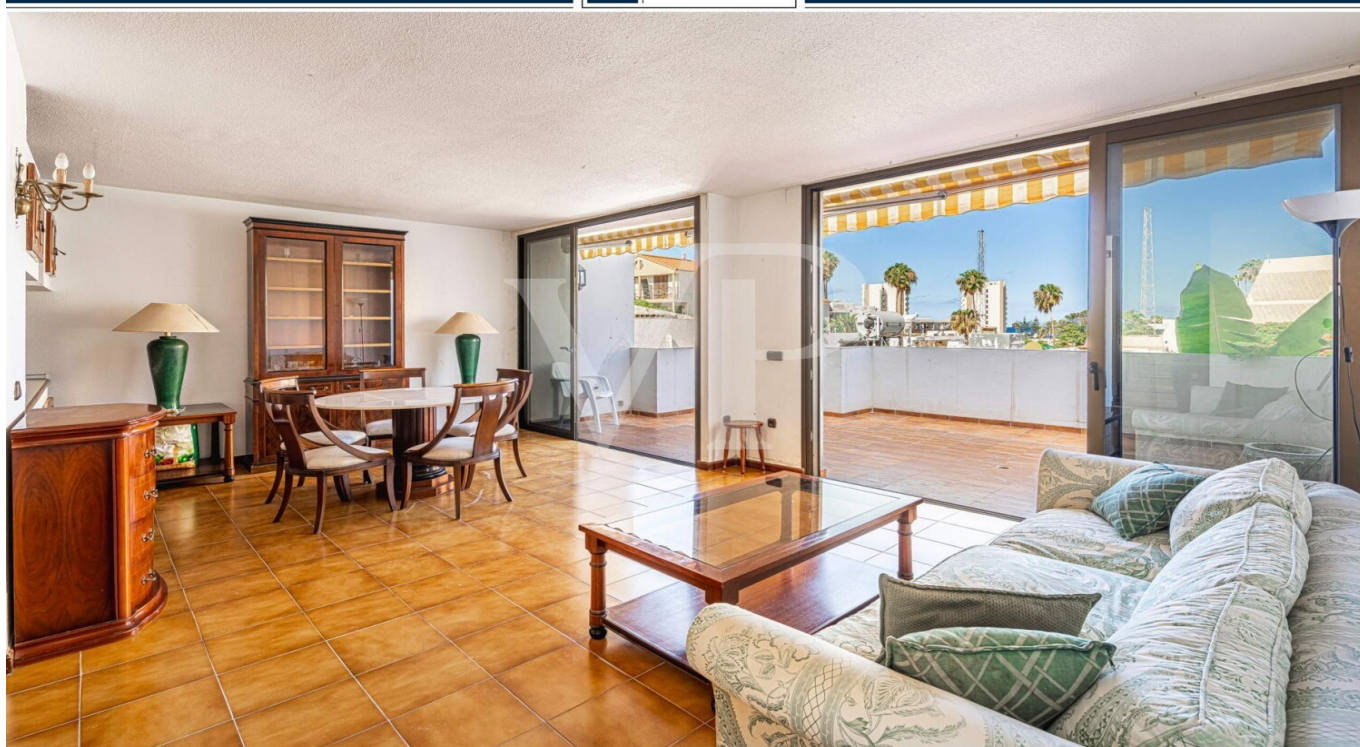


Playa de las Americas - Playa de las Américas

## Reihenhaus in Bestlage von Playa de las Américas – nur wenige Schritte zum Strand

*Número da propriedade: ES263186041*



**PREÇO DE COMPRA: 396.000 EUR • ÁREA: ca. 93 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas**

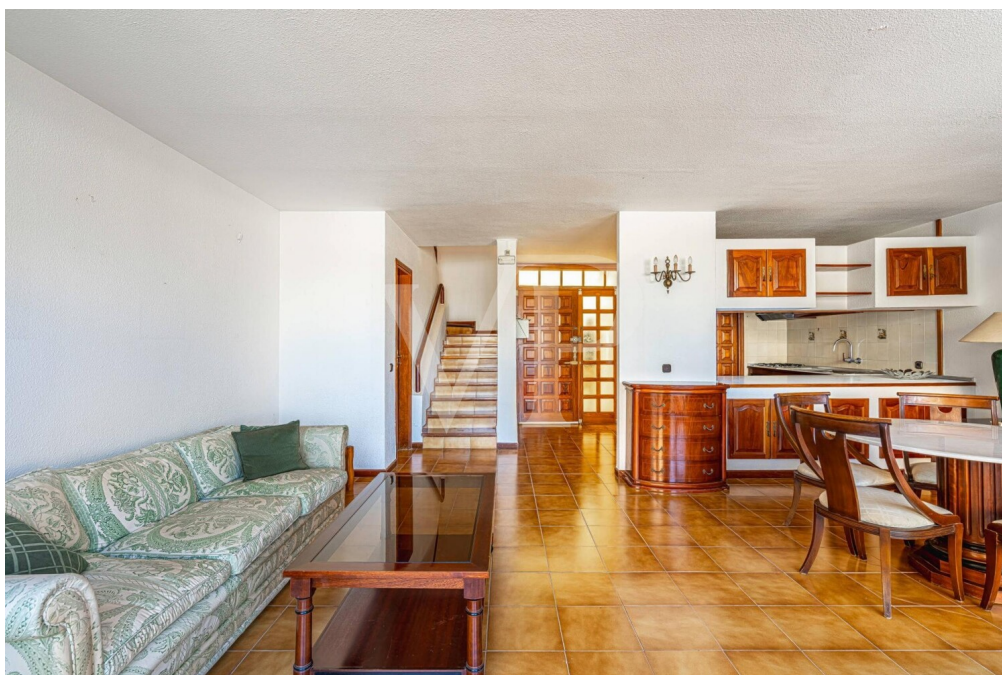
## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | ES263186041 |
| Área                  | ca. 93 m²   |
| Quartos               | 3           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 1985        |

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Preço de compra    | 396.000 EUR                                        |
| Natureza           | Casa em banda                                      |
| Tipo de construção | Sólido                                             |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida |

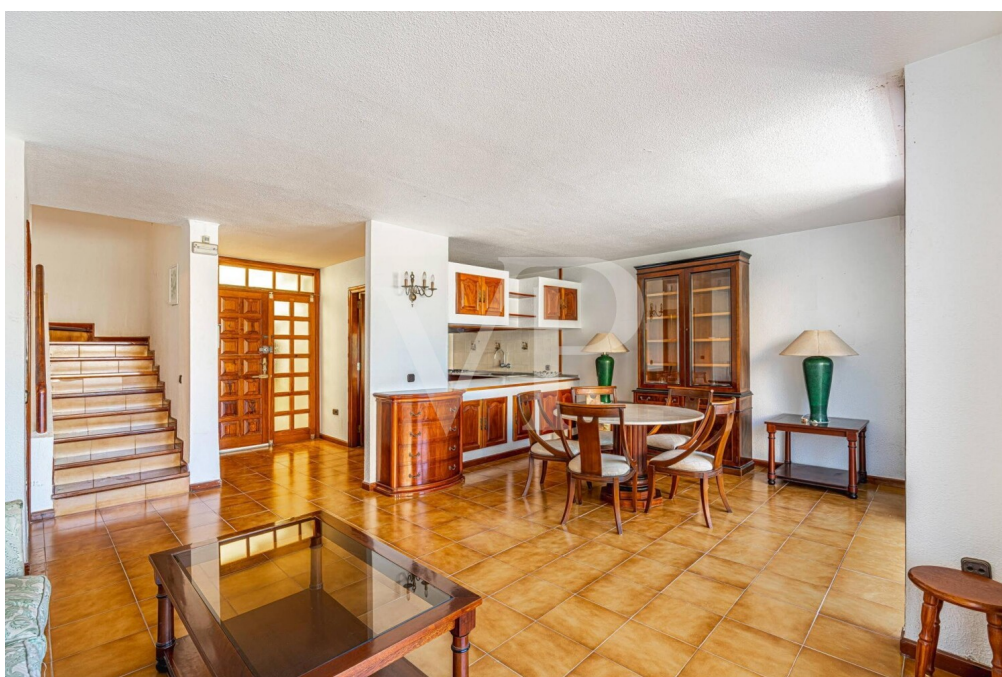
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



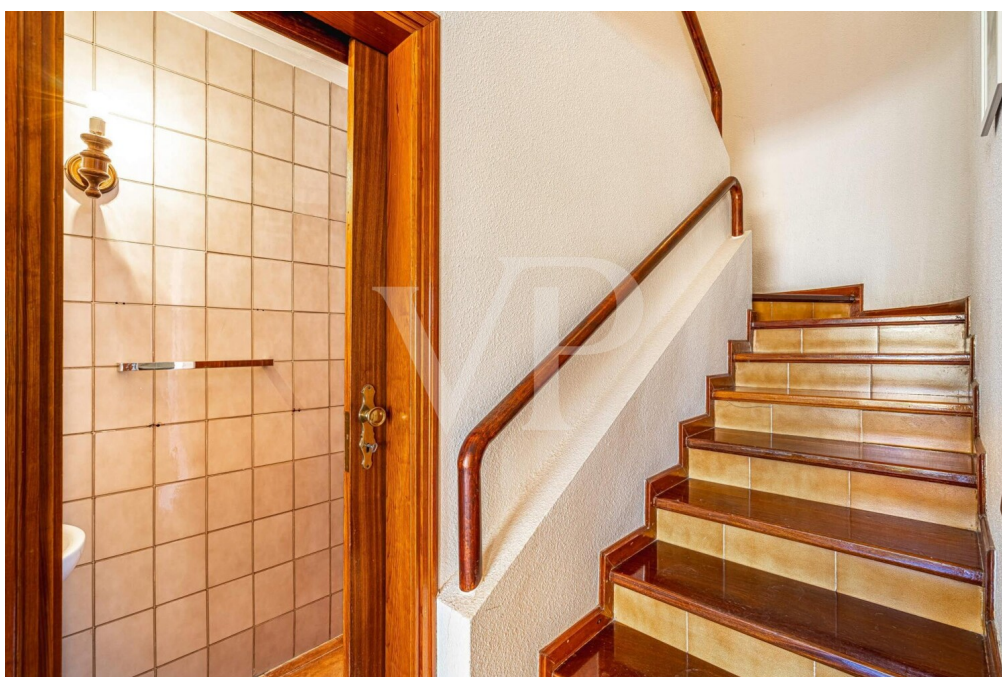
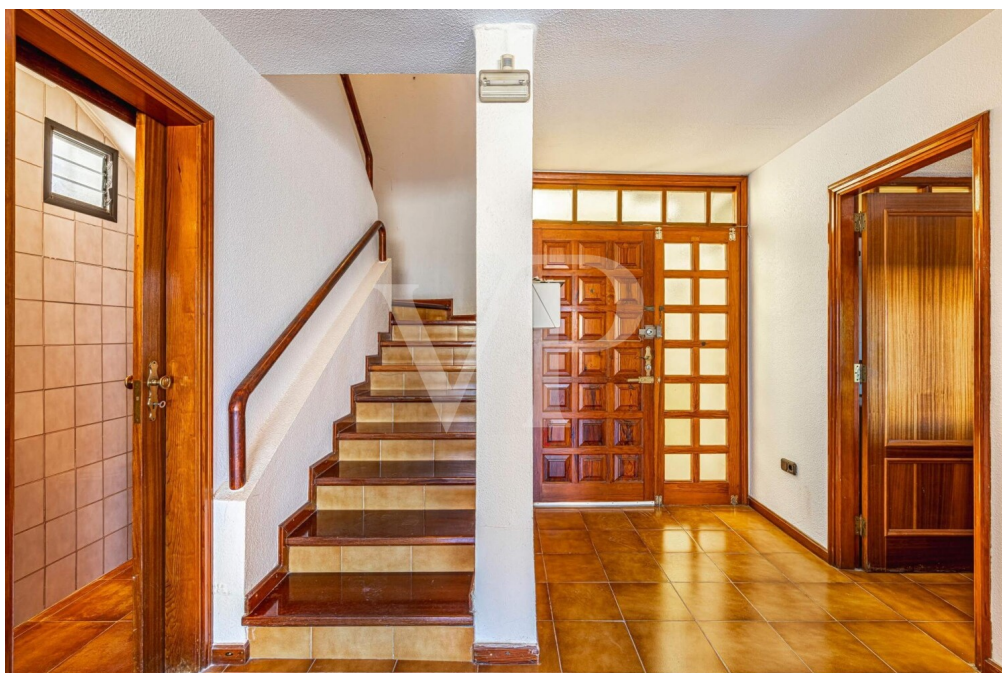
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



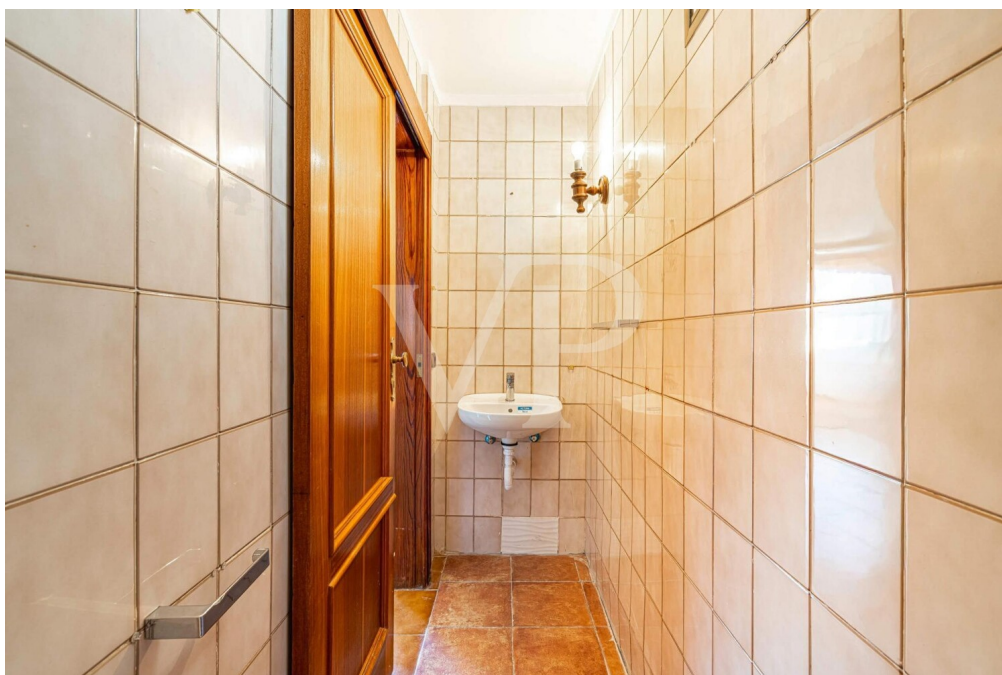
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



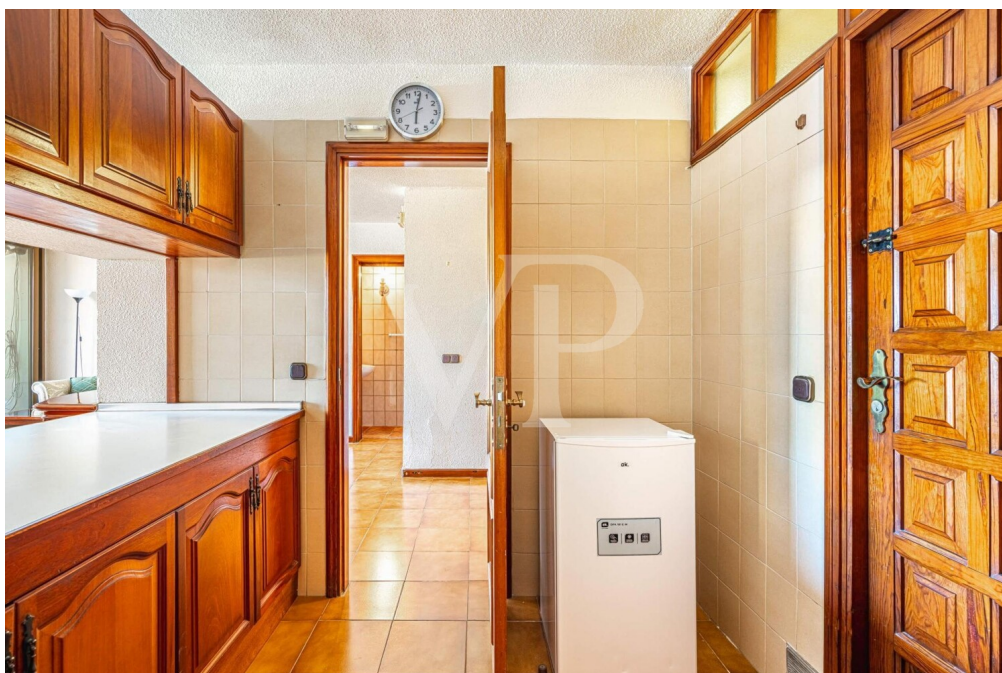
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



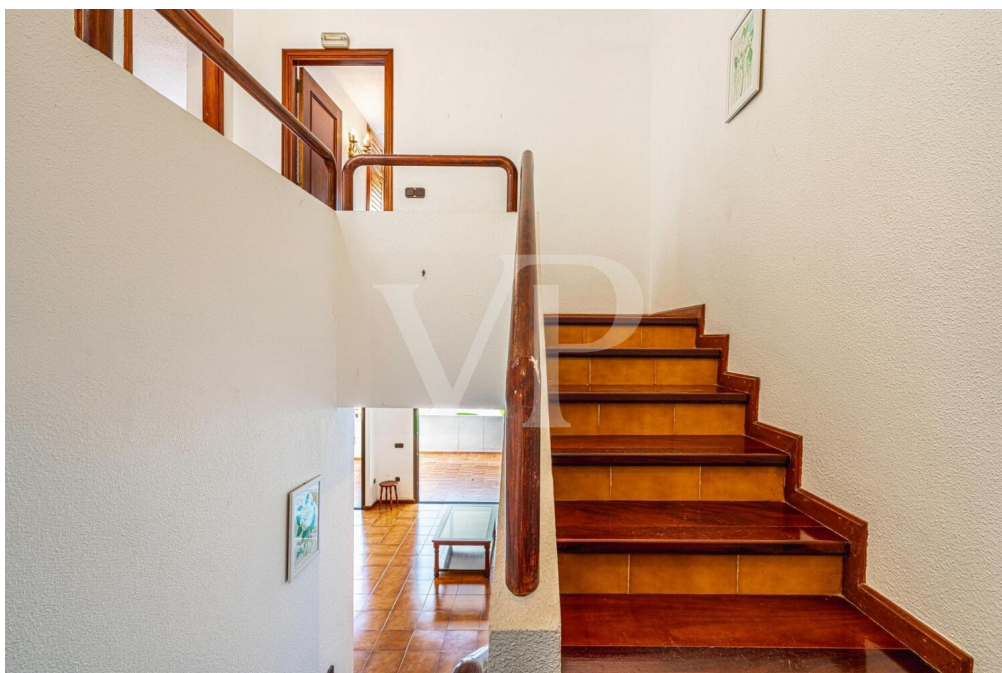
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



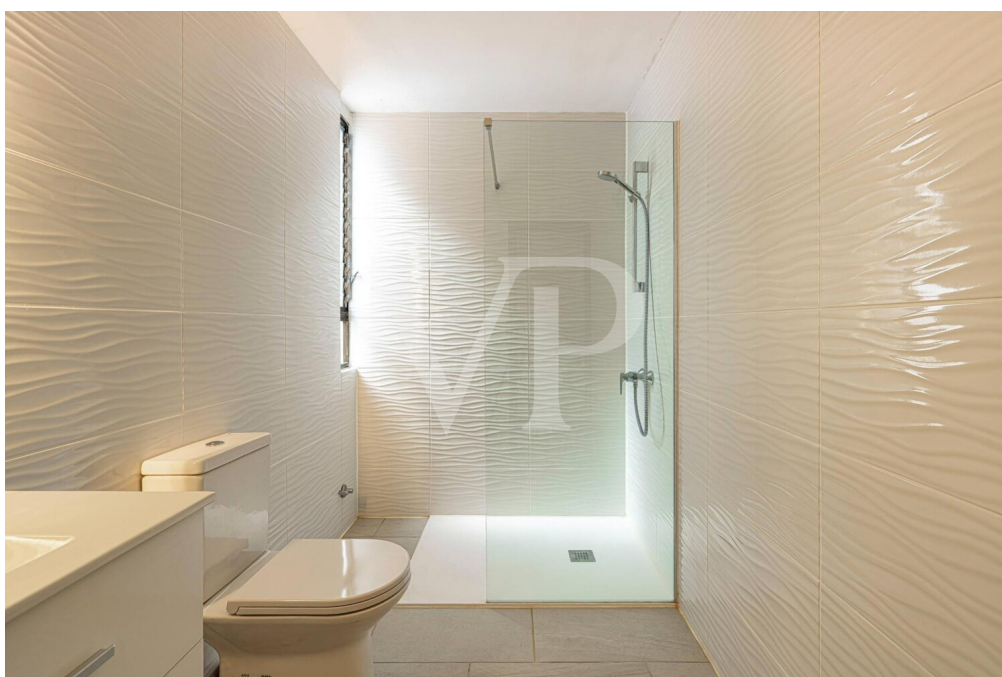
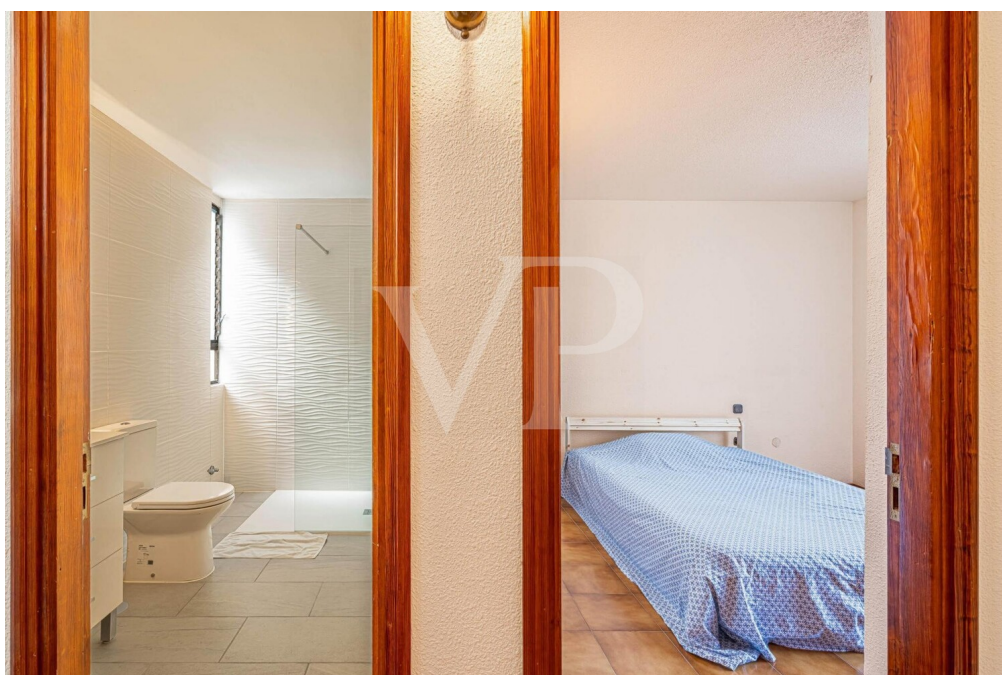
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



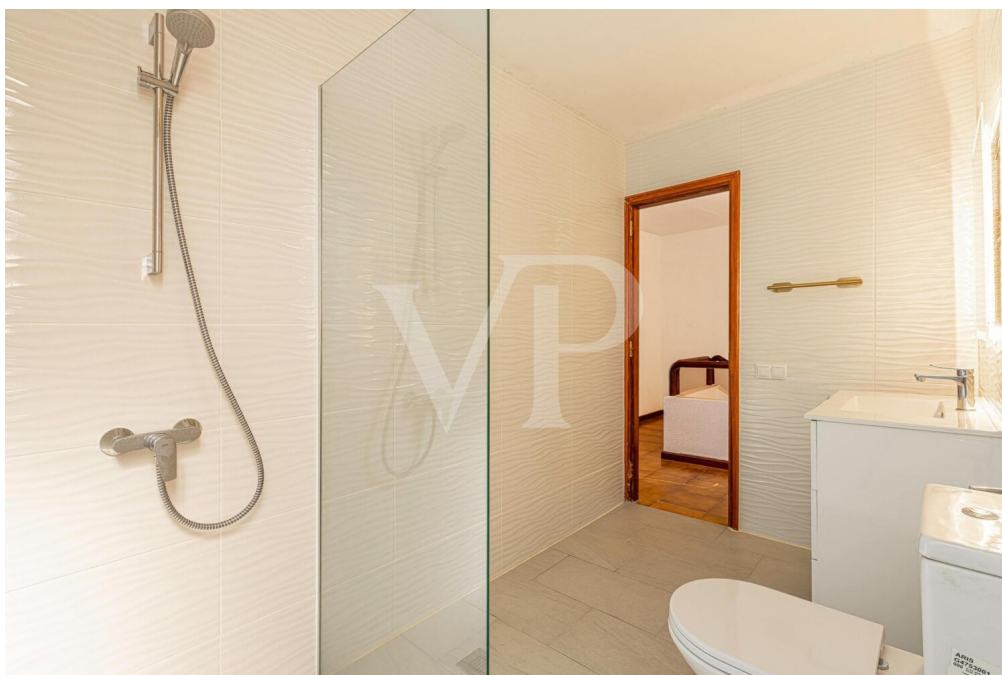
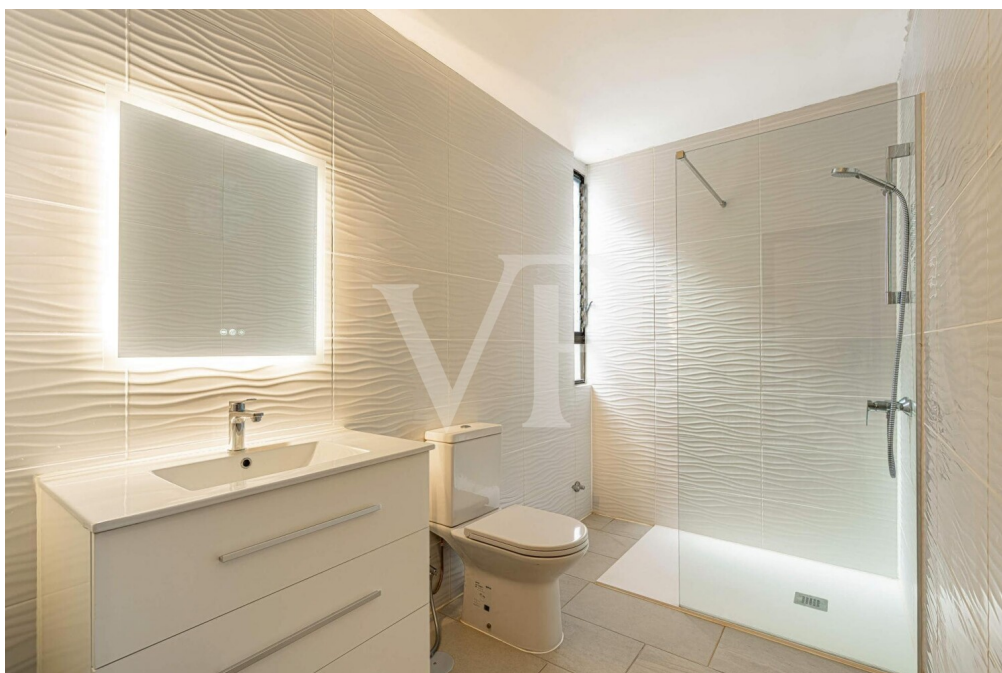
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



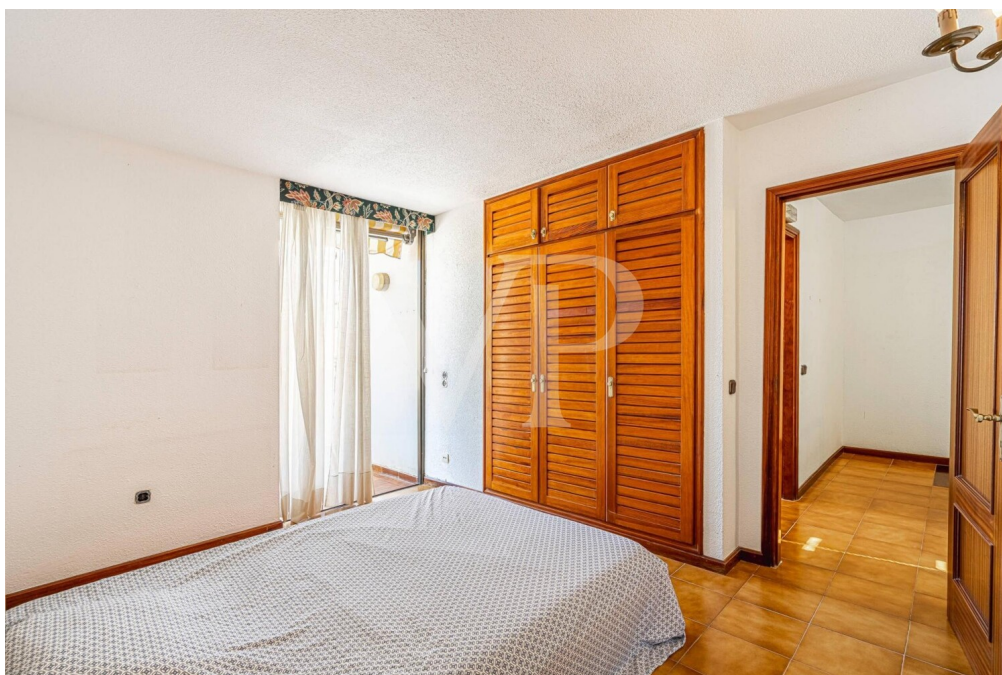
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



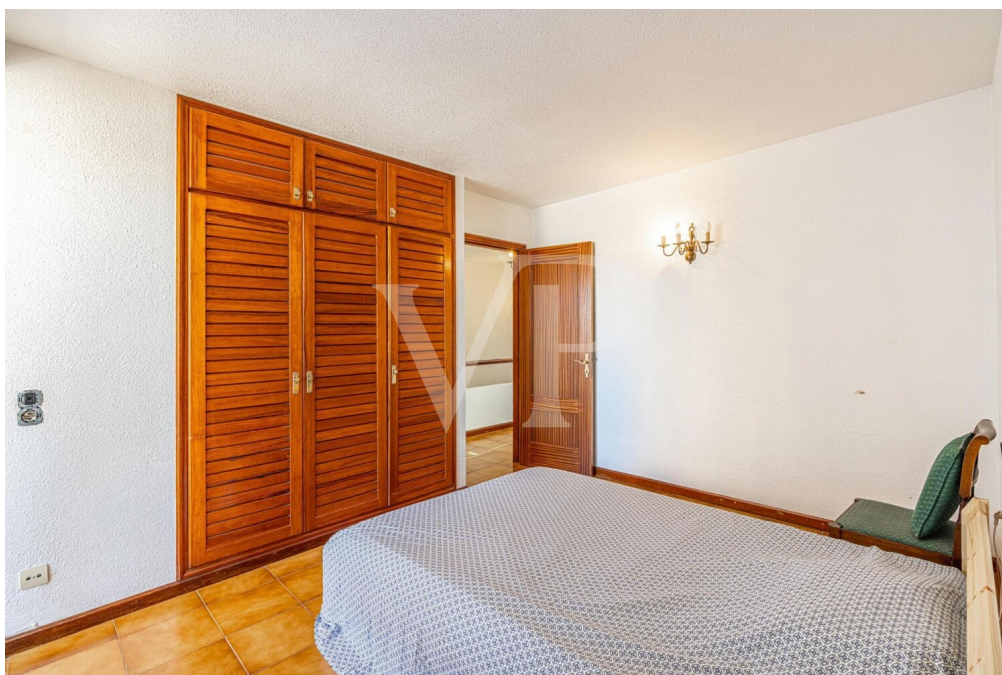
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



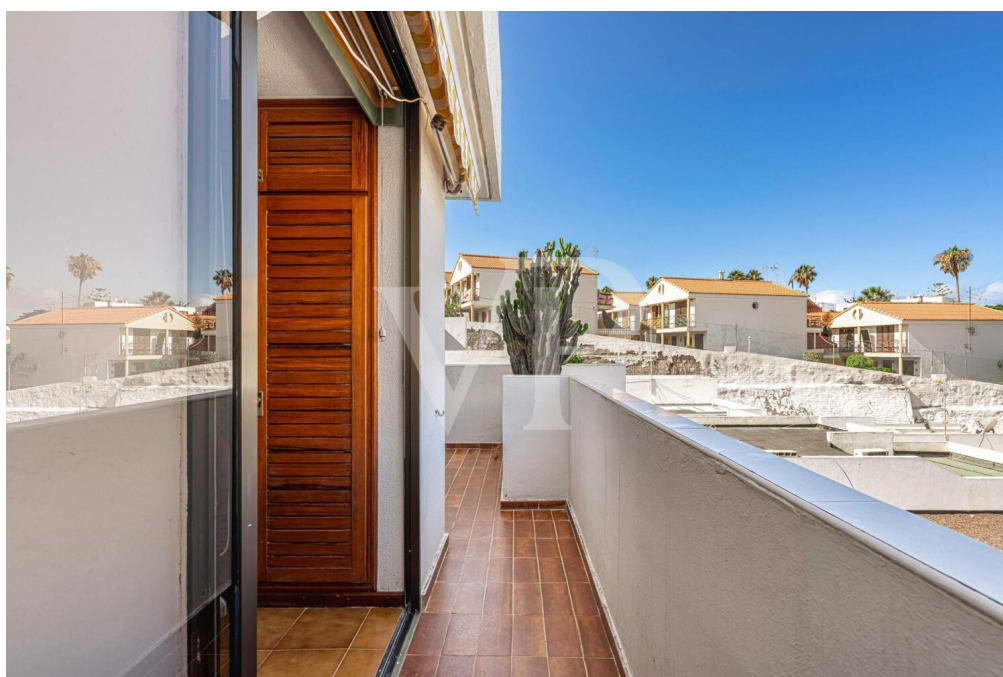
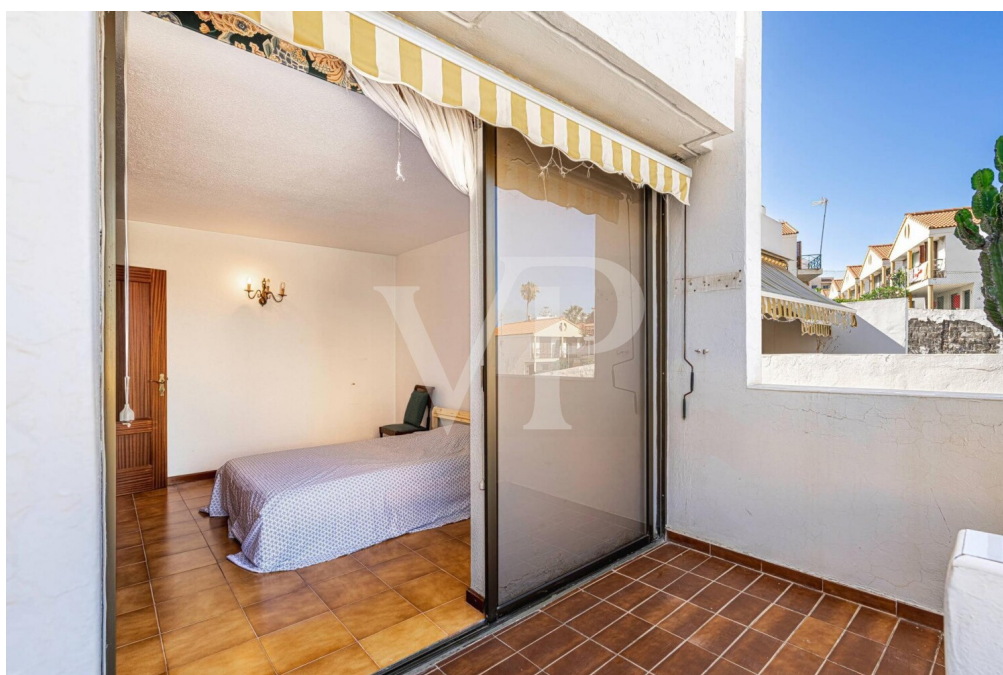
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



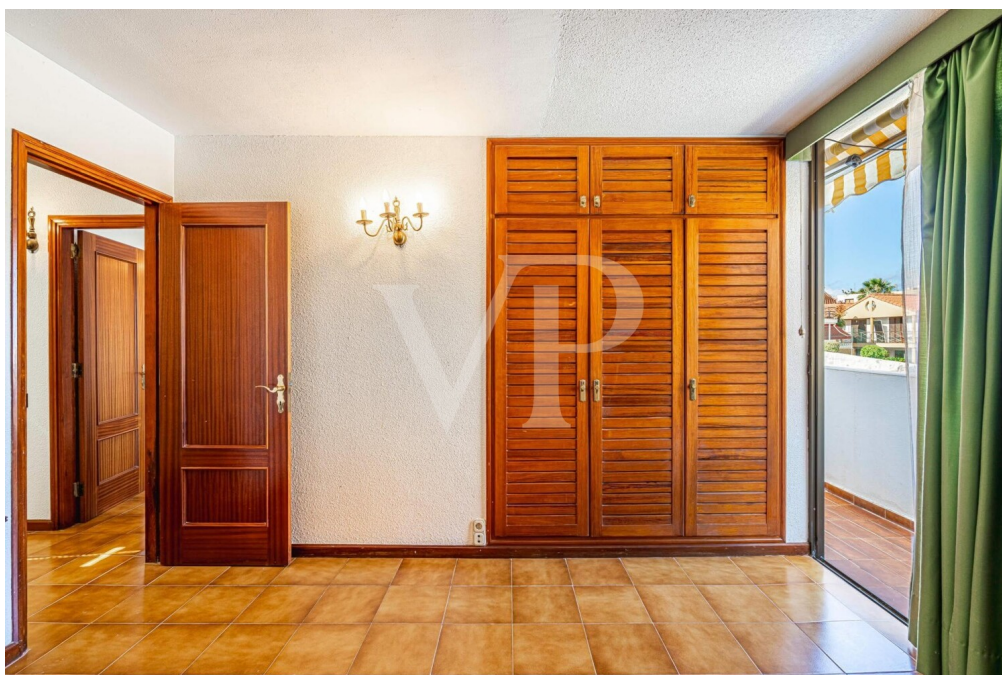
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



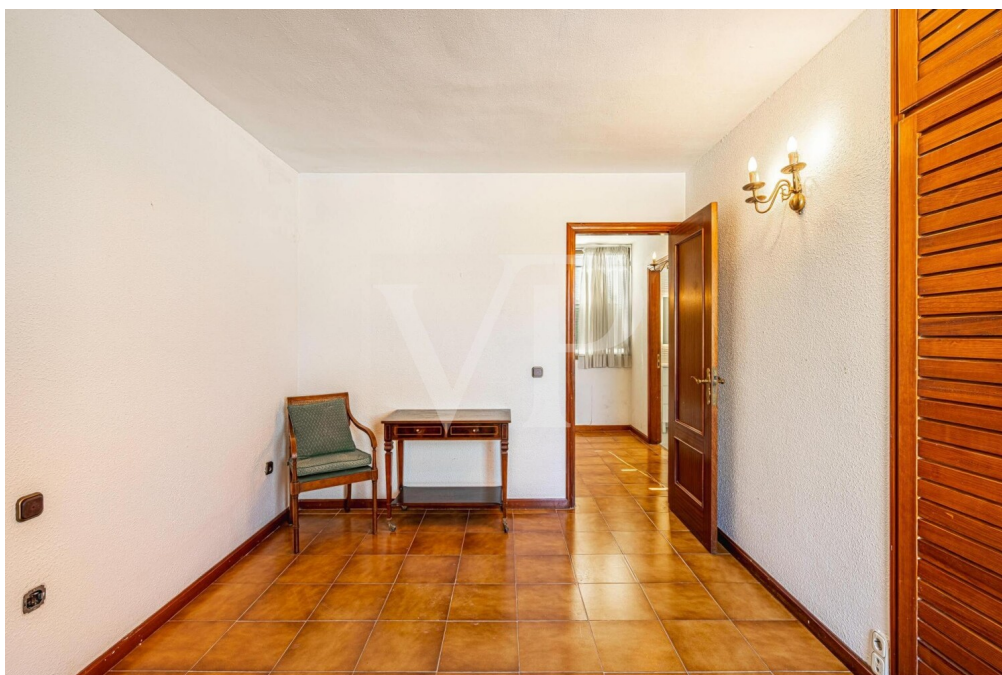
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



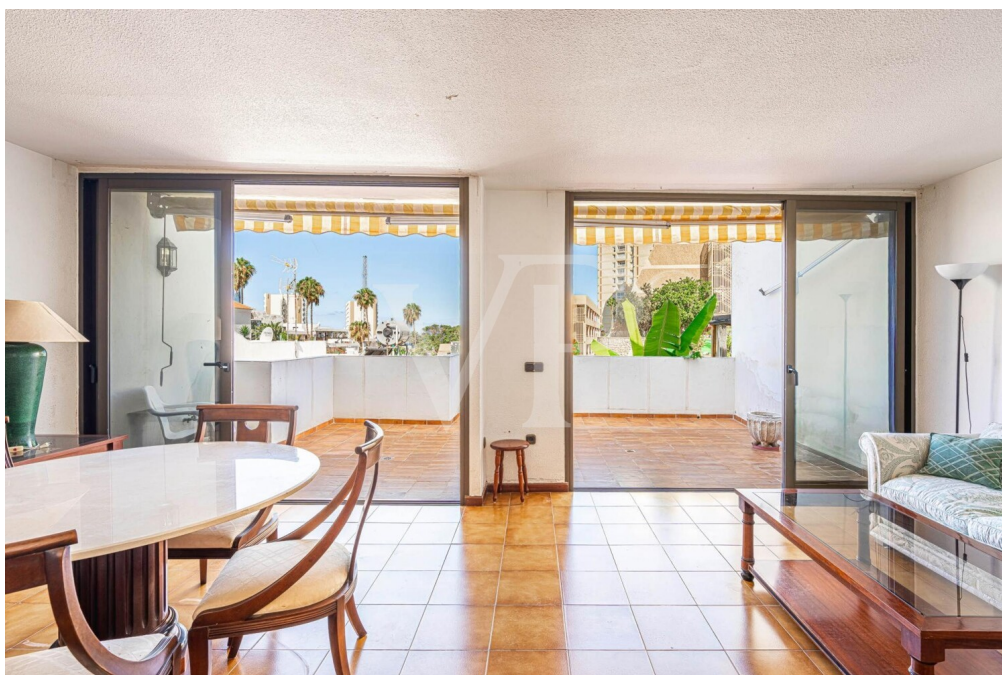
Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas**

## Uma primeira impressão

Dieses charmante Reihenhaus befindet sich in der beliebten Wohnanlage Playazul im Herzen von Playa de las Américas – nur wenige Gehminuten vom Troya Beach entfernt. Auch die Siam Mall und der Siam Park sind in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hervorragende Lage dieser Immobilie.

Das Reihenhaus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines der Badezimmer bereits geschmackvoll saniert wurde. Beide Schlafzimmer in der oberen Etage bieten Zugang zu einem gemeinsamen Balkon und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Eine ca. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz, um das ganzjährig milde Klima Teneriffas zu genießen.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet dadurch die ideale Gelegenheit, ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob als Ferienresidenz, dauerhafter Wohnsitz oder attraktive Kapitalanlage – dieses Reihenhaus überzeugt vor allem durch seine erstklassige Lage und sein großes Entwicklungspotenzial.

**Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas**

## **Detalhes do equipamento**

- Reihenhaus
- Einbauküche
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Gästetoilette
- Meerblick
- Gemeinschaftspool
- Poolbar
- Terrasse mit Meerblick
- Balkon

**Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas**

## **Tudo sobre a localização**

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

**Número da propriedade: ES263186041 - 38660 Playa de las Americas - Playa de las Américas**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**