

Aalen

Gemütliche 2 - Zimmerwohnung, Aalen Greut

Número da propriedade: 25151024



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 645 EUR • ÁREA: ca. 47,19 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

Numa vista geral

Número da propriedade	25151024
Área	ca. 47,19 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	645 EUR
Custos adicionais	145 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	145.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.05.2030	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

O imóvel



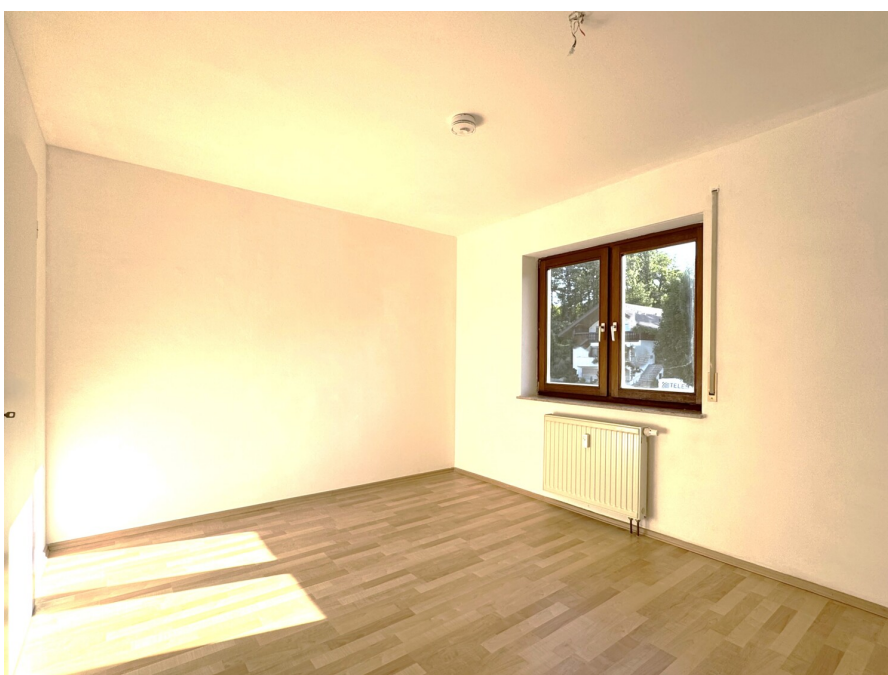
Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

O imóvel



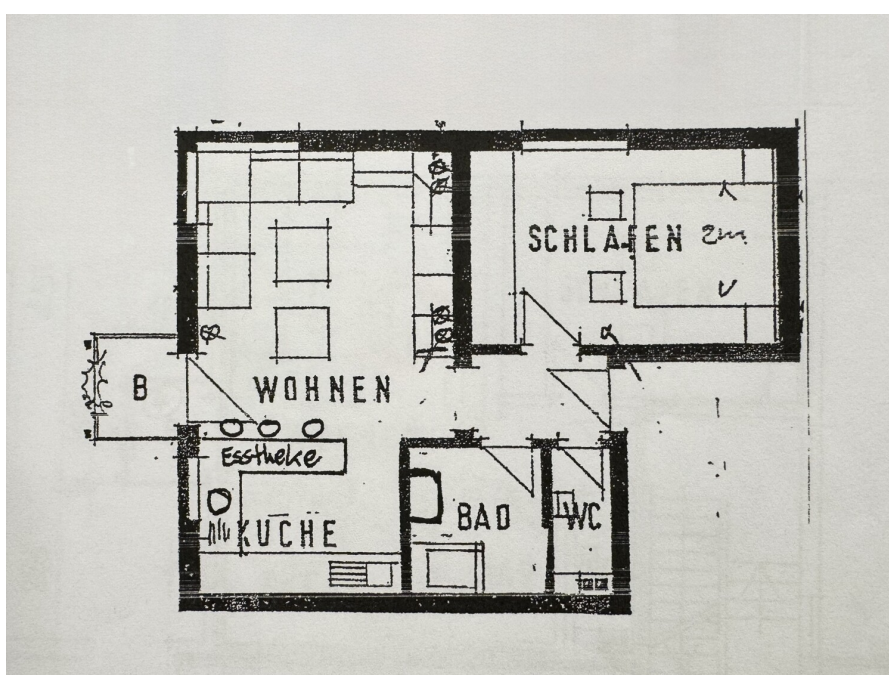
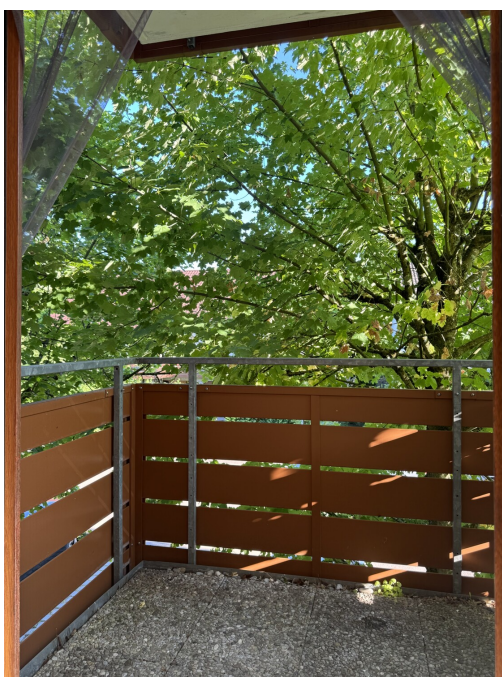
Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

O imóvel



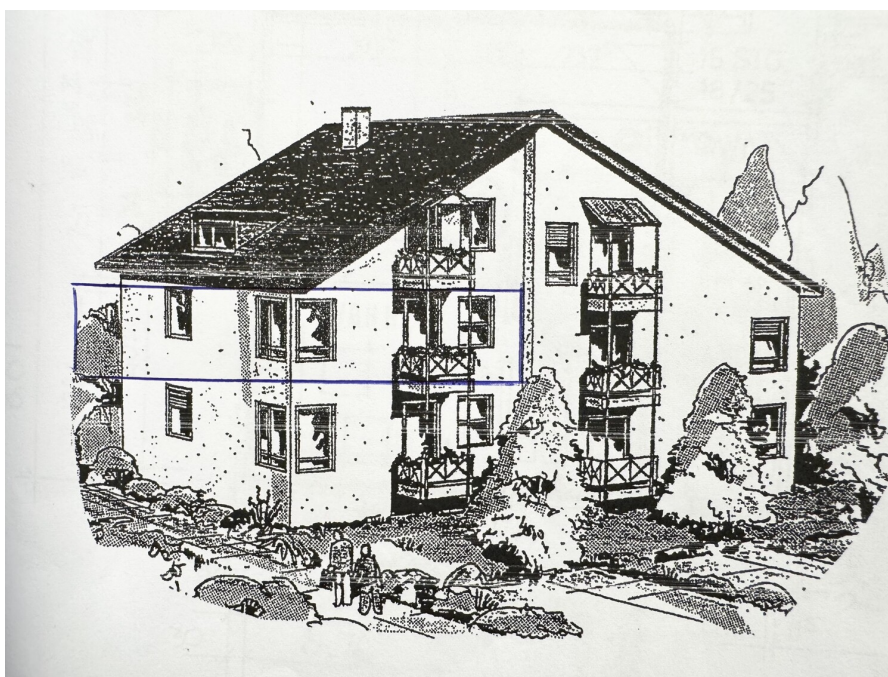
Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

O imóvel



Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

O imóvel



Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

Uma primeira impressão

Gemütliche 2 - Zimmerwohnung, Aalen Greut

Ab sofort steht diese Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 47,19 m², gelegen in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten, zur Vermietung.

Die Immobilie präsentiert sich in einem aktuell modernisierten und sofort bezugsfertigen Zustand.

Die Wohnung bietet einen optimalen Grundriss: Sie umfasst insgesamt zwei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, einen Wohnbereich (jeweils mit Vorhangschienen ausgestattet), eine offene Küche samt einem integrierten Essplatz in Form eines Tresens mit Barhockern, ein Bad mit begehrter Dusche und ein separates WC.

Energiesparende Beleuchtungen in den Sanitärräumen, Flur und Küche sind bereits eingebaut.

Die Einbauküche ist grosszügig und funktionell gestaltet. Bis auf einen Geschirrspüler sind alle wichtigen Elektrogeräte vorhanden. Angrenzend gibt es einen kleinen Balkon.

Ein zur Wohnung gehöriges Kellerabteil, das wertvollen Stauraum bietet, ist ebenfalls vorhanden. Eine Gemeinschaftswaschküche mit Trockenplatz im Untergeschoss des Hauses steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage (zuzüglich 70,00 € / monatlich).

Somit beläuft sich die Gesamtmiete auf 860.00 € monatlich:

- Kaltmiete: 645,00 €
- Garage: 70,00 €
- Nebenkosten: 145,00 €

Wir laden Sie herzlich ein, diese Wohnung persönlich zu besichtigen und sich selbst von ihren Vorzügen zu überzeugen.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

Detalhes do equipamento

- Erstbezug nach Modernisierung
- Sackgassenlage nahe Wald, Krankenhaus und einem bekannten Wirtschaftsunternehmen
- Süd-West-Ausrichtung
- Holzfenster 2-fach Verglasung, Isolierglas
- Rolläden mit Zugband
- Laminat, Tapete, Putz, Fliesen
- separates WC, Beleuchtung, Spiegel
- Bad mit begehbare Dusche, einem Waschbecken, Spiegel, Beleuchtungen
- Sanitärräume innenliegend, saniert
- Einbauküche samt Geräten, 2 Barhocker, Beleuchtung, modernisiert
- kleiner Balkon
- Vorhangschienen im Wohn- und Schlafbereich
- alle Räume frisch gestrichen
- einzugsbereit

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

Tudo sobre a localização

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer Sackgasse in einem der beliebtesten Wohngebiete Aalens, von dem aus Sie sich nicht nur in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaushaus und zu einem renommierten Wirtschaftsunternehmen befinden, sondern auch Waldwege, Spielplätze, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Tennisplätze, Sport- oder die Kletterhalle, eine Reitanlage, Fußballplätze, Parkanlagen, die Hochschule oder das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können.

Die Kreisstadt Aalen liegt im Herzen Ostwürttembergs und ist durch die A7, B19 und B29 an das überregionale Straßennetz angegliedert.

Die ansässigen, innovativen Unternehmen sowie die Hochschule und das Berufsschulzentrum machen Aalen nicht nur zu einer interessanten Wirtschaftsregion, sondern auch zu einem wichtigen Bildungsträger.

Gesellschaftliche, sportliche sowie kulturelle Vielfalt, eine ausgeprägte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen, Gastronomen, Kindergärten und Schulen unterschiedlicher Bildungsträger sowie Freizeitangebote verschiedenster Art machen Aalen sehr lebenswert und attraktiv.

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.5.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 145.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25151024 - 73430 Aalen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen

Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0

E-Mail: aalen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com