Guia De Isora – Abama Golf Resort

Exklusive Villa mit Smart-Home-System und spektakulärem Blick im Golf von Abama

Número da propriedade: ES263185924



PREÇO DE COMPRA: 6.900.000 EUR • **ÁREA:** ca. 400 m^2 • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 800 m^2

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185924
Área	ca. 400 m²
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	4 x Garagem, 2 x Edifício-garagem

Preço de compra	6.900.000 EUR
Área útil	ca. 500 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel

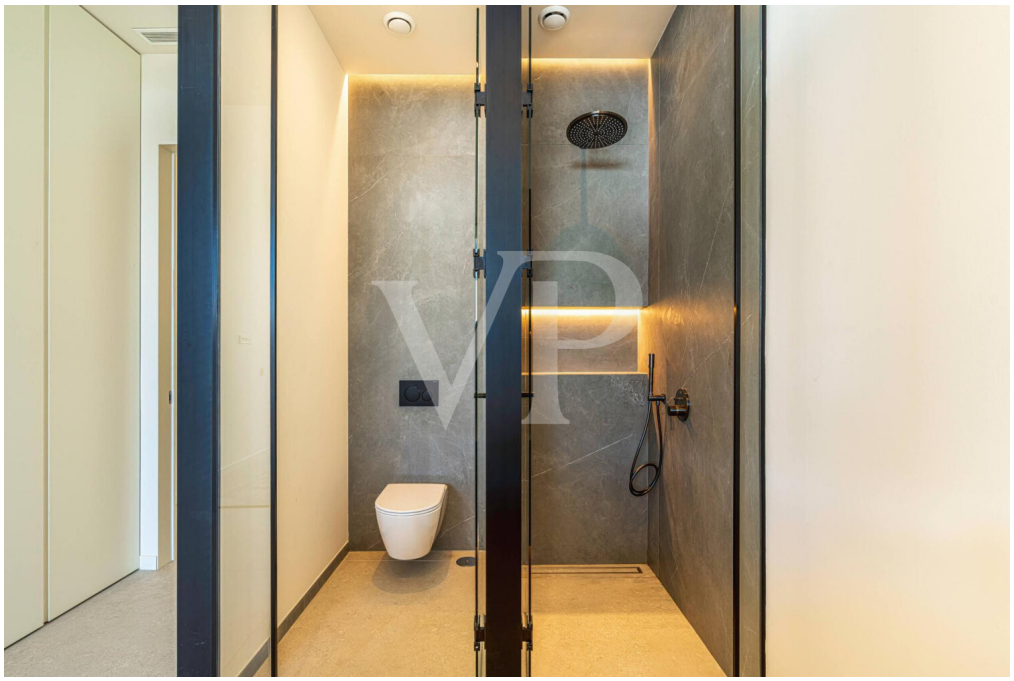




Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

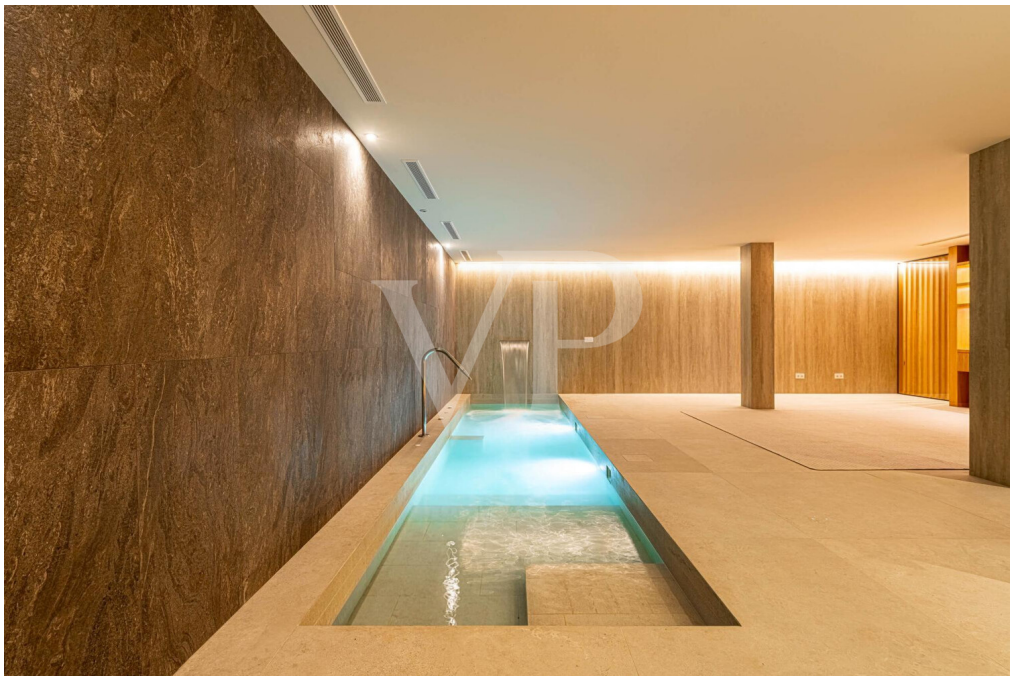
O imóvel

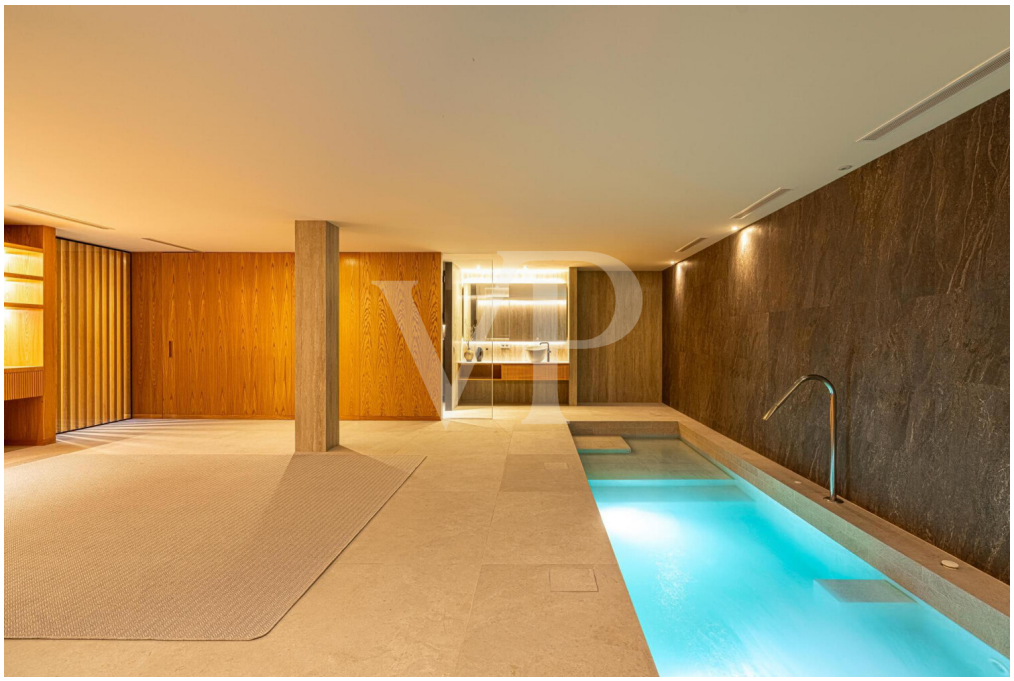




Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel

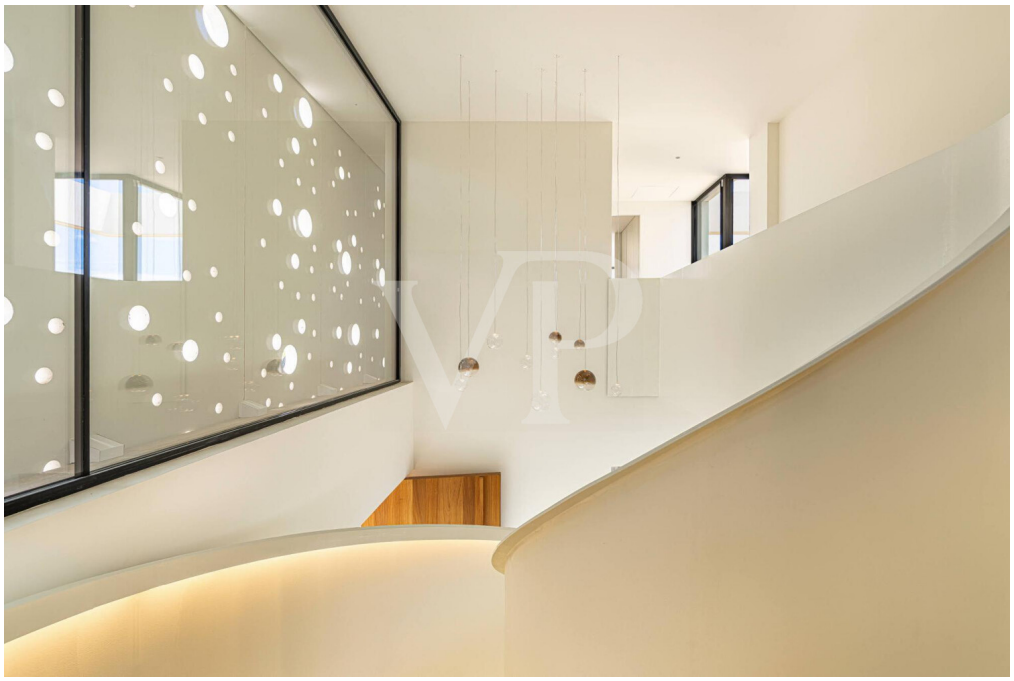




Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

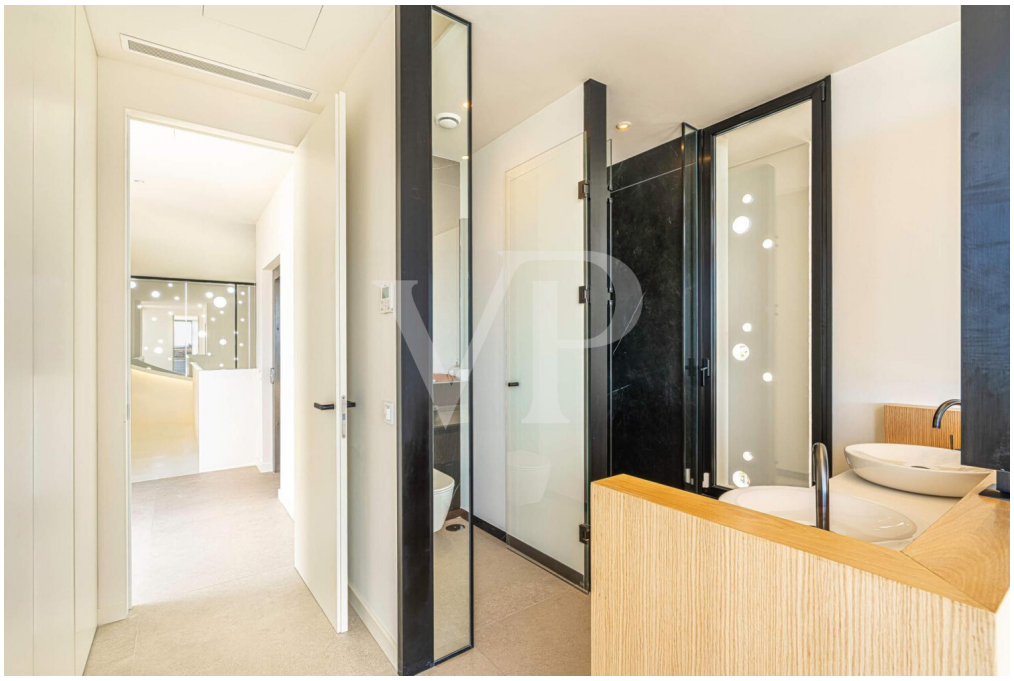
O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel

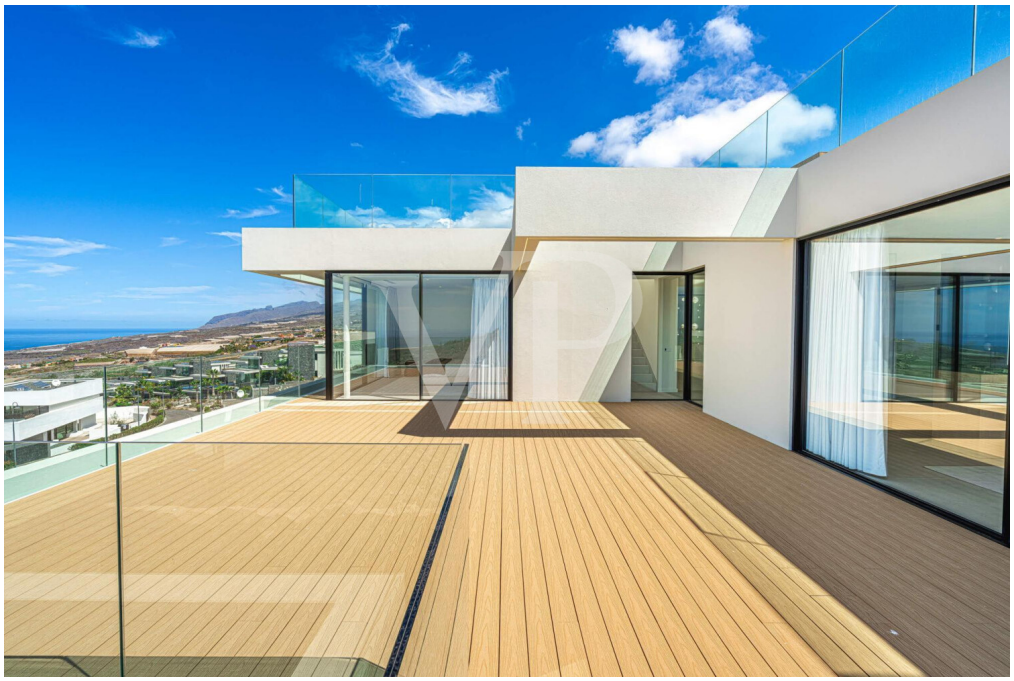




Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

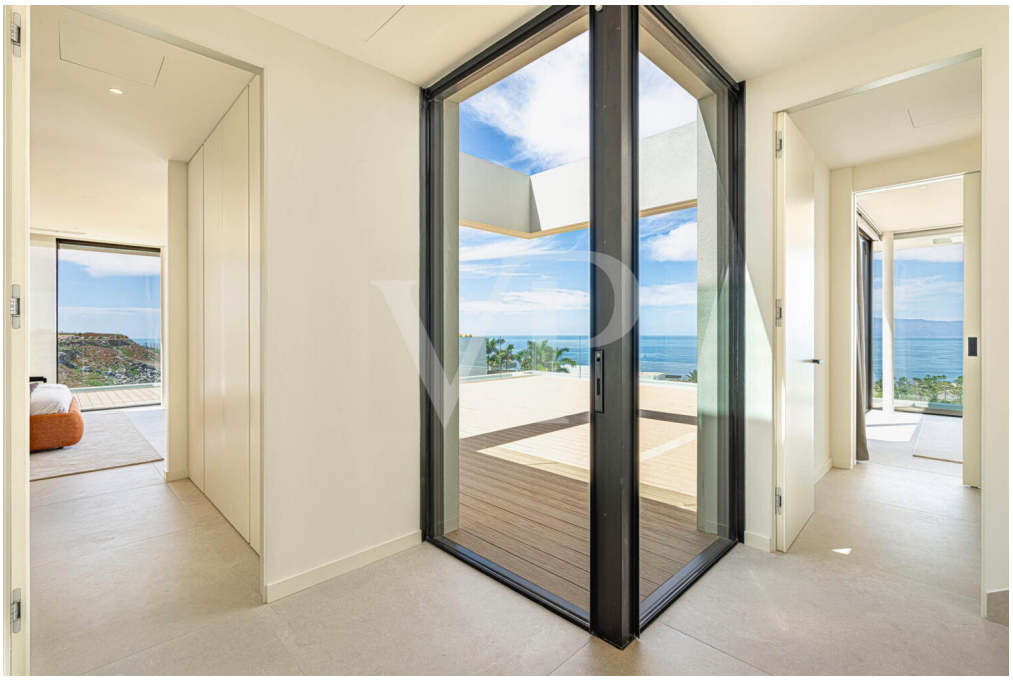
O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

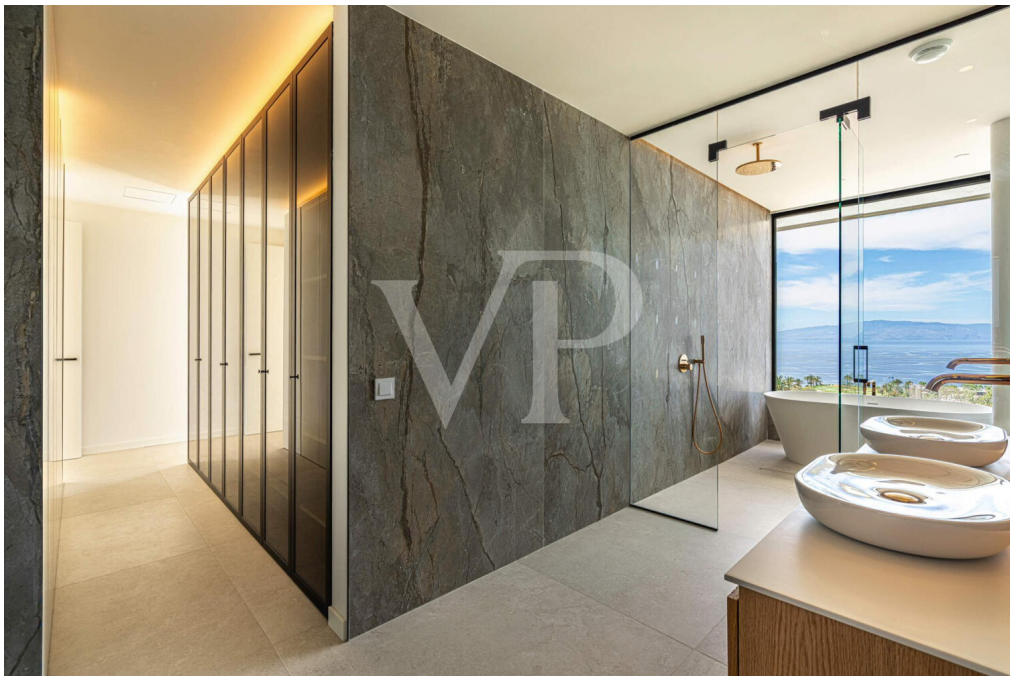
O imóvel

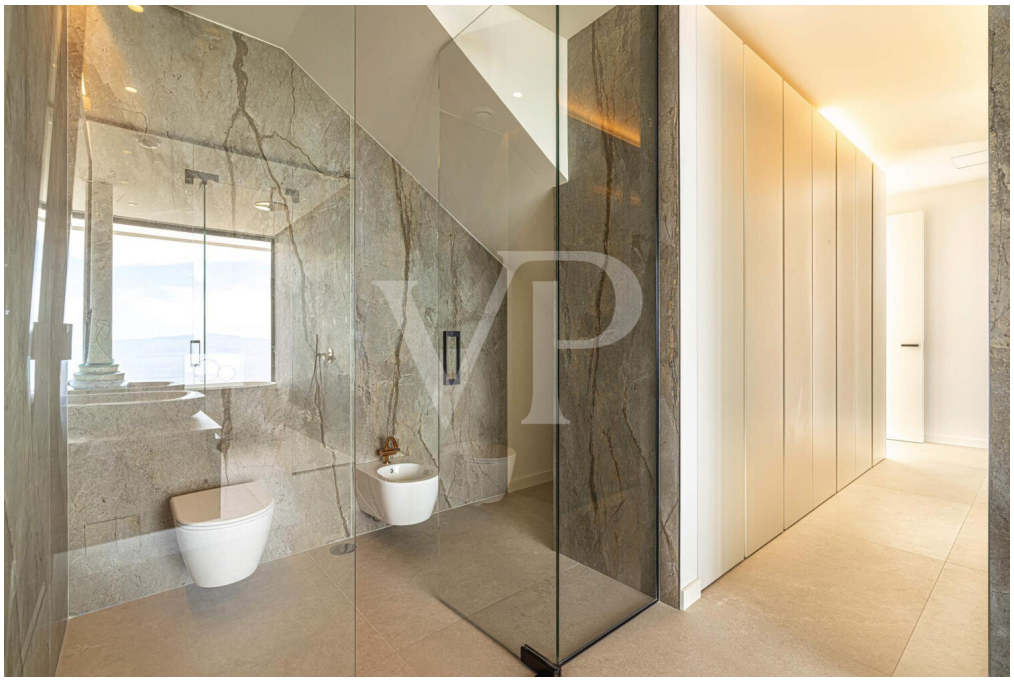




Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

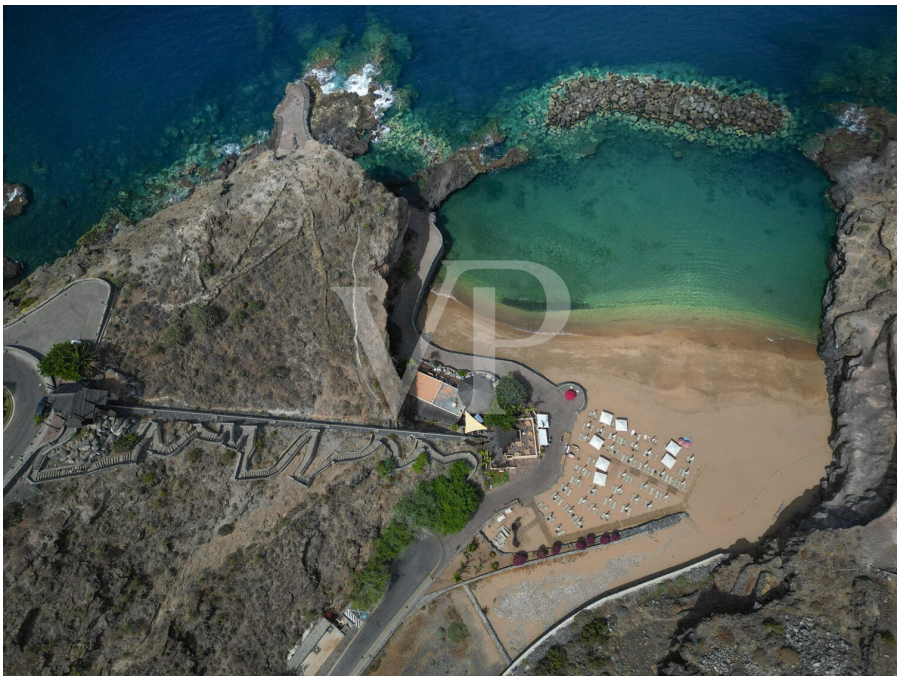
O imóvel





Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel

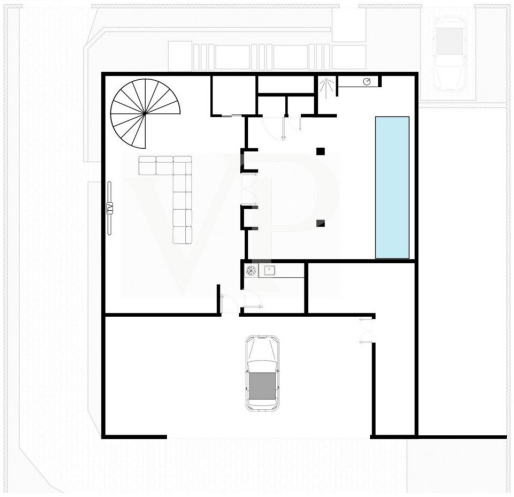




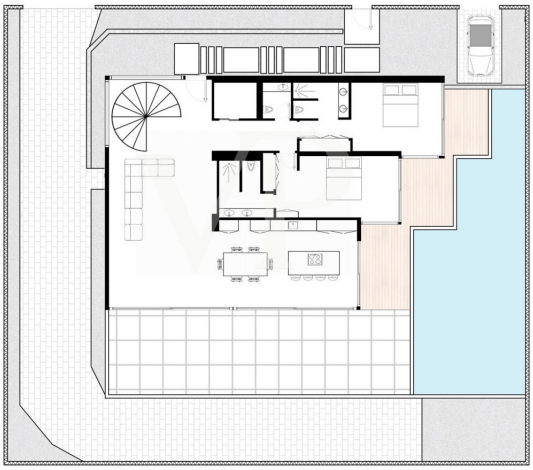
Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Plantas dos pisos

PLANTA -1 / GARAJE



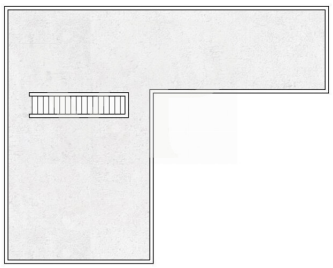
PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TERRAZA



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Luxusvilla im renommierten Abama Golf Resort auf Teneriffa vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine privilegierte Lage. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen sowie eine großzügige Dachterrasse und bietet vier elegante Schlafzimmer, alle mit Bad en suite. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptebene und sorgen für zusätzlichen Komfort. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designerküche und hochwertigen Markengeräten überzeugt durch seine Großzügigkeit. Bodentiefe Fenster mit über drei Metern Höhe schaffen ein einzigartiges Raumgefühl und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch, begleitet von spektakulären Ausblicken. Ein weireres Highlight ist der private Spa-Bereich mit Entertainmentraum sowie beheiztem Innenpool, Wasserfall und Massagedüsen, ideal für Wellness auf höchstem Niveau. Im Obergeschoss befinden sich ein Gästezimmer und die beeindruckende Master-Suite mit Meerblick und maximaler Privatsphäre. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen traumhaften Panoramablick. Eine exklusive Luxusresidenz für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität suchen.

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Detalhes do equipamento

- Luxusvilla mit Smart-Home-System
- Grundstück von 825 m²
- Vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, alle mit frontalem Meerblick.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen. Elektrogeräten und Weinkühler
- Mehrere Terrassen mit einer Gesamtfläche von 217 m²
- Beheizter Infinity-Pool
- Spa- und Fitnessbereich
- Innenpool mit Wasserfall und therapeutischer Massagedüse
- Garage für bis zu 4 Fahrzeuge (77 m²)
- Sicherheitseingangstür aus massivem Holz
- Armaturen von Grohe
- Fenster mit ca. 3,5 m Höhe, Marke Cortizo (gehobene Qualität)
- Designermöbel
- Alarmsystem mit Kameras

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Tudo sobre a localização

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com