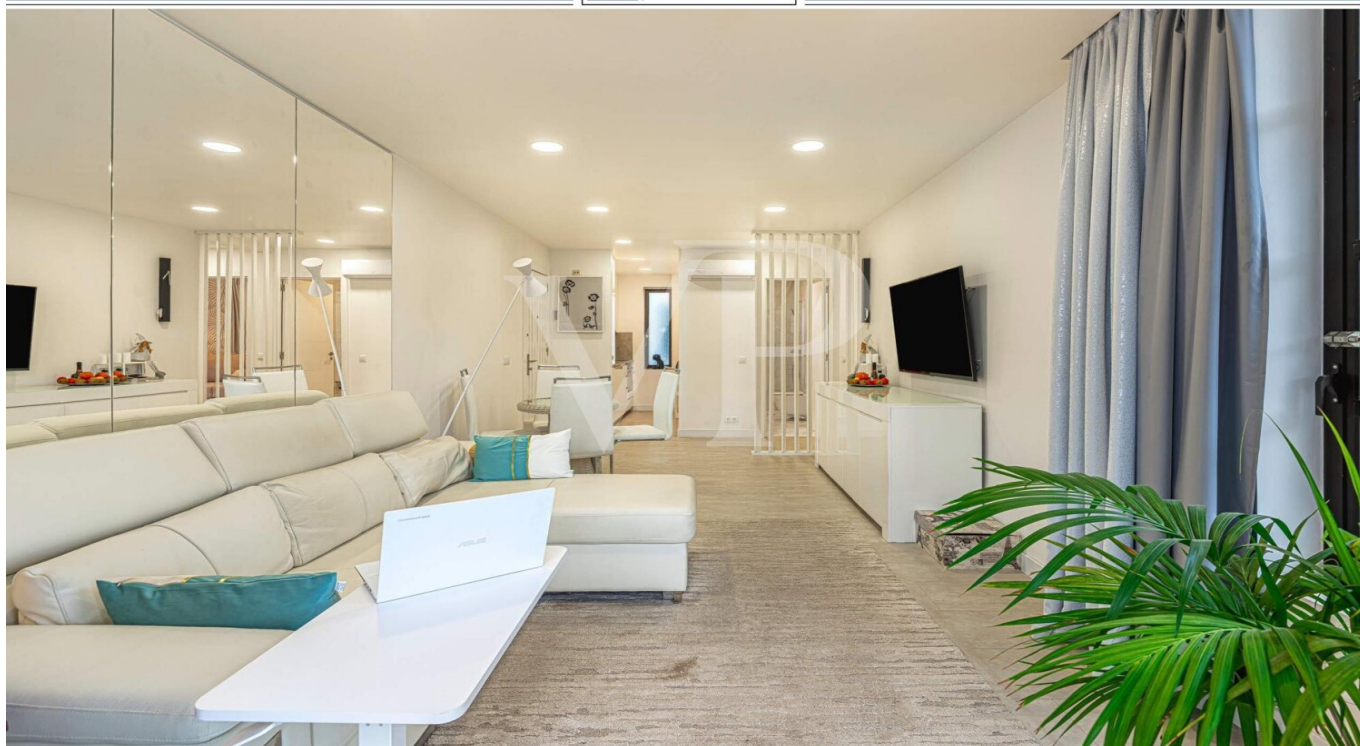


Playa de las Américas

Eine ideale Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Número da propriedade: ES263185801



PREÇO DE COMPRA: 479.000 EUR • ÁREA: ca. 64 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185801
Área	ca. 64 m²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1985

Preço de compra	479.000 EUR
Móveis	Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Dados energéticos

Certificado Energético
válido até

20.02.2035

Certificado energético

N/A

Classificação energética

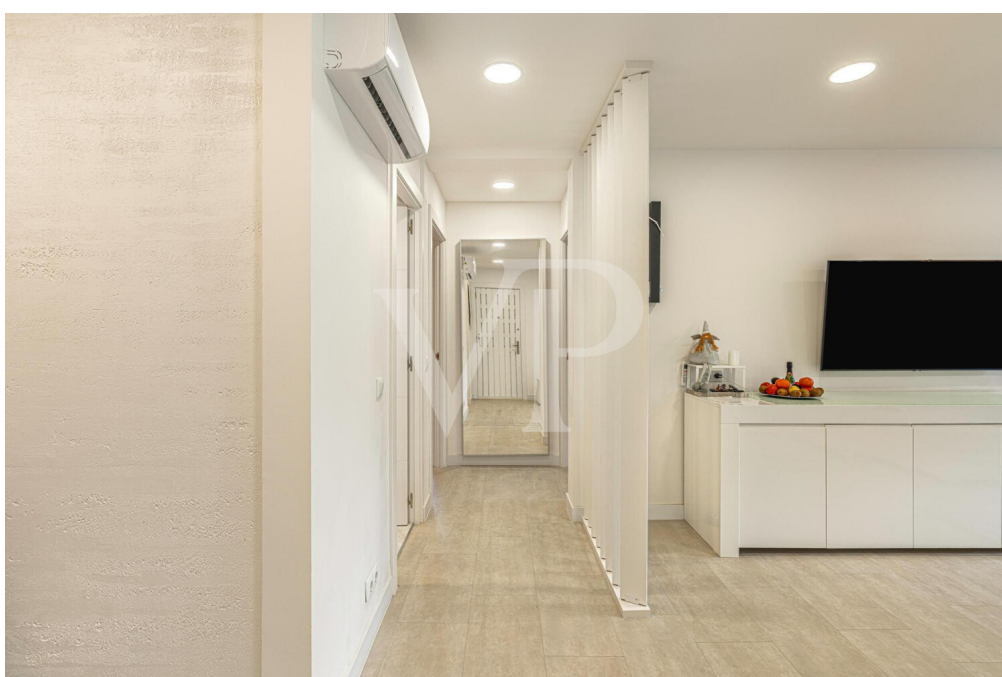
G

Ano de construção de
acordo com o
certificado energético

1985

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



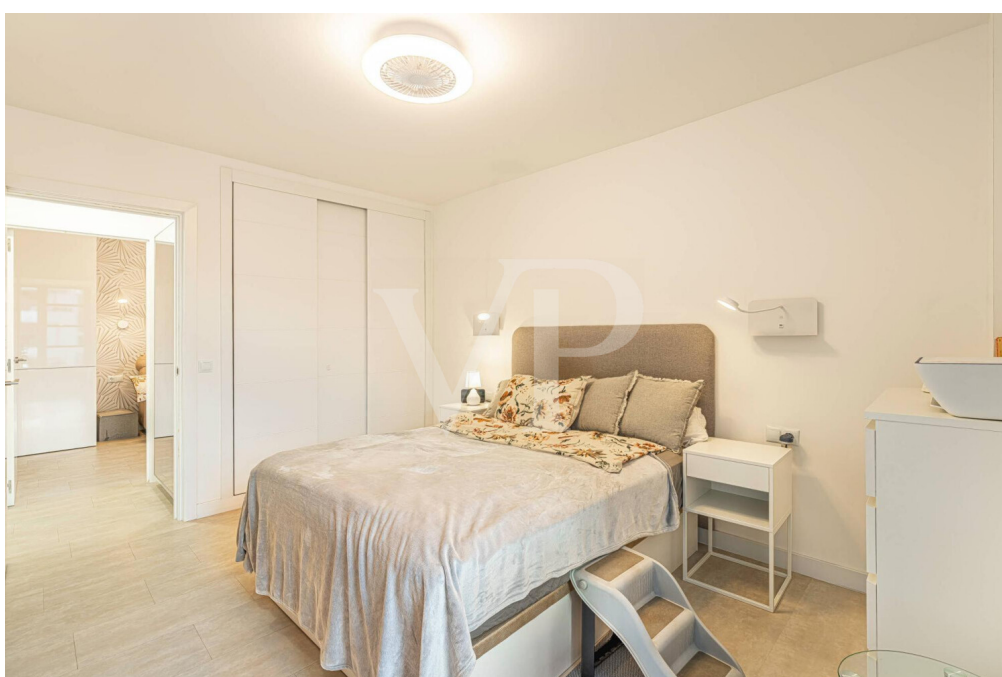
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



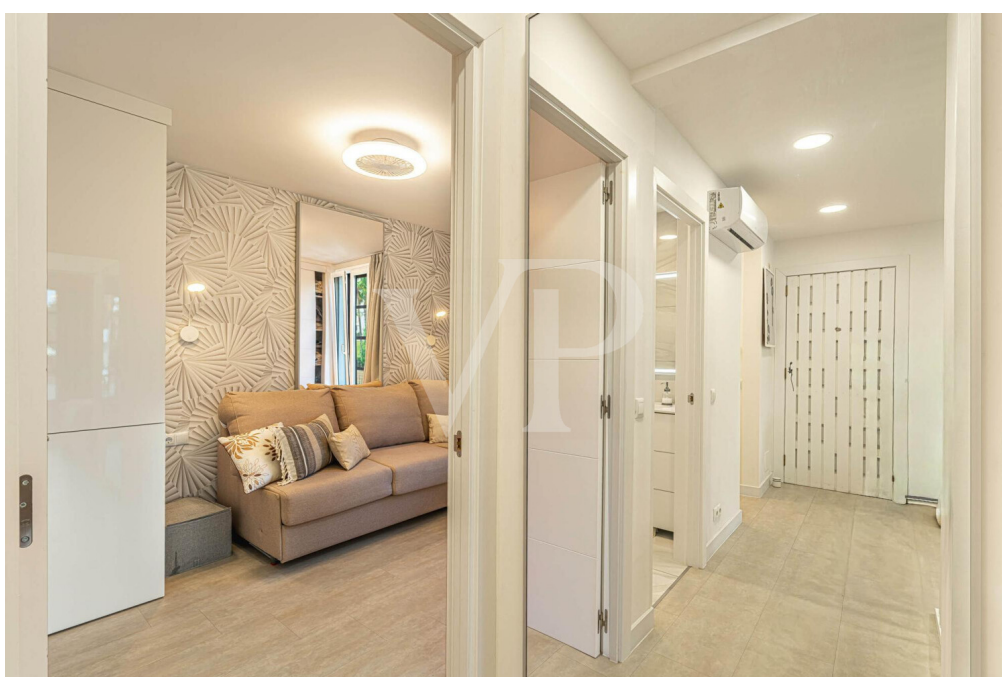
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



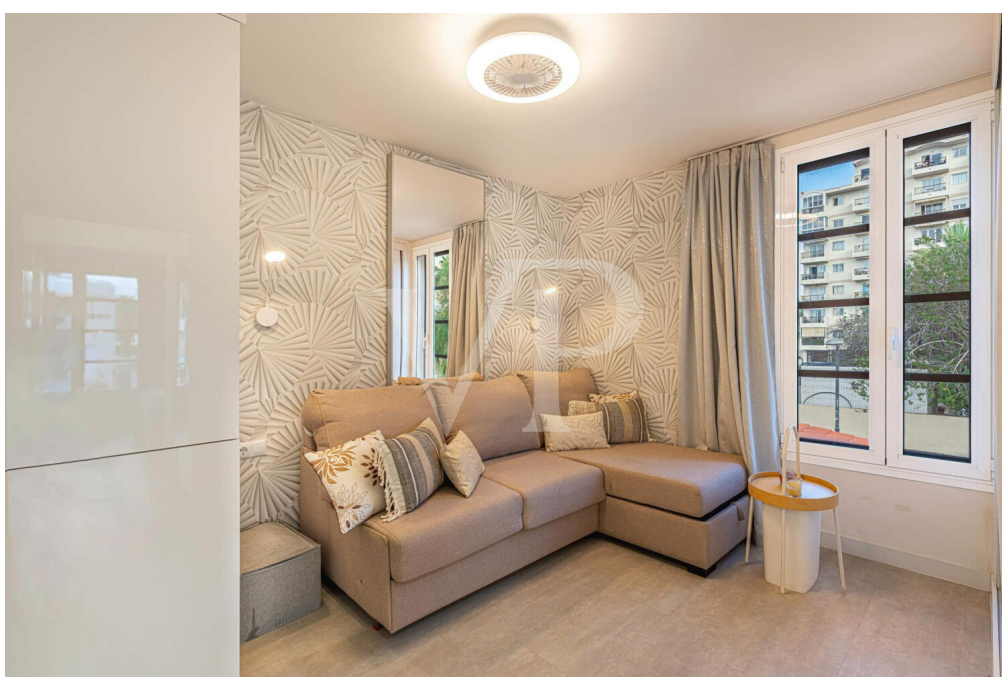
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



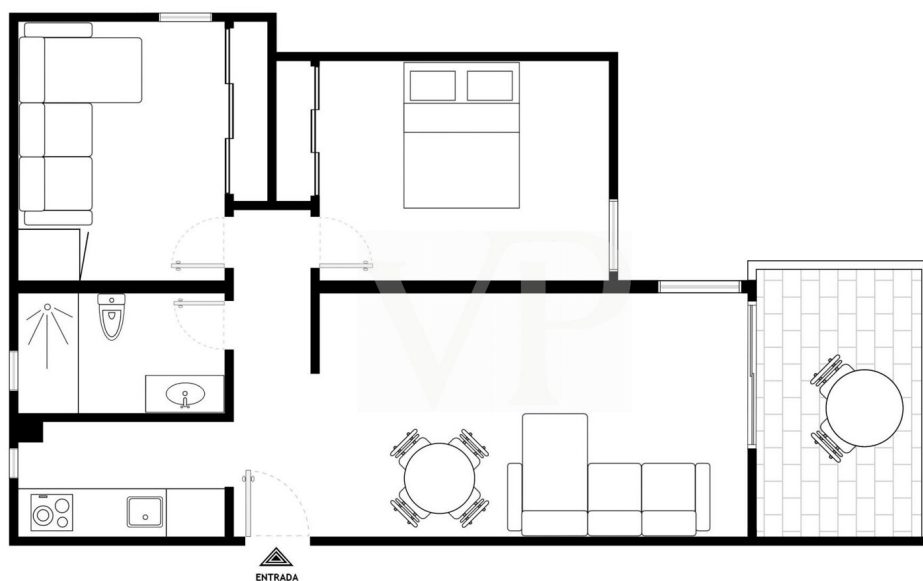
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Uma primeira impressão

Diese hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich in begehrter Lage von Playa de las Américas, im gepflegten Wohnkomplex Colón 1. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m² sowie einen 9 m² großen Balkon mit elektrischer Markise, ideal zum Entspannen.

Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert, inklusive neuer Strom- und Wasserleitungen, modernem Badezimmer, neuer Küche, Fenstern, Bodenbelägen sowie weiteren Ausstattungsdetails. Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sehr gepflegte Atmosphäre mit Gemeinschaftspool und einem schönen Garten mit Palmen. Die Lage ist hervorragend: Nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt, mit Supermärkten, Bars und Restaurants direkt vor der Tür sowie mehreren Stränden in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Detalhes do equipamento

- Ca. 64 m² Wohnfläche
- Balkon ca. 9 m²
- Zwei Schlafzimmer
- Ein modernes Badezimmer
- Neue Einbauküche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Neue Fenster
- Erneuerte Strom- und Wasserleitungen
- Elektrische Markise
- Möbliert (gehobene Möbelqualität)
- Gemeinschaftspool
- Gepflegte Gartenanlage mit Palmen

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Tudo sobre a localização

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com