

Abama - Abama Golf Resort

Exklusive Neubauvillen mit privatem Pool und Meerblick im 5-Sterne-Luxusresort

Número da propriedade: ES263186085



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.315.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 135 m²

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263186085
Área	ca. 112 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	1.315.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 112 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

O imóvel



Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Plantas dos pisos



Aires
DE ABAMA

101 - C8 Villa Ground Floor

2 bedrooms

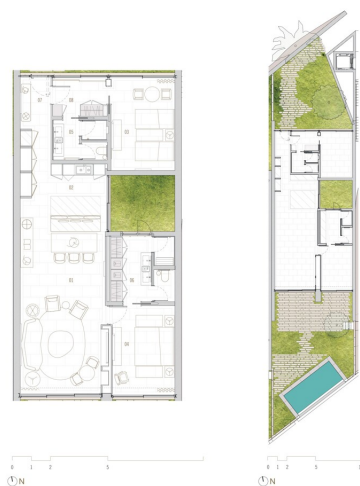
Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.55 s.q.m.	06. bathroom 2	05.30 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	02.75 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	05.84 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.73 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



Aires
DE ABAMA

106 - C1 Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

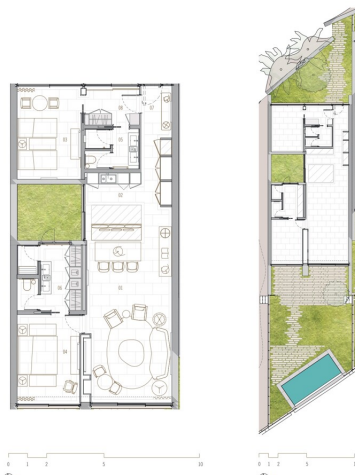
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 130.99 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	15.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	15.54 s.q.m.	07. hall	07.25 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son orientativas y pueden diferir por su contenido técnico. No se responsabiliza de errores de datos. Los clientes interesados tendrán que
pedirlos en su departamento de construcción. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los resultados de proyectos y los
resultados de la obra terminada se considerarán dentro de los límites de la técnica de edificación por lo general no sujetos.



Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

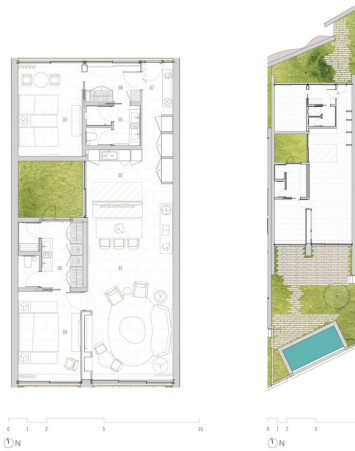
Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son orientativas y pueden diferir por su contenido técnico. No se responsabiliza de errores de datos. Los clientes interesados tendrán que
pedirlos en su departamento de construcción. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los resultados de proyectos y los
resultados de la obra terminada se considerarán dentro de los límites de la técnica de edificación por lo general no sujetos.



Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

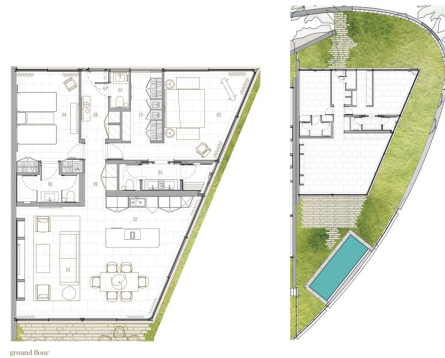
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





ground floor



*La superficie edificada incluye todas las zonas correspondientes a dormitorios, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo que la superficie real puede ser superior o inferior a la indicada. Las superficies que aparecen en la tabla son las superficies de los terrenos y no las superficies de los edificios. Las superficies que aparecen en la tabla son las superficies de los terrenos y no las superficies de los edificios. Las superficies que aparecen en la tabla son las superficies de los terrenos y no las superficies de los edificios.



Aires DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 2	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	01.20 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	02.54 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.71 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



*La superficie edificada incluye todas las zonas correspondientes a dormitorios, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo que la superficie real puede ser superior o inferior a la indicada. Las superficies que aparecen en la tabla son las superficies de los terrenos y no las superficies de los edificios. Las superficies que aparecen en la tabla son las superficies de los terrenos y no las superficies de los edificios. Las superficies que aparecen en la tabla son las superficies de los terrenos y no las superficies de los edificios.



Aires DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

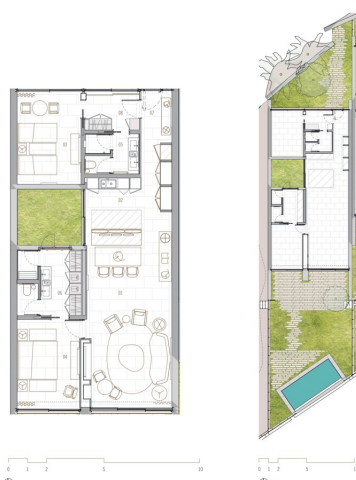
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 130.39 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	05. bathroom 1	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.81 s.q.m.	07. hall	07.50 s.q.m.
04. bedroom 2	14.95 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





*As medidas indicadas nos planos representam as dimensões nominais, não as medidas reais. As medidas reais podem variar devido a variações de construção e materiais utilizados. As medidas reais podem variar devido a variações de construção e materiais utilizados. As medidas reais podem variar devido a variações de construção e materiais utilizados.

Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

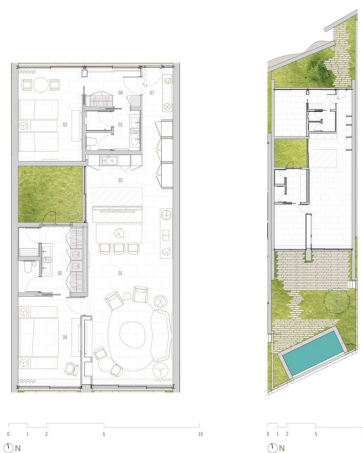
C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TERRACE

B



*As medidas indicadas nos planos representam as dimensões nominais, não as medidas reais. As medidas reais podem variar devido a variações de construção e materiais utilizados. As medidas reais podem variar devido a variações de construção e materiais utilizados. As medidas reais podem variar devido a variações de construção e materiais utilizados.

Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TERRACE

B

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Uma primeira impressão

Die exklusiven Villen von Aires de Abama mit zwei Schlafzimmern verbinden elegantes Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und herrlichen Ausblicken auf den Golfplatz und das Resort. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Ein privater Garten, weitläufige Sonnenterrassen und der eigene Pool schaffen den idealen Rahmen, um Teneriffas ganzjährig mildes Klima zu genießen. Individuelle Grundrisse sorgen für einen harmonischen Übergang zwischen den stilvollen Innenräumen und den Außenbereichen. Hochwertige Materialien, exklusive Oberflächen und das Design von Alejandro Escudero verleihen den Villen ein zeitloses, luxuriöses Ambiente. Lokale Materialien, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz unterstreichen das nachhaltige Wohnkonzept. Die Preise variieren je nach Größe, Grundriss und Lage. Eigentümer können ihre Villa bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen und während ihrer Abwesenheit zusätzliche Einkünfte durch die Vermietung erzielen. Abama Hotels übernimmt die Vermarktung, Vermietung und professionelle Pflege. Sie werden an den Betriebseinnahmen beteiligt, während Ihre Villa zuverlässig betreut und für jeden Aufenthalt vorbereitet wird. Kontaktieren Sie uns gerne für aktuelle Verfügbarkeiten, Grundrisse und Preise. Preise starten ab 1.315.000 Euro.

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Detalhes do equipamento

- Neuvillen in einem 5* Luxusresort (Preise ab 1.315.000 Euro)
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse und Garten mit atemberaubenden Meerblick
- Voll möbliert / Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller
- Glasfaser-Internet
- Privater Pool und beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Tudo sobre a localização

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com