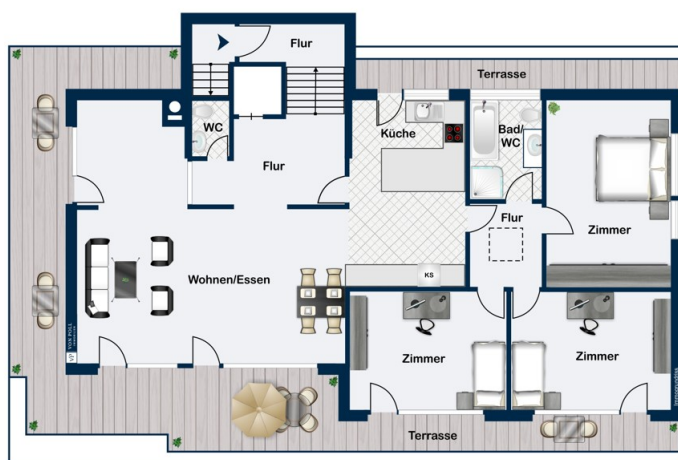
07141 - 79 71 64 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/ludwigsburg

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Uma primeira impressão

Geschmackvolle Penthousewohnung inmitten von Ludwigsburg!

Die stylische Immobilie lädt Sie ein ins Stadtleben inmitten von Ludwigsburg. Von der Tiefgarage mit zwei übergroßen, nebeneinander liegenden Stellplätzen gelangen Sie bequem über den Aufzug direkt in die Wohnung. Hier erwartet Sie ein Penthouse auf ca. 180m² Wohnfläche mit einem traumhaften Rundumblick.

Die großen neuen Fensterfronten mit 3-fach Verglasung sowie ein Oberlicht erhellen die offenen Räume und sorgen für optimale Lichtverhältnisse zum Wohlfühlen. An sehr heißen Tagen können Sie das Raumklima in der Wohnung über die Klimaanlage unterstützen.

Das Highlight der Wohnung ist die übergroße, offene Wohnküche im amerikanischen Stil mit hochwertigen Einbaugeräten. Die Küche ist zusätzlich ausgestattet mit einem Side-by-Side Kühlschrank, einem integrierten Elektrogrill und vielem mehr.

Über den sehr großzügigen offenen Wohn-/ Essbereich gelangen Sie auf die Dachterrasse mit weitläufigem Blick in Richtung Innenstadt. Hier können Sie den Sonnenuntergang oder das Silvesterfeuerwerk über den Dächern genießen und mit Freunden oder Familie ausgiebig feiern. Die drei Schlafzimmer sowie das Hauptbadezimmer sind durch den raffinierten Grundriss vom Wohn-Essbereich separiert. Die Immobilie würde sich daher auch sehr gut für eine Wohngemeinschaft eignen.

* Die Wohnung wird zum 01.10.2025 für ca. 3 Jahre vermietet *

* Warmwasser wird über Strom generiert *

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Zwei übergroße Tiefgaragenstellplätze
- Klimaanlage
- Gäste-WC
- neue Fenster mit Dreifachverglasung
- Schöne Dachterrasse
- Elektrische Markise
- Elektrische Jalousien
- Massivholzparkettboden
- Einbauküche inkl. Einbaugeräte
- Side-by-Side Kühlschrank
- Keller

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Tudo sobre a localização

Das Penthouse liegt im Zentrum von Ludwigsburg, unweit vom Blühenden Barock entfernt. Sowohl der Bahnhof mit direkter Verbindung nach Stuttgart oder Heilbronn als auch die Fußgängerzone und der Marktplatz sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Mit dem Auto gelangen Sie über die B27 auf direktem Wege nach Stuttgart oder zur Autobahnauffahrt der A81.

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 78.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25152022 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com