Amarilla Golf

Hochwertiges Neubau-Apartment am Golfplatz - Amarilla Golf

Número da propriedade: ES263185938

PREÇO DE COMPRA: 430.000 EUR • ÁREA: ca. 68,24 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185938
Área	ca. 68,24 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	430.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Dados energéticos

Certificado energético	N/A	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2026

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

O imóvel

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Uma primeira impressão

In privilegierter Lage von Amarilla Golf bieten wir dieses stilvolle Neubau-Apartment in der "Residencial Novomar" an, eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Direkt in erster Golflinie gelegen, genießen Sie ein außergewöhnliches Wohngefühl mit weiten Grünflächen, mildem Klima und exklusiver Atmosphäre. Die Wohnungen überzeugen durch moderne Architektur, klare Linien und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche öffnet sich zu großzügigen Terrassen. Das Apartment verfügt über zwei Terrassen: eine mit südlicher Ausrichtung, Blick auf den Golfplatz und Zugang zum eigenen kleinen Garten. Eine weitere Terrasse befindet sich in nördlicher Ausrichtung, zur ruhigen Straße hin. Zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer bieten hohen Komfort und Flexibilität. Zur Ausstattung zählen hochwertige Materialien, Doppelverglasung, Einbauschränke, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage und Klima Vorinstallation. Die Anlage mit insgesamt nur 24 Einheiten bietet Garten, 25 m Gemeinschafts-Pool, Sonnenterrasse sowie einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Yachthafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Flughafen Süd sind schnell erreichbar. Kontaktieren Sie uns um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Detalhes do equipamento

- Erdgeschosswohnung in neuer Wohnanlage mit nur 24 exklusiven Einheiten
- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- Zwei großzügige Terrassen (Golfseite & Straßenseite)
- Direkter Zugang zum Golfplatz
- Privater Gartenbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten
- Hochwertige Materialien & modernes Design
- Extras: Doppelverglasung, Einbauschränke
- Sicherheitstür & Video-Gegensprechanlage
- Vorinstallation Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum inklusive
- Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse
- Ruhige, private Atmosphäre

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Tudo sobre a localização

Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com