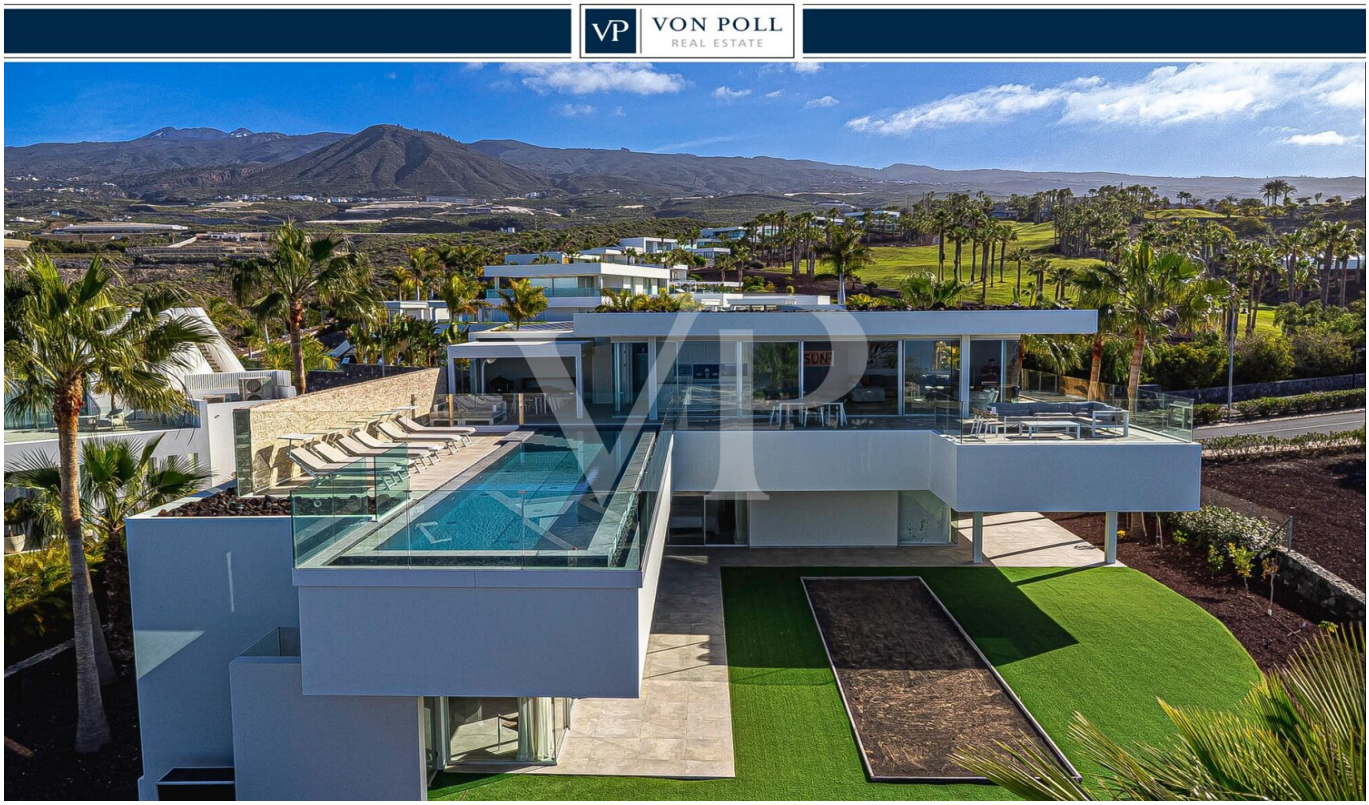
Guia De Isora – Abama Golf Resort

Zeitlose Eleganz über dem Atlantik – Exklusive Designvilla im Abama Resort

Número da propriedade: ES263185777



PREÇO DE COMPRA: 5.285.000 EUR • **ÁREA:** ca. 293 m^2 • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.250 m^2

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185777
Área	ca. 293 m²
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2016
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	5.285.000 EUR
Área útil	ca. 345 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

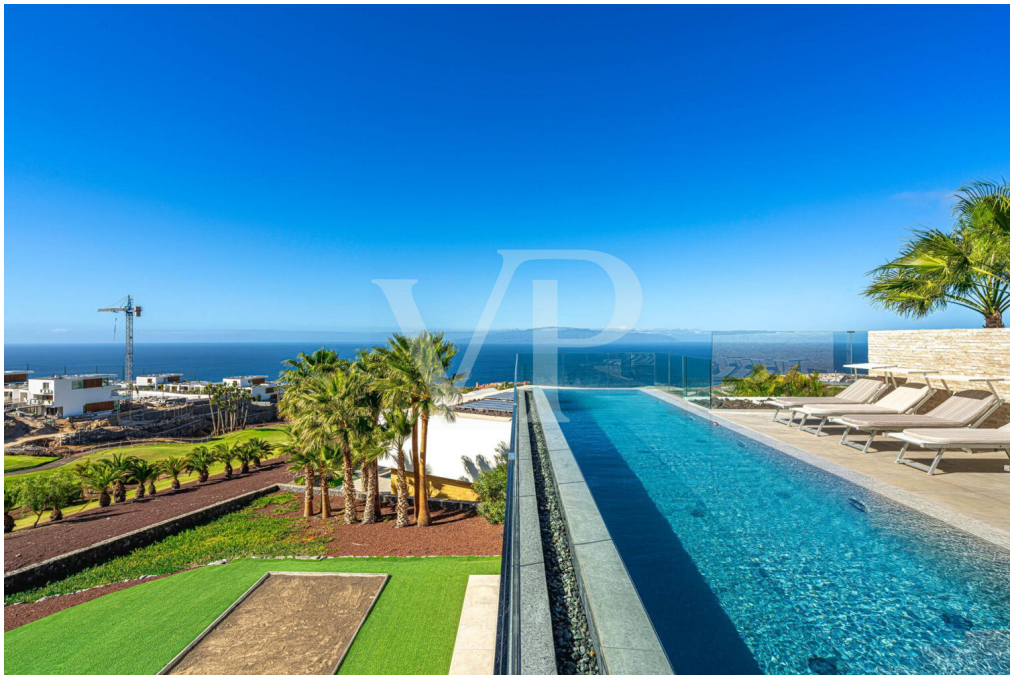
Dados energéticos

Certificado energético	N/A	Classificação energética	D

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

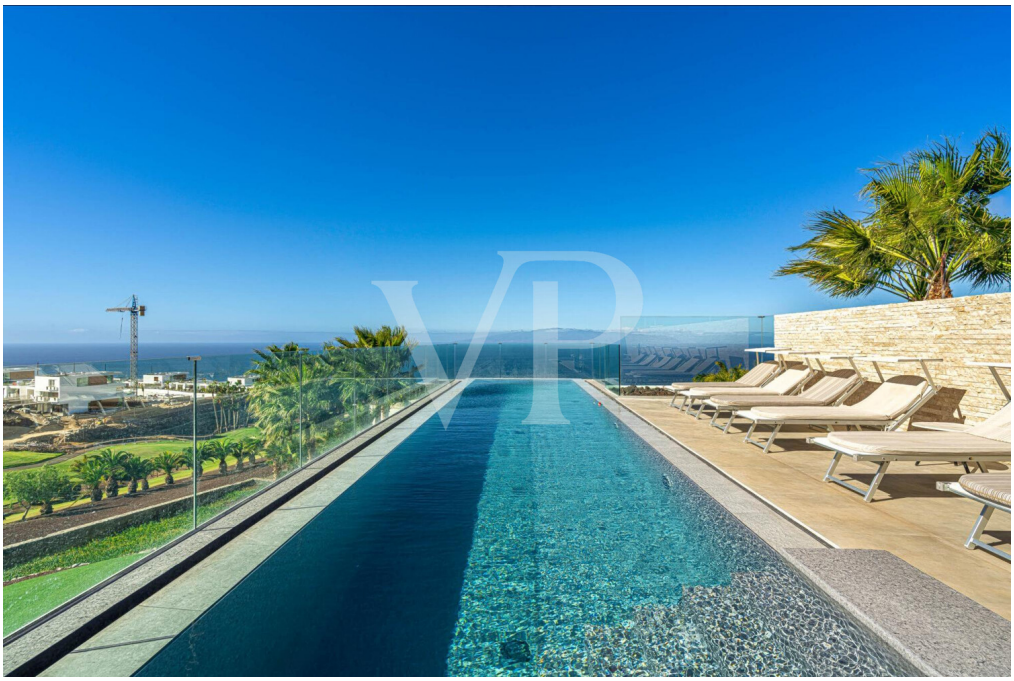
O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

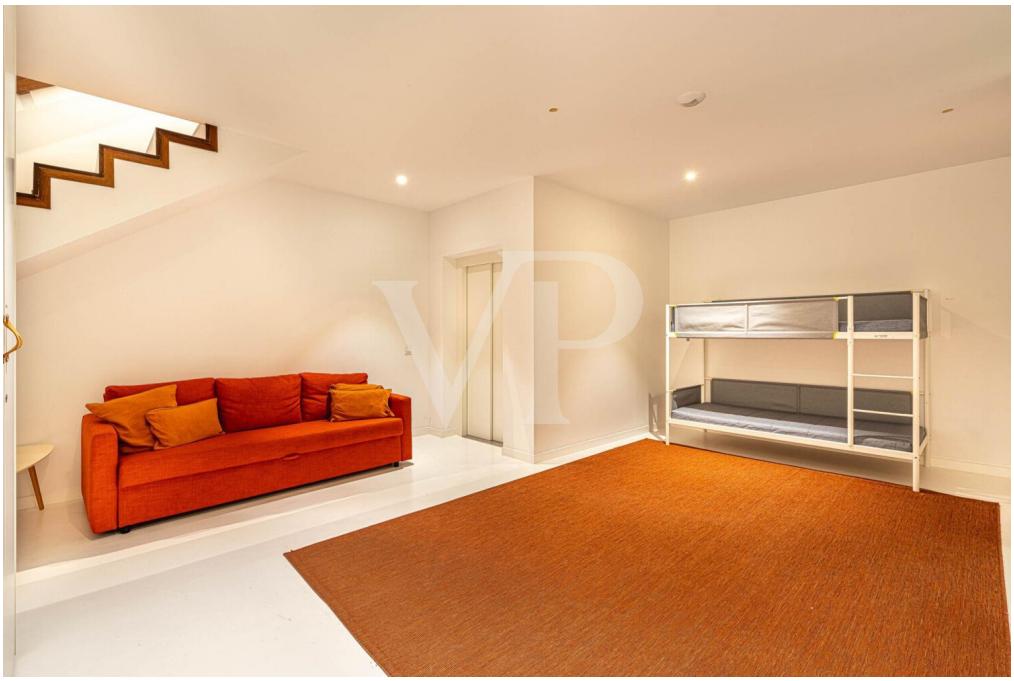
O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

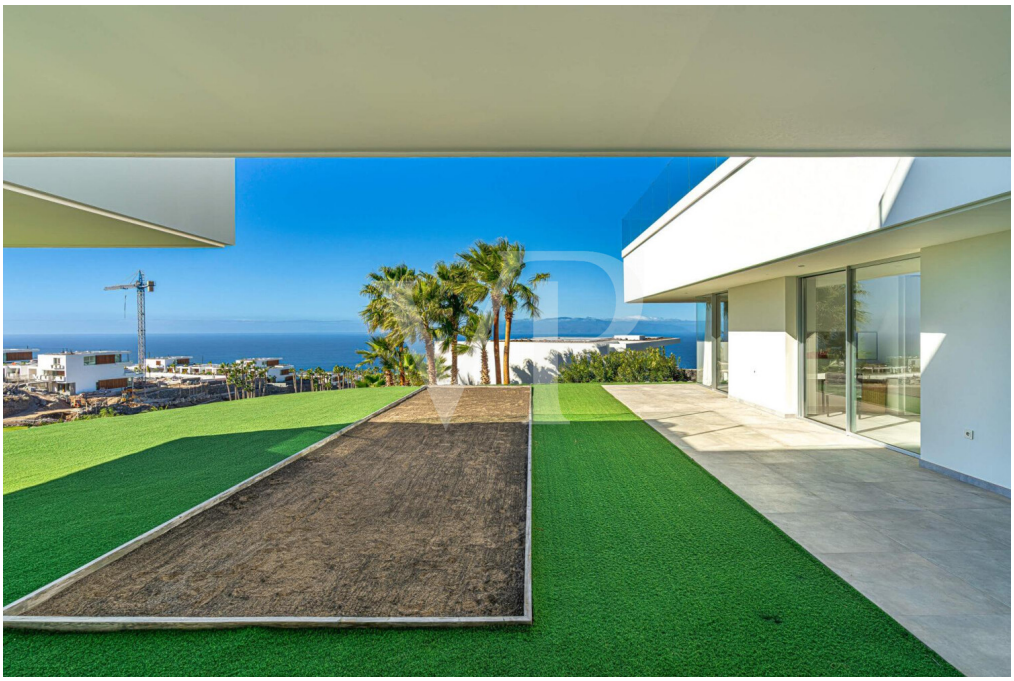
O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel

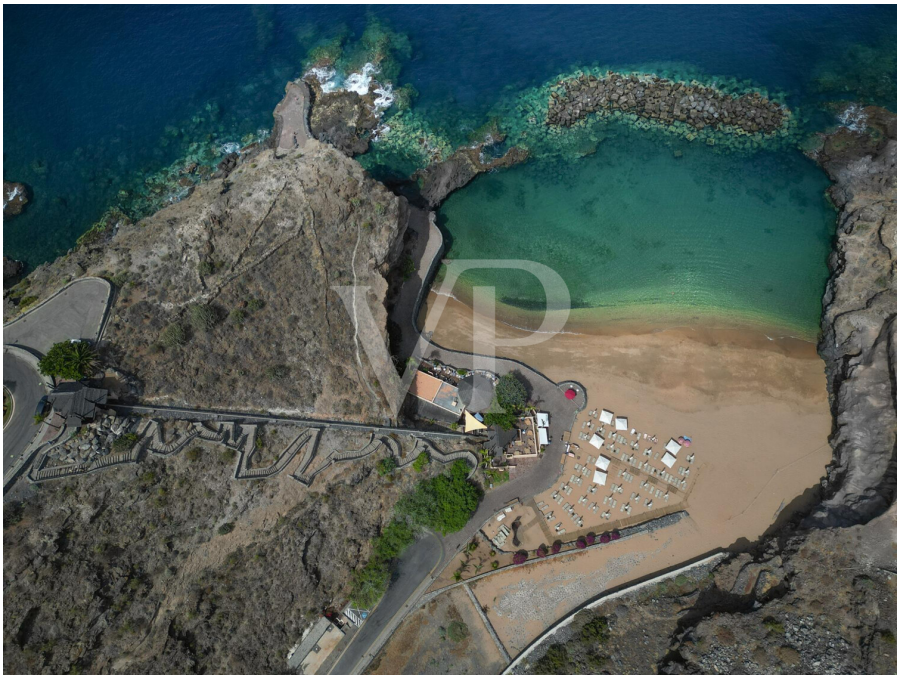




Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel





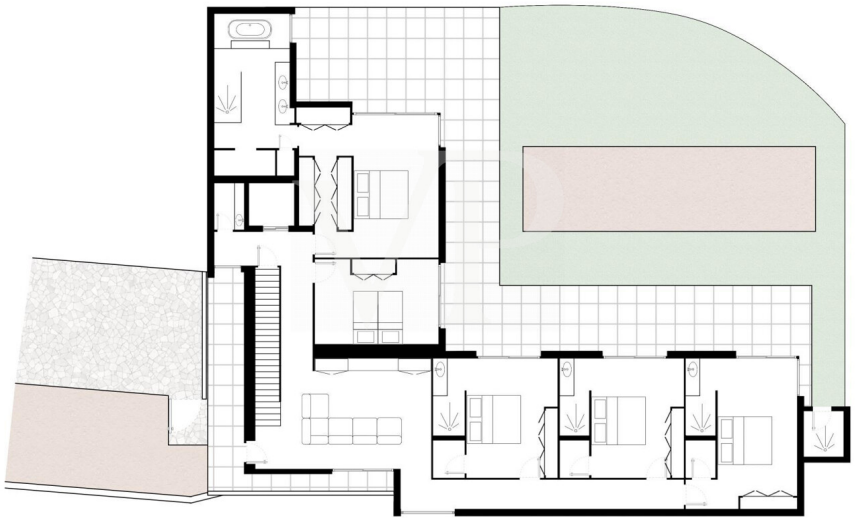
Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel

PLANTA -1 / GARAJE



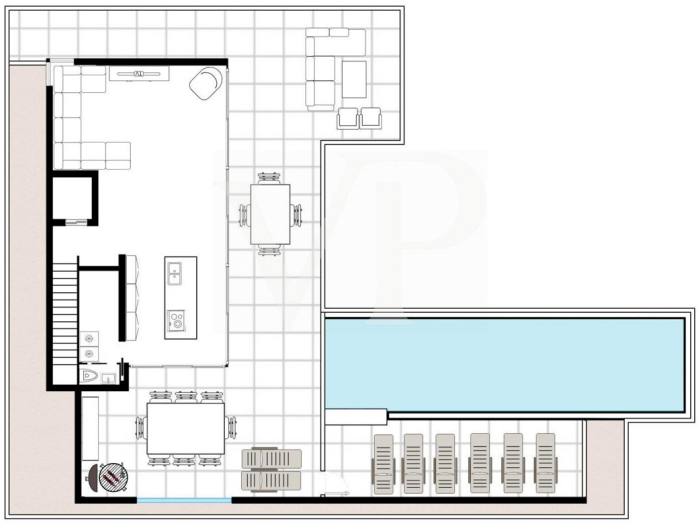
PLANTA BAJA



Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

O imóvel

PRIMERA PLANTA



Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Uma primeira impressão

Diese moderne Luxusvilla im exklusiven Abama Resort vereint zeitlose Architektur, Privatsphäre und einen der beeindruckendsten Meerblicke Teneriffas. Im Obergeschoss eröffnet sich ein spektakuläres Panorama – das Herzstück der Villa. Die offen gestaltete Designküche geht fließend in den eleganten Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und führen direkt auf die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool. Der Atlantik scheint optisch mit dem Pool zu verschmelzen und verleiht dem Wohnbereich eine außergewöhnliche Weite und Ruhe.
Im Untergeschoss befindet sich der private Schlafbereich mit fünf großzügigen Schlafzimmern, vier davon mit Bad en suite. Hochwertige Materialien und klare Linien unterstreichen den exklusiven Anspruch. Aufzug und Treppe verbinden alle Ebenen komfortabel. Ein pflegeleichter Garten sowie Garage, Hobbyraum und Wasch-/Abstellraum runden das Angebot ab. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in Bestlage von Abama.

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Detalhes do equipamento

- Vollständig möblierte Luxusvilla
- Grundstück: 1.250 m²
- 5 Schlafzimmer + 4 Badezimmer en suite + 2 Gäste-WCs
- Voll ausgestattete Küche
- Unterhaltungsraum
- Mehrzweckraum
- Garage
- Abstellraum
- Waschküche
- Beheizter Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Tudo sobre a localização

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Outras informações

Vermietsicher
Entscheiden Sie sich für den Kauf dieses Immobilienangebotes und sichern Sie sich den Schutz vor Mietausfall. Die Mietausfallversicherung von vermietsicher.de: Festbeiträge, umfangreiche Leistungen, schnelle Schadensregulierung. Für neue und bestehende Mietverträge empfohlen. Mehr Informationen zu diesem Immobilienwertschutz erhalten Sie hier:

http://vermietsicher.de

Número da propriedade: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com