

Hildesheim

Großzügiges Wohnen im Herzen von Ochtersum

Número da propriedade: 26261207

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 462.000 EUR • ÁREA: ca. 155 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 600 m²

Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|--|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 26261207 | Preço de compra | 462.000 EUR |
| Área | ca. 155 m ² | Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Forma do telhado | Telhado de quadril | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Quartos | 7 | Modernização / Reciclagem | 2024 |
| Quartos | 4 | Tipo de construção | Sólido |
| Casas de banho | 2 | Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |
| Ano de construção | 1981 | | |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem | | |

Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás | Consumo final de energia | 124.80 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 21.07.2035 | Classificação energética | D |
| Aquecimento | Gás | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1981 |

Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

O imóvel



Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

O imóvel



Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

O imóvel



Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

O imóvel



Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

O imóvel

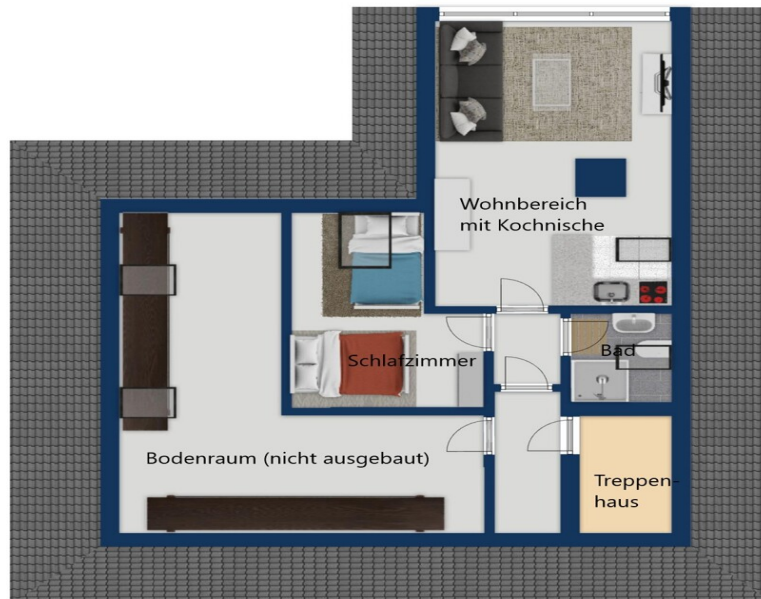


Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

Plantas dos pisos



Repräsentation, nicht maßstäblich



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

Uma primeira impressão

Ihr neues Zuhause befindet sich am Ende einer Sackgasse auf einem ca. 600m² großen Eigentumsgrundstück in bester Süd-West-Ausrichtung im Herzen von Ochtersum.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 155m² verteilen sich auf das Erdgeschoss sowie die im Dachgeschoss liegende Einliegerwohnung mit schickem Glasgiebel.

Das Erdgeschoss bietet Ihnen neben drei Schlafzimmern, praktischem Gäste-WC, einem modernisierten Duschbad und Küche einen ca. 38m² großen, kombinierten Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten.

Die massive Treppe in der Diele führt Sie ins Dachgeschoss.

Hier erwartet Sie die Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Duschbad und einem großen Wohnbereich mit praktischer Kochnische.

Das große Giebelfenster spendet viel Licht bietet einen herrlichen Ausblick. Zum Abstellen steht angrenzend der Dachboden zur Verfügung.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet Ihnen zahlreich Nutz- und Lagermöglichkeiten.

Ihre Fahrzeuge parken Sie bequem in der Garage sowie in der davor liegenden Einfahrt.

Die Immobilie ist leerstehend und kann zeitnah bezogen werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26261207 - 31139 Hildesheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com