Zinnowitz

Wohnhaus mit 10 Gästewohnungen in Bäderarchitektur. Beste Lage!

Número da propriedade: 23257353

PREÇO DE COMPRA: 1.488.000 EUR • **ÁREA:** ca. 509 m² • **QUARTOS:** 22 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.066 m²

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

Numa vista geral

Número da propriedade	23257353
Área	ca. 509 m²
Quartos	22
Quartos	13
Casas de banho	10
Ano de construção	1898
Tipo de estacionamento	10 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.488.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2010
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	16.08.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	179.40 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2011

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

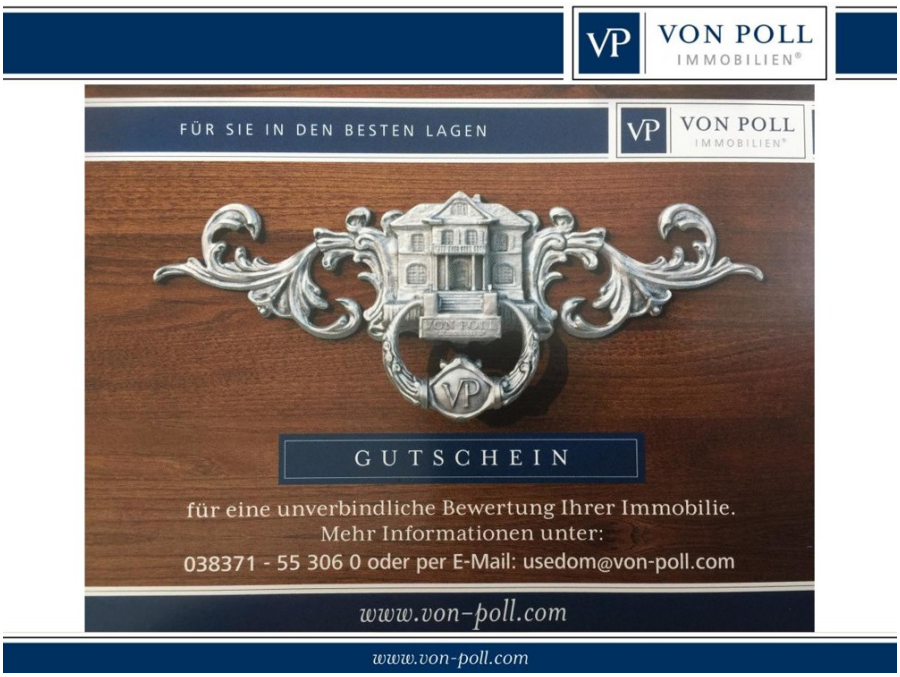
O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

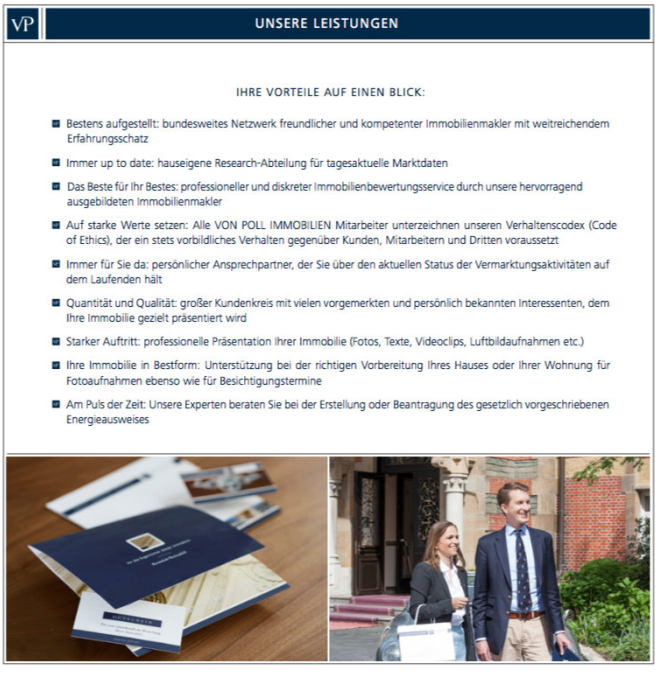
Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel



Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel



Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

O imóvel

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

Uma primeira impressão

Diese vollständig modernisierte historische Villa aus dem Jahre 1898 verfügt über 10 Ferienwohnungen unterschiedlichster Größe, die ideal sind für erholsame Urlaubstage zu zweit und mit der ganzen Familie oder auch als Alleinreisende(r).

Die hübschen kleineren Ferienwohnungen für 1 bis 2 Personen, eine gemütlichen Maisonette –Wohnung mit zwei Schlafzimmern für bis zu
4 Personen sowie die beiden sehr geräumigen Familiensuiten im Erdgeschoss mit großer Terrasse sind bei Feriengästen sehr beliebt. Die Ferienwohnungen verfügen teilweise über ein ausziehbares Schlafsofa im Wohnbereich, so dass auch die Unterbringung einer zusätzlichen Person möglich ist. Das Ferienhaus im historischen Ambiente zählt zu den am beliebtesten und meist gebuchtesten Unterkünften im Ostseebad.

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

Detalhes do equipamento

- sehr gepflegte Ferien- Wohnanlage im historischem Ambiente
- kein Denkmalschutz
- 2023 vollumfängliche Renovierung der Familiensuite 2
- Kaminöfen
- schön angelegtes Grundstück (Garten, Wege, Hof, Zufahrt)
- ruhige, exklusive Wohngegend - dennoch zentral
- nur ca. 600 m zum Strand und ca. 300 m in das Zentrum
- 10 PKW Stellplätze

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

Tudo sobre a localização

Das Ostseebad Zinnowitz liegt im Norden Usedoms am nördlichen Ende einer etwa ein bis zwei Kilometer breiten Landzunge zwischen Achterwasser und Pommerscher Bucht. Die Umgebung ist gekennzeichnet von den ausgedehnten Küstendünen in Richtung Westen bis Trassenheide und im Osten bis Zempin, in deren Mitte ein Abzweig nach Süden zum Achterwasser führt.
Nachbargemeinden sind im Uhrzeigersinn Zempin, Lütow, Krummin, Mölschow und Trassenheide.

Usedom ist die zweitgrößte Insel Deutschlands und gilt als eine der sonnenreichsten Regionen des Landes. Lange Sandstrände, unberührte Naturgebiete, grüne Alleen und charmante Fischerdörfer prägen das Bild der Insel. Die Seebäderstrecke von Peenemünde bis Ahlbeck - Polen und das beeindruckende Achterland mit der Stadt Usedom haben eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten zu bieten. Besonders sehenswert sind die 13 Binnenseen und Landschaftsschutzgebiete sowie die zwei höchsten Erhebungen der Insel, nämlich der Streckelsberg bei Koserow und der Golm im südlichen Teil der Insel. Sportlich betätigen kann man sich auf langen Rad- und Wanderwegen, beim Surfen, Reiten oder Golfen. Im Winter begeistert Besucher und Bewohner die OstseeTherme USEDOM mit Thermalwasser. Die Insel genießt außerdem eine optimale Verkehrsanbindung und ist mit dem Flugzeug, Auto oder Schiff bestens erreichbar.

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.8.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 179.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 23257353 - 17454 Zinnowitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörg Stempner

Hauptstraße 10, 17449 Karlshagen
Tel.: +49 38371 - 55 30 60
E-Mail: usedom@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com