

Costa Adeje - Roque del Conde

# Hochwertige Neubauvilla mit großzügigen Terrassen & privatem Pool – Costa Adeje

*Número da propriedade: ES263185870*



**PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA: ca. 229 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 506 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

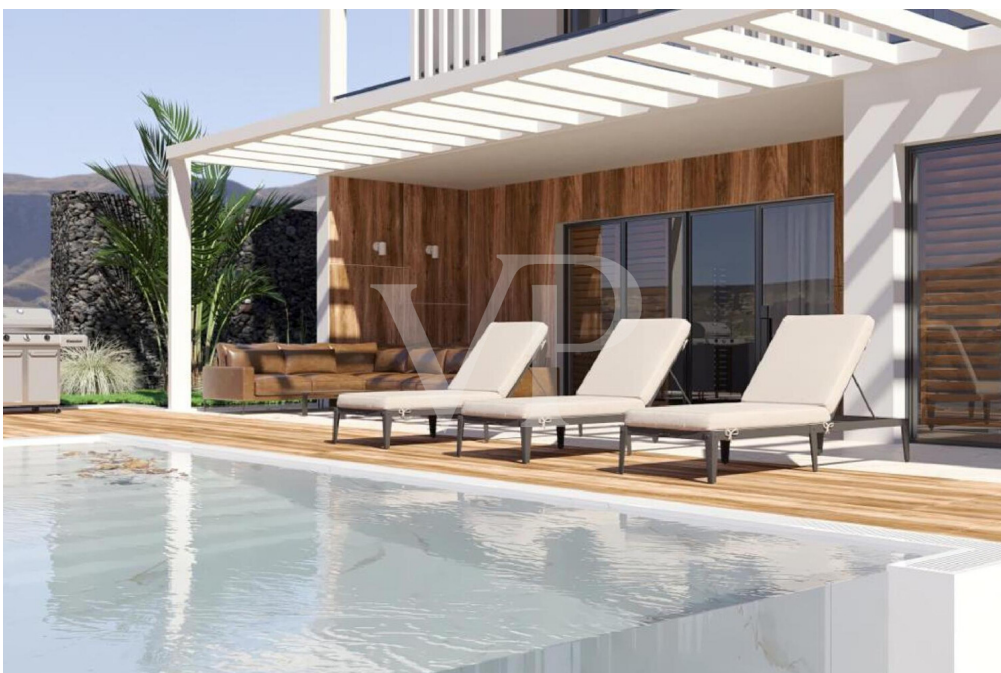
Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## Numa vista geral

|                        |                        |                 |                                                                             |
|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | ES263185870            | Preço de compra | 1.750.000 EUR                                                               |
| Área                   | ca. 229 m <sup>2</sup> | Área útil       | ca. 258 m <sup>2</sup>                                                      |
| Quartos                | 7                      | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |
| Quartos                | 3                      |                 |                                                                             |
| Casas de banho         | 4                      |                 |                                                                             |
| Ano de construção      | 2026                   |                 |                                                                             |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros             |                 |                                                                             |

Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

# Plantas dos pisos

**ALZADO FACHADA OESTE, PARCELA 2, 81-75**

**ALZADO FACHADA ESTE, PARCELA 2, 81-75**

**ALZADO FACHADA NORTE, PARCELA 2, 81-75**

**ALZADO FACHADA SUR, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN A1, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN A2, PARCELA 2, 81-75**

1. Revestimiento con moqueta monocolor, en color blanco.  
2. Pavimento de gresite espectral.  
3. Cobertura de aluminio color madera.  
4. Carpintería de madera blanca.  
5. Papeles de madera.  
6. Pinturas.

**PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN ADEJE.**

Fase: Básica  
Enero 2016

PLANO DE ALZADA PARCELA 2

PROYECTO: 81-75  
CLIENTE: VON POLL REAL ESTATE S.L.  
AUTOR: MONTAÑA ARQUITECTOS

**SECCIÓN S1, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN S2, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN S3, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN S4, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN S1, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN S2, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN S3, PARCELA 2, 81-75**

**SECCIÓN S4, PARCELA 2, 81-75**

**PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN ADEJE.**

Fase: Básica  
Enero 2016

PLANO DE SECCIÓN PARCELA 2

PROYECTO: 81-75  
CLIENTE: VON POLL REAL ESTATE S.L.  
AUTOR: MONTAÑA ARQUITECTOS



**Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Uma primeira impressão

Diese moderne Villa in Roque del Conde, Costa Adeje, überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein durchdachtes Wohnkonzept in ruhiger, begehrter Lage. Auf einer Wohnfläche von ca. 229 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en Suite Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gästebadezimmer.

Der helle Wohn- und Essbereich geht fließend in die Außenbereiche über. Zwei überdachte Terrassen schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, während der private Pool zum Erholen und Genießen des ganzjährig milden Klimas einlädt.

Zur Ausstattung gehören zudem eine großzügige Garage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Ein Fahrstuhl verbindet die Ebenen der Villa komfortabel und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Immobilie besticht durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein großzügiges Platzangebot. Ideal für anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Lage von Costa Adeje.

**Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Detalhes do equipamento

- Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje
- 229 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit modernem Design
- 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer (3 en Suite)
- Gästebadezimmer
- Heller Wohnbereich mit offenem Raumkonzept
- Großzügige Terrassen und privater Pool
- multifunktionaler Raum
- Privater Aufzug und 2 Garagenstellplätze
- Ruhige Wohnlage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten

**Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Tudo sobre a localização

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

**Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)