

Playa de las Américas

# Eine ideale Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Número da propriedade: ES263185801



PREÇO DE COMPRA: 499.000 EUR • ÁREA: ca. 64 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185801	Preço de compra	499.000 EUR
Área	ca. 64 m <sup>2</sup>	Móveis	Piscina, Cozinha embutida
Piso	1		
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1985		

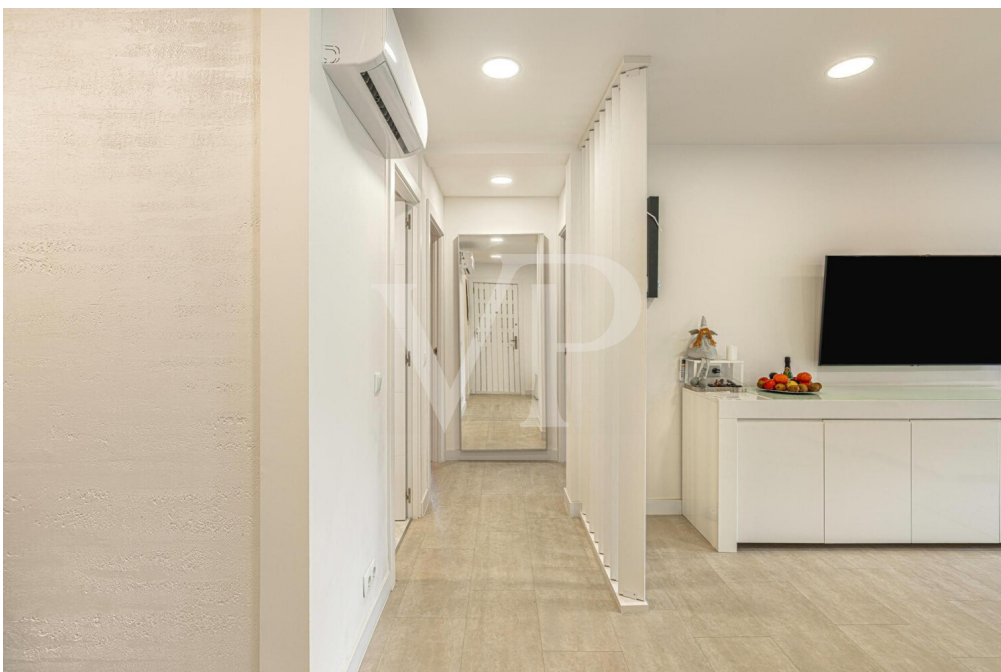
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	20.02.2035	Classificação energética	G
Certificado energético	N/A	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1985

Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



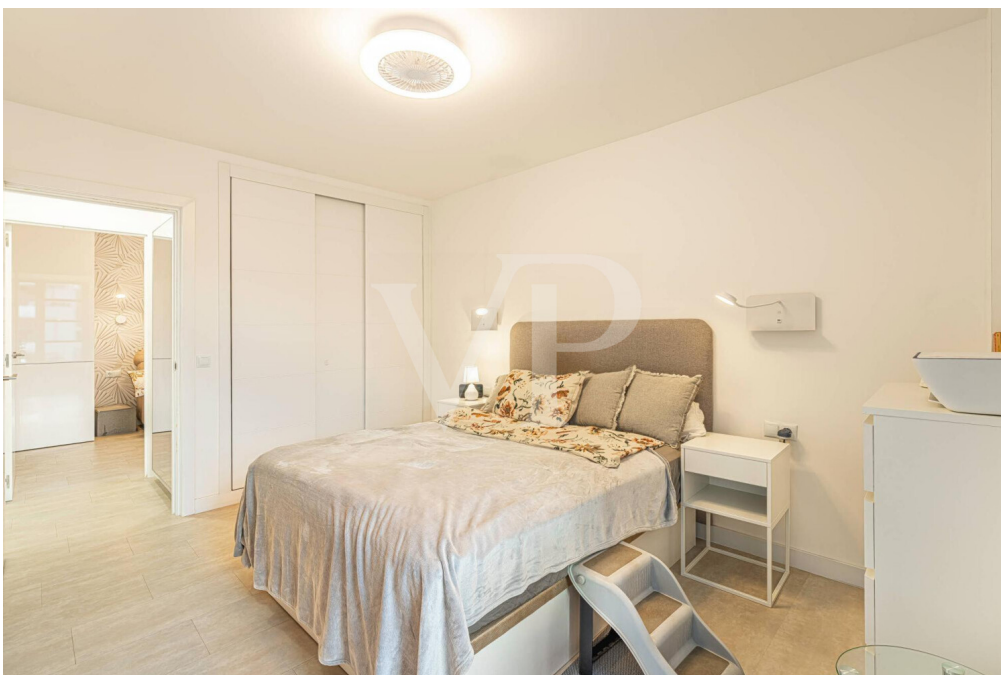
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



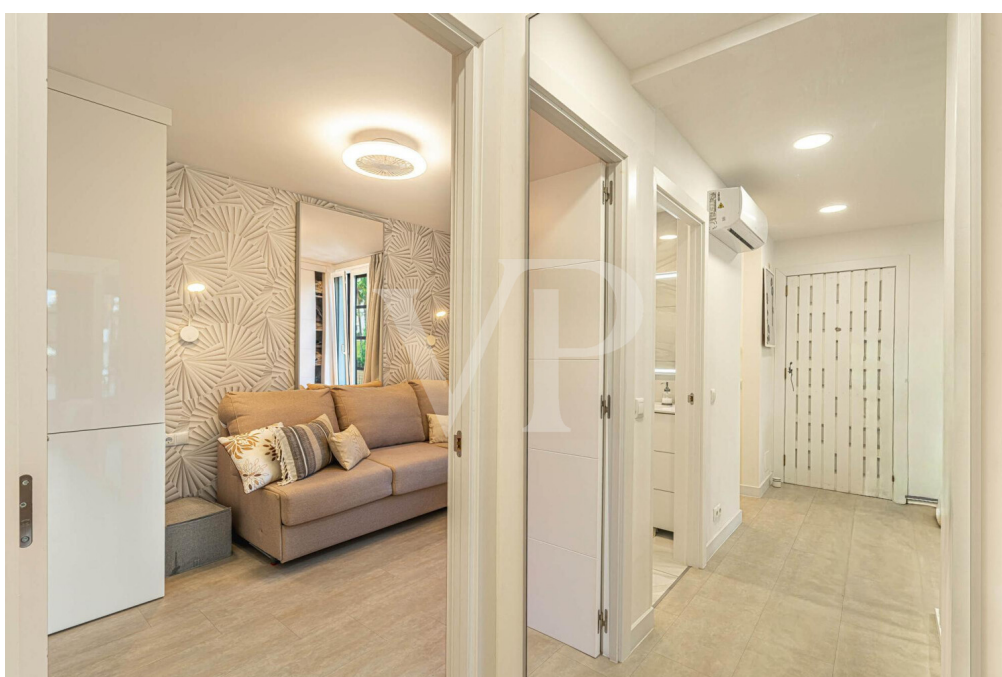
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



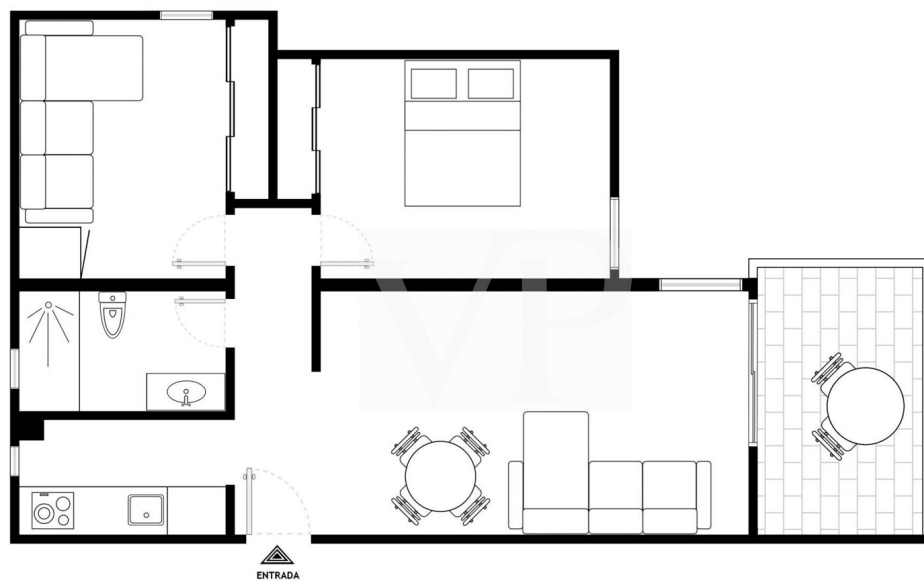
Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## Uma primeira impressão

Diese hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich in beehrter Lage von Playa de las Américas, im gepflegten Wohnkomplex Colón 1. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m<sup>2</sup> sowie einen 9 m<sup>2</sup> großen Balkon mit elektrischer Markise, ideal zum Entspannen.

Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert, inklusive neuer Strom- und Wasserleitungen, modernem Badezimmer, neuer Küche, Fenstern, Bodenbelägen sowie weiteren Ausstattungsdetails. Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sehr gepflegte Atmosphäre mit Gemeinschaftspool und einem schönen Garten mit Palmen. Die Lage ist hervorragend: Nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt, mit Supermärkten, Bars und Restaurants direkt vor der Tür sowie mehreren Stränden in unmittelbarer Nähe.

**Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Detalhes do equipamento**

- **Ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **Balkon ca. 9 m<sup>2</sup>**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Ein modernes Badezimmer**
- **Neue Einbauküche**
- **Hochwertige Bodenbeläge**
- **Neue Fenster**
- **Erneuerte Strom- und Wasserleitungen**
- **Elektrische Markise**
- **Möbliert (gehobene Möbelqualität)**
- **Gemeinschaftspool**
- **Gepflegte Gartenanlage mit Palmen**

**Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Tudo sobre a localização**

**Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.**

**Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**