Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Elegante modernisierte Villa in San Eugenio Alto mit traumhaftem Meerblick

Número da propriedade: ES263185740

PREÇO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • ÁREA: ca. 195 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 515 m^2

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185740
Área	ca. 195 m²
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1987
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 1 x Edifício-garagem

Preço de compra	2.600.000 EUR
Área útil	ca. 235 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	22.12.2035
Certificado energético	N/A
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1987

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

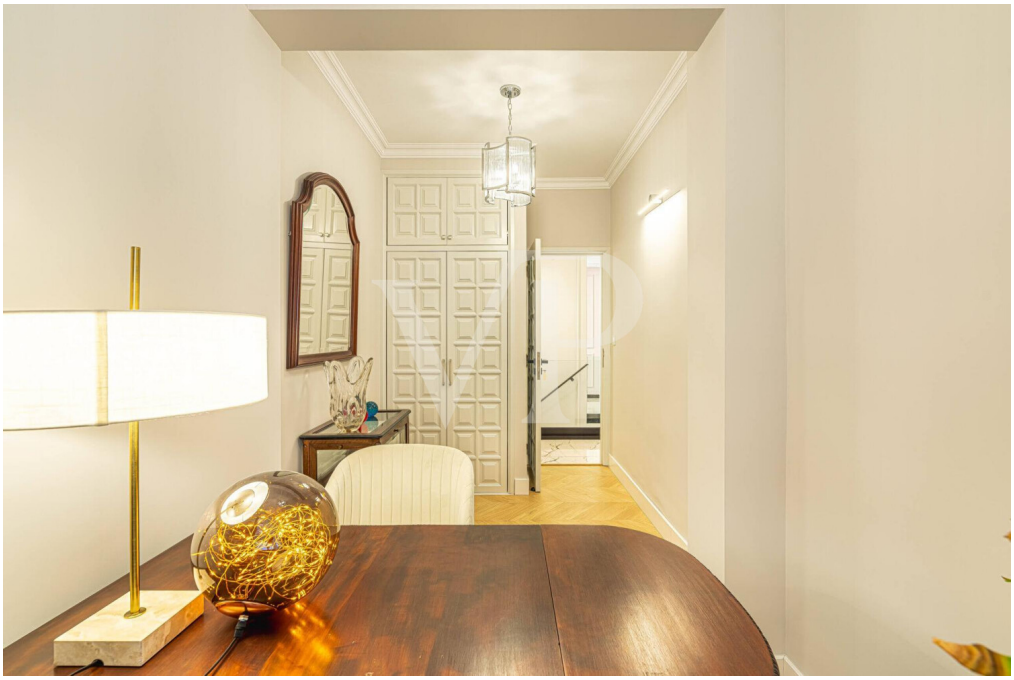
O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

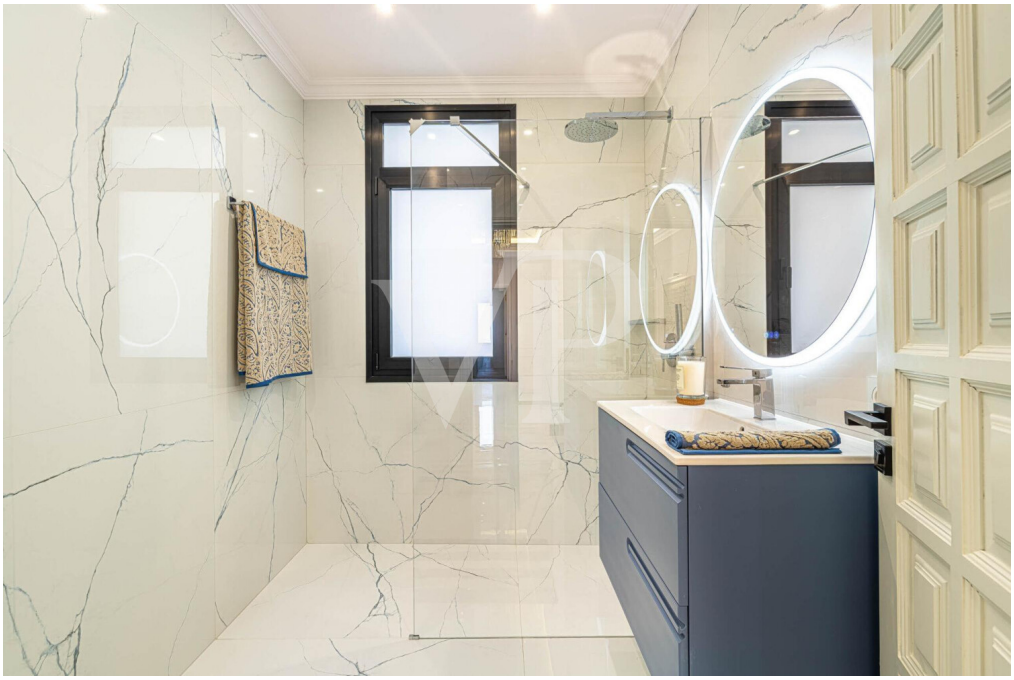
Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel



Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel



Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

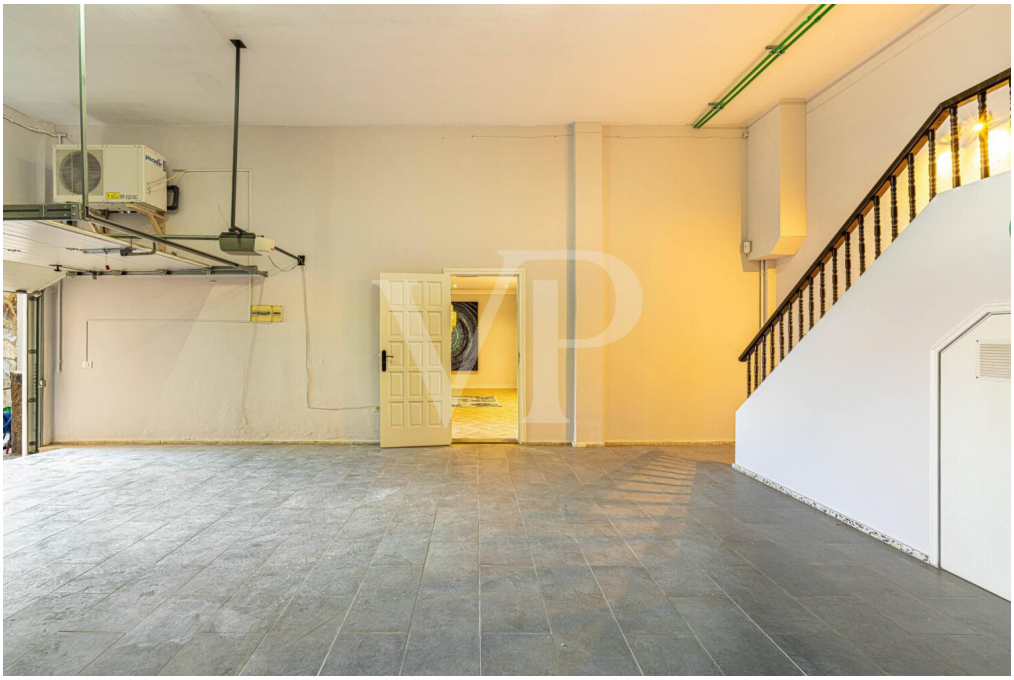
O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel



Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

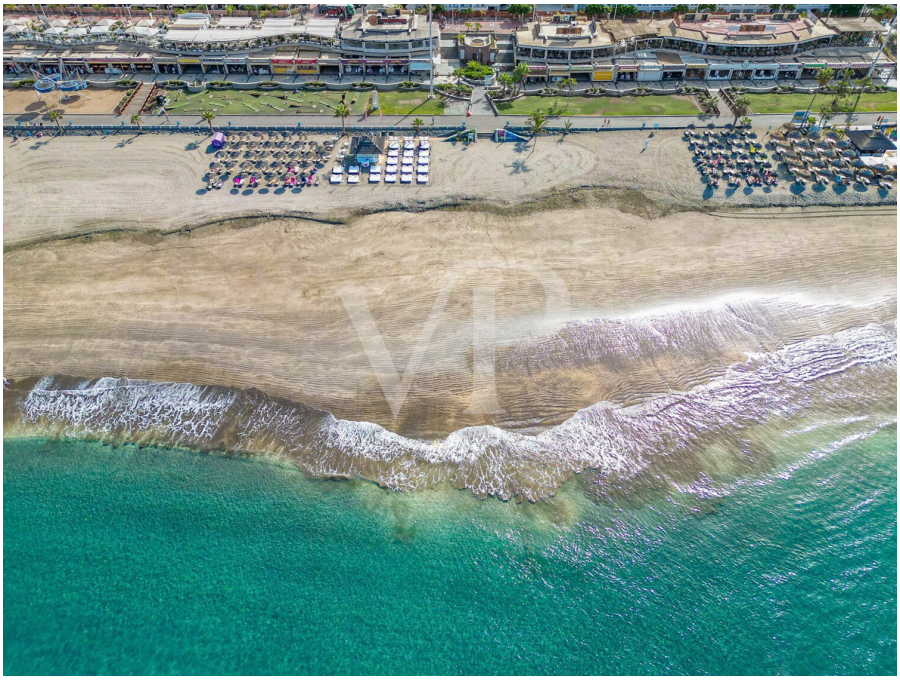
O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

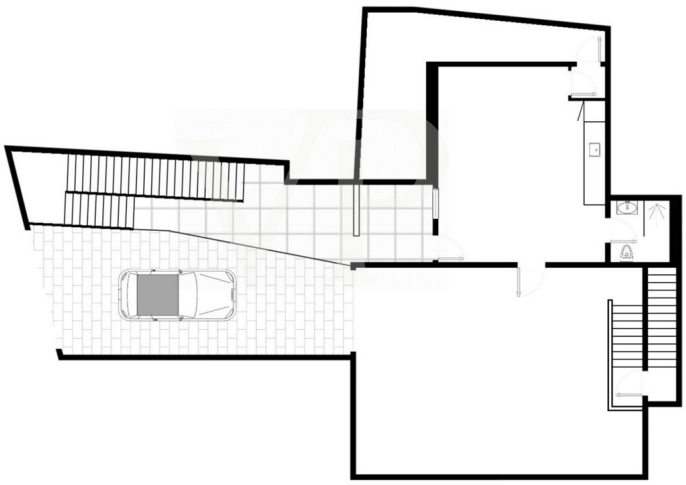
O imóvel



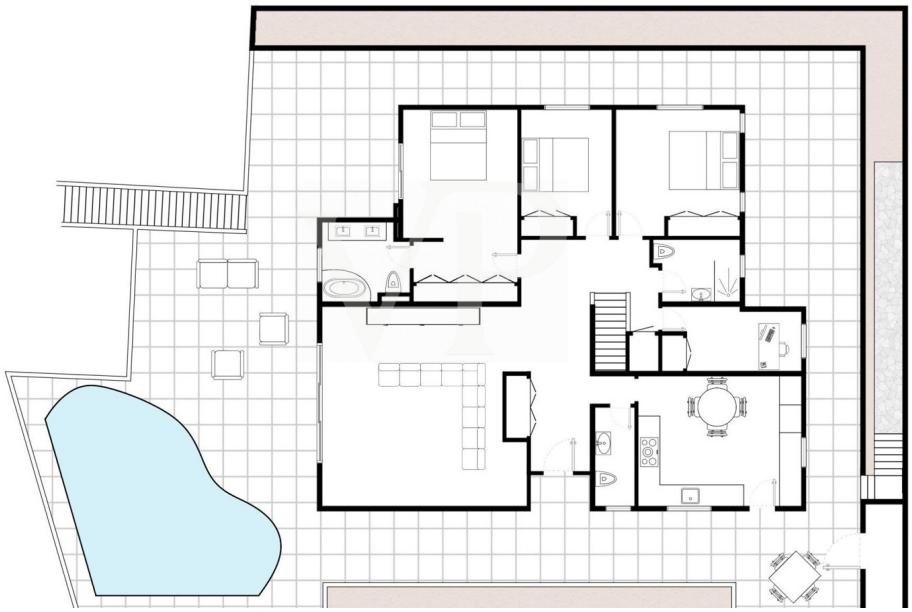
Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

O imóvel

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Uma primeira impressão

Diese hochwertig renovierte Villa in San Eugenio Alto befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Teneriffa und bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Atlantik, Costa Adeje und bis nach La Gomera. Die Immobilie kombiniert Privatsphäre, Komfort und eine ausgezeichnete Lage. Der Strand sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Die Villa wurde kürzlich komplett modernisiert und überzeugt durch ein elegantes, zeitloses Design. Im Obergeschoss befinden sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, eine große moderne Wohnküche, ein Büro sowie drei Schlafzimmer. Die großzügige Master-Suite verfügt über ein Bad en Suite und direkten Zugang zur Terrasse mit Meerblick.
Im Untergeschoss steht eine separate Wohneinheit zur Verfügung, ideal für Gäste oder als zusätzliche Nutzungsmöglichkeit. Ein Highlight ist der private Pool mit Meerblick, ergänzt durch eine große Dachterrasse mit viel Platz zum Sonnen und Entspannen.
Eine Garage mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge rundet dieses attraktive Angebot ab. Diese Luxusvilla in Costa Adeje eignet sich sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als hochwertige Investitionsimmobilie auf Teneriffa.

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Detalhes do equipamento

- Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern
- Wohnfläche: 195 m²
- Grundstück: 515 m²
- Gesamt bebaute Fläche: 435 m²
- Garage: 57 m²
- Separates Studio
- Beheizter Swimmingpool mit Gegenstromanlage
- Komplett renoviert (2025)
- Möbliert
- Klimaanlage in den Schlafzimmern

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Tudo sobre a localização

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com