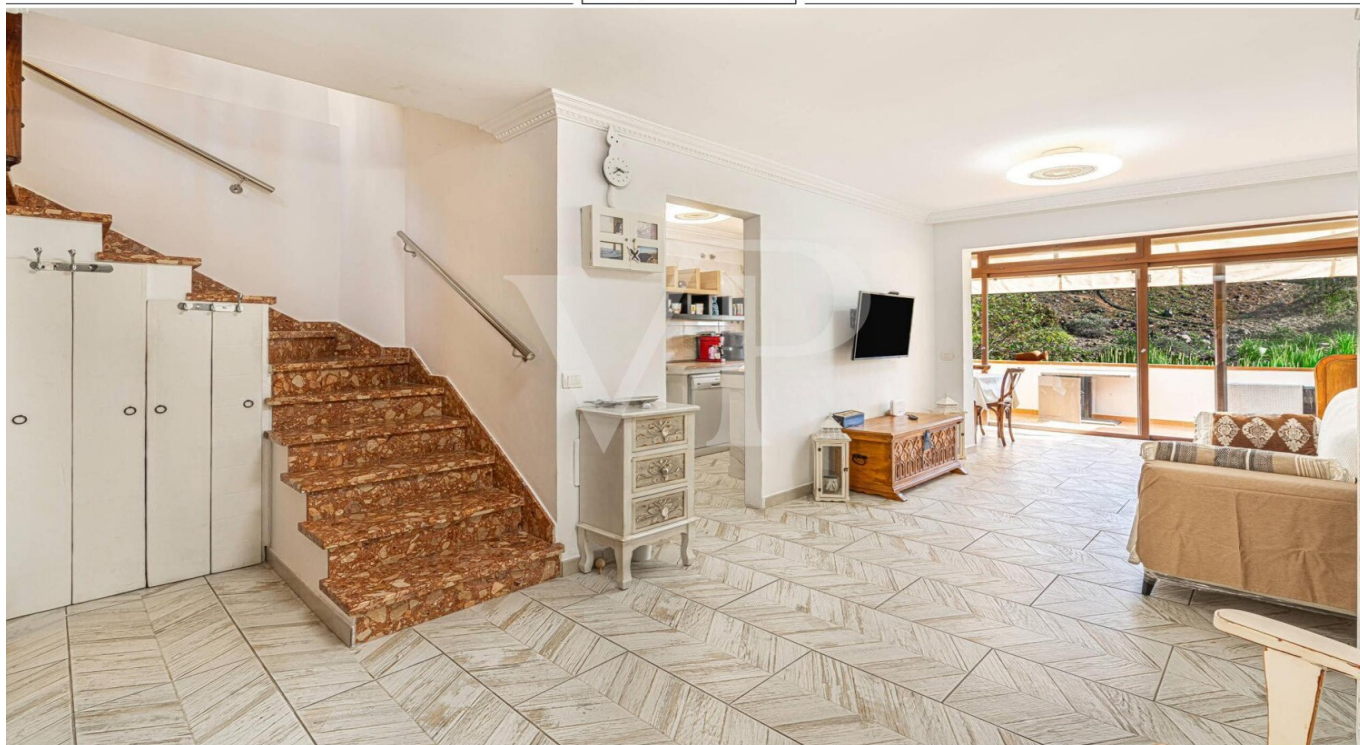


Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Gemütliches Reihenhaus in El Madroñal

Número da propriedade: ES263185813



PREÇO DE COMPRA: 410.000 EUR • ÁREA: ca. 97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185813	Preço de compra	410.000 EUR
Área	ca. 97 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 121 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2006		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	17.06.2034	Classificação energética	G
Certificado energético	N/A	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



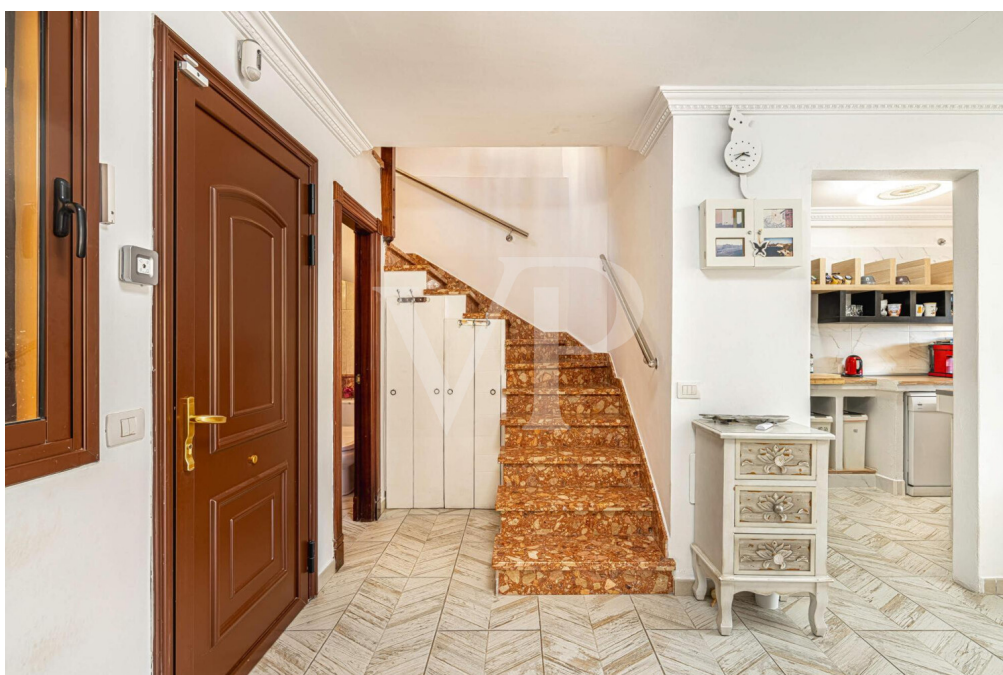
Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



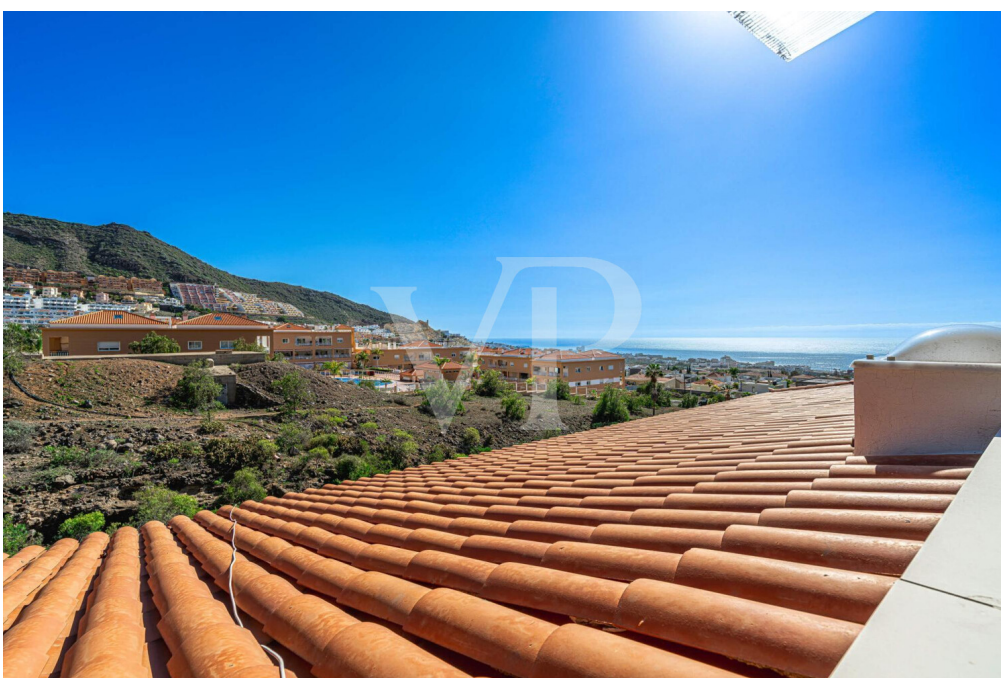
Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

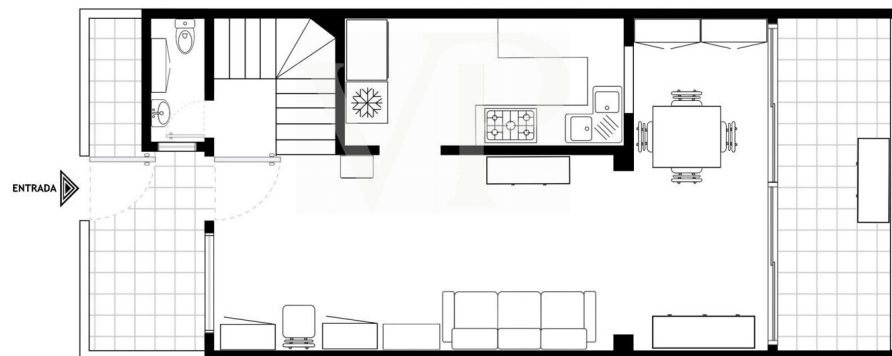
## O imóvel



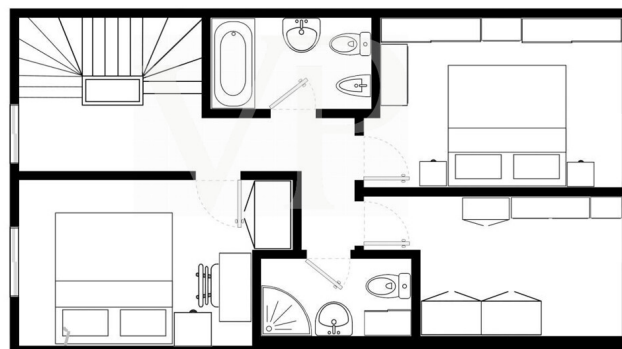
Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel

### PLANTA BAJA



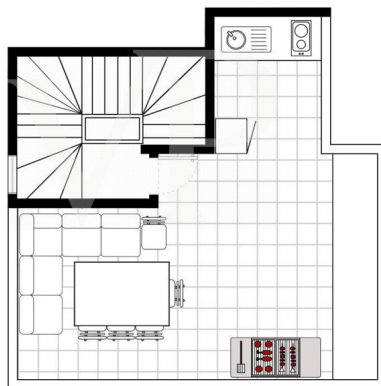
### PRIMERA PLANTA



Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## O imóvel

TERRAZA



**Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Uma primeira impressão**

**Prächtiges lichtdurchflutetes Reihenhaus mit drei Schlafzimmer und zwei Bäder verteilt auf drei Ebenen. Dank der Südausrichtung, ist die Immobilie von der Sonne verwöhnt. Das großzügige Wohn-Esszimmer und die separate Küche schaffen ein gemütliches Ambiente, ideal als Erstwohnsitz oder als Ferienimmobilie in ruhiger Lage. Eine große Garage mit Platz für zwei PKWs, runden das Angebot ab. Entspannen Sie auf der Hauptterrasse oder steigen Sie auf die begehbare Dachterrasse, um die schönen Ausblicke zu genießen. Außerdem liegt die Immobilie nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und einem schönen Park entfernt, und verbindet Komfort, Helligkeit und eine ideale Lage für Wohlbefinden und Ruhe. Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe aller Dienstleistungen, der wichtigsten Strände und der Costa Adeje Schule suchen, ist dies Ihre beste Wahl. Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.**

**Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Detalhes do equipamento**

- Reihenhaus auf drei Etagen
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC
- Terrassen plus Eingangstinnenhof
- Dachterrasse mit Meerblick
- Separate Küche
- Private geschlossene Garage für zwei Autos
- Geschlossene Wohnanlage mit fussläufiger Erreichbarkeit zu Supermärkten, Cafés, Restaurants, Costa Adeje Schule und einem Park mit Sportmöglichkeiten

**Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Tudo sobre a localização**

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

**Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**