

Bad Lauterberg

Zur Vermietung: Teilbare Gewerbehallen im Gewerbegebiet von Barbis mit ca. 7.400 m² Fläche

Número da propriedade: 25323100



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA DO TERRENO: 10.721 m²

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25323100
Ano de construção	1985
Tipo de estacionamento	50 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Netto-Monatsmiete
Área total	ca. 7.483 m ²
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área arrendáve	ca. 7483 m ²

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	16.11.2035	Procura final de energia	111.20 kWh/m²a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1985

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



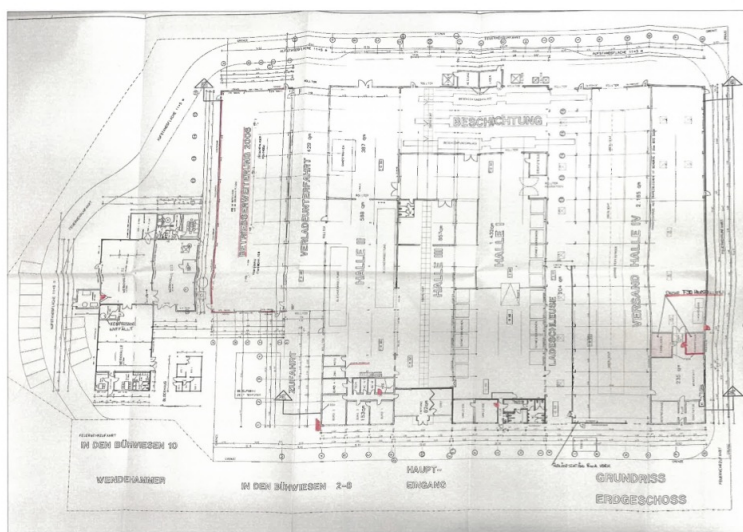
Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Uma primeira impressão

In einem sehr gut erreichbaren Gewerbegebiet im Bad Lauterberger Ortsteil Barbis präsentiert sich dieses Gewerbe-Ensemble auf einem ca. 10.721 m² großen Grundstück. Das Grundstück ist an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen.

Es gibt diverse Hallen sowie ein Bürogebäude. Insgesamt beträgt die vermietbare Fläche ca. 7.483 m². Durch die verschiedenen Gebäudegrößen und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ergibt sich hier ein spannendes Miet-Ensemble für viele Branchen. Idealerweise sind die Hallen nutzbar für z.B.

- Produktionsbetriebe aller Art
- KFZ-Werkstätten
- Logistikzentren
- Lagerstätten wie z. B. Beschaffungslager, Materiallager, Umschlagslager, etc.
- Unterstellmöglichkeiten für Wohnwagen, Wohnmobile
- Unterstellmöglichkeiten für Oldtimer, besondere PKW's
- und viele andere Gewerbebereiche.

Folgende Gebäude stehen für eine Anmietung zur Verfügung. Auch ist eine Anmietung von Teilflächen möglich.

- Halle I mit ca. 1.432 m² Fläche
- Halle II mit diversen Flächen von ca. 588 m² und 387 m²
- Bürogebäude mit ca. 235 m² Fläche
- Verladeunterfahrt mit ca. 429 m² Fläche
- diverse kleinere Werkhallen mit ca. 150 m², ca. 170 m², ca. 120 m² Fläche
- Halle IV mit ca. 2.165 m² Fläche

Die genauen Positionen bzw. welche Fläche für Sie zur Anmietung in Frage kommt, entnehmen Sie bitte dem im Exposé beigefügten Grundriss.

Der Mietpreis pro m² beträgt 5,50 Euro zuzüglich der Nebenkosten. Die Höhe der Nebenkosten erfolgt in Absprache mit dem Vermieter.

Die Aussenanlagen sind in einem gepflegten Zustand, Aussen-Parkplätze sind vorhanden. Ein weiterer Pluspunkt ist die fussläufige Nähe zum Bahnhof Barbis und der kurze Fahrtweg zur B243.

Hier mieten Sie interessante, funktionale und gut erreichbare Gewerbeflächen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Besichtigung mit Ihnen.

Die vom Mieter zu zahlende Maklercourtage beträgt 3 Netto-Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen MwSt. und ist vom Mieter nach Mietvertragsabschluss zu zahlen.

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Detalhes do equipamento

- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
- Teilung ist möglich
- diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
- LKW-Zufahrt
- Rolltore
- Gasheizung im Bürogebäude
- Gasheizstrahler in den Hallen
- Personal- und Sozialräume

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Tudo sobre a localização

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben. Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastruktur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com