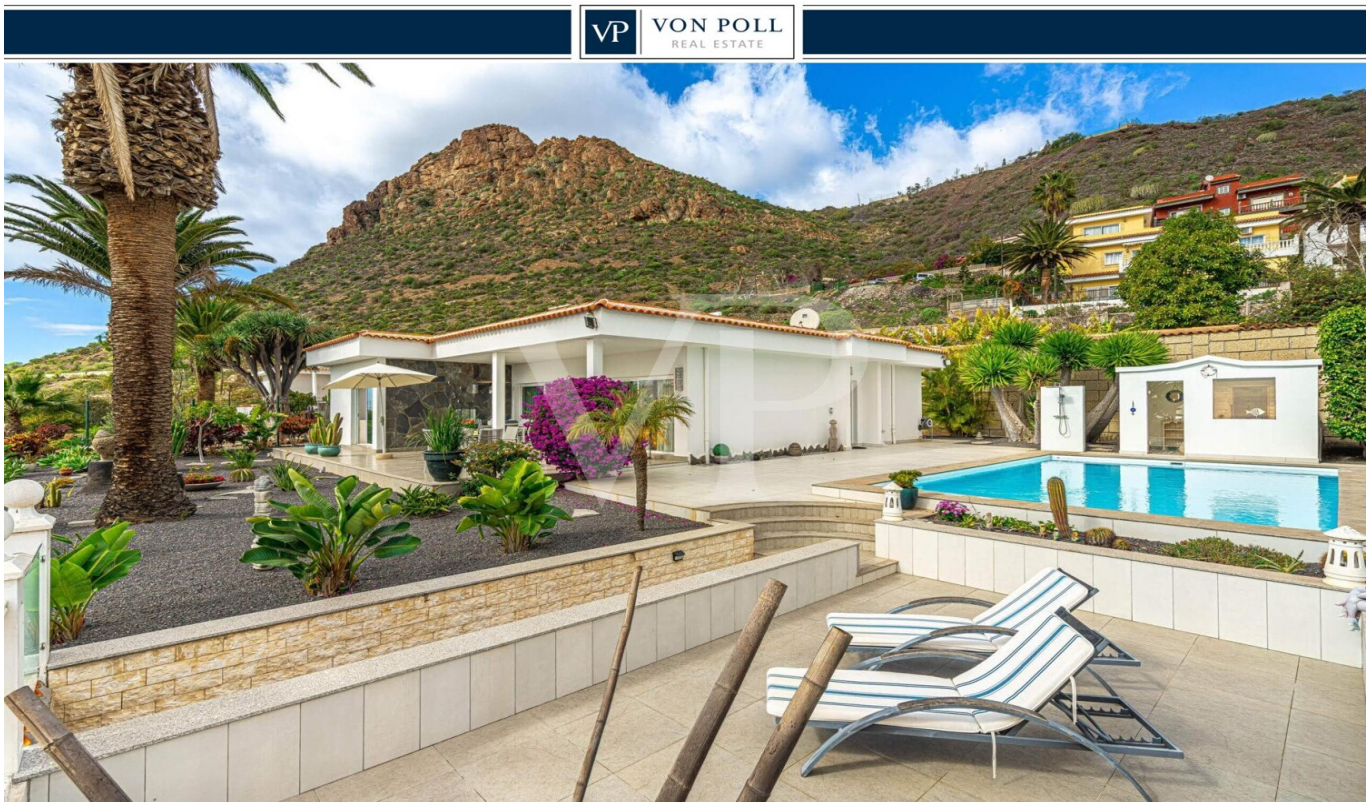
Valle De San Lorenzo - La Florida

Ruhe, Meerblick und Komfort – Einfamilienhaus im Süden Teneriffas

Número da propriedade: ES263185733



PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 770 m^2

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263185733
Área	ca. 160 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1982
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	1.200.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 194 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	13.01.2036
Certificado energético	N/A
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1982

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel

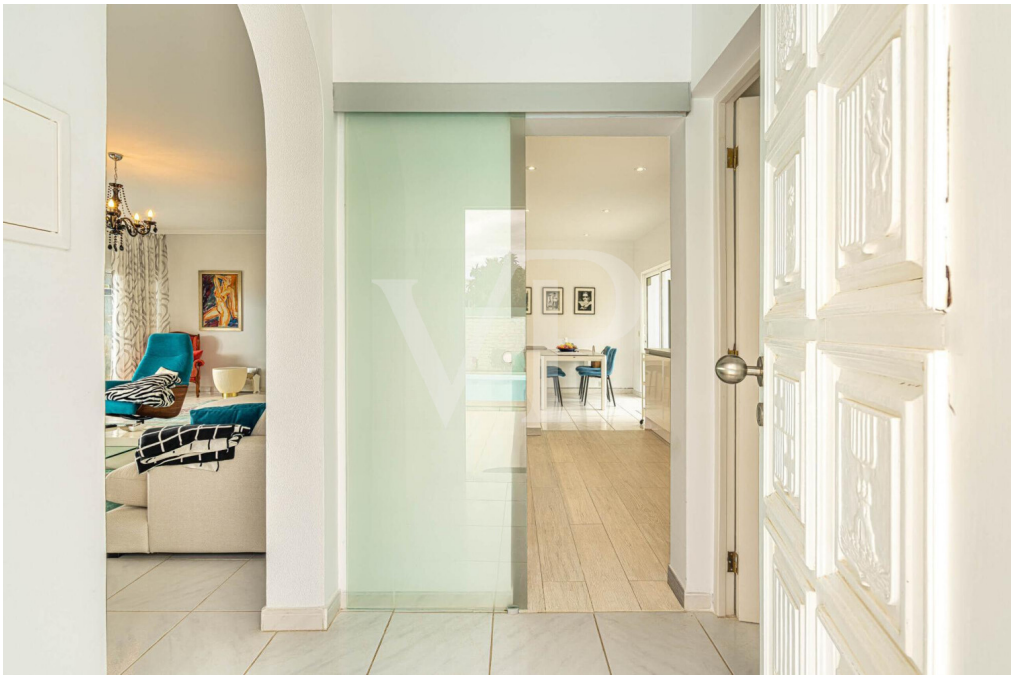




Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

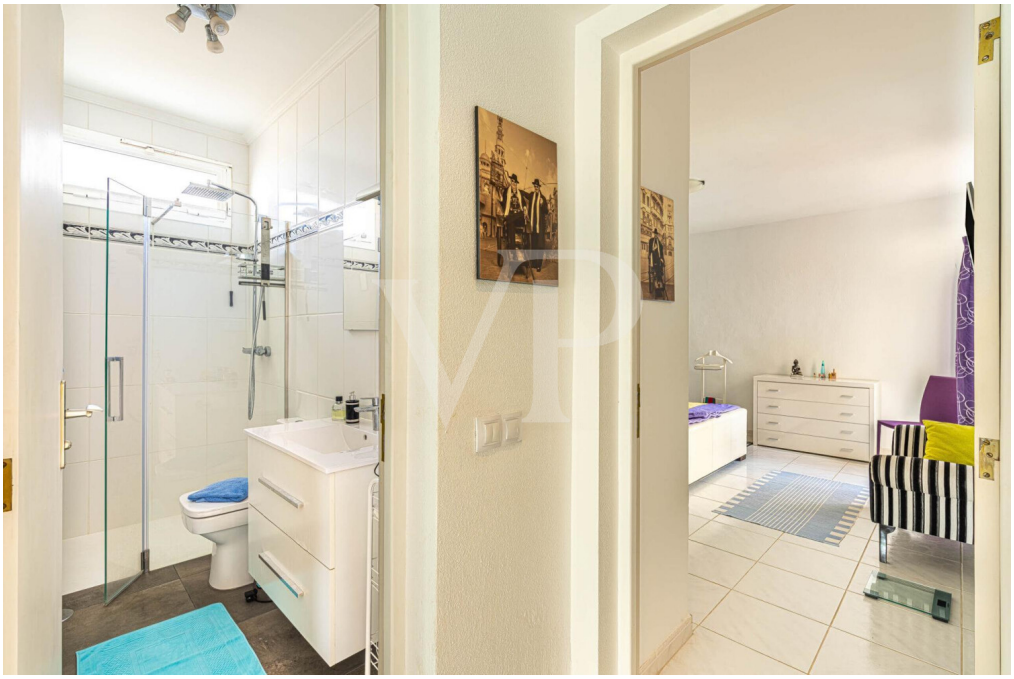
O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

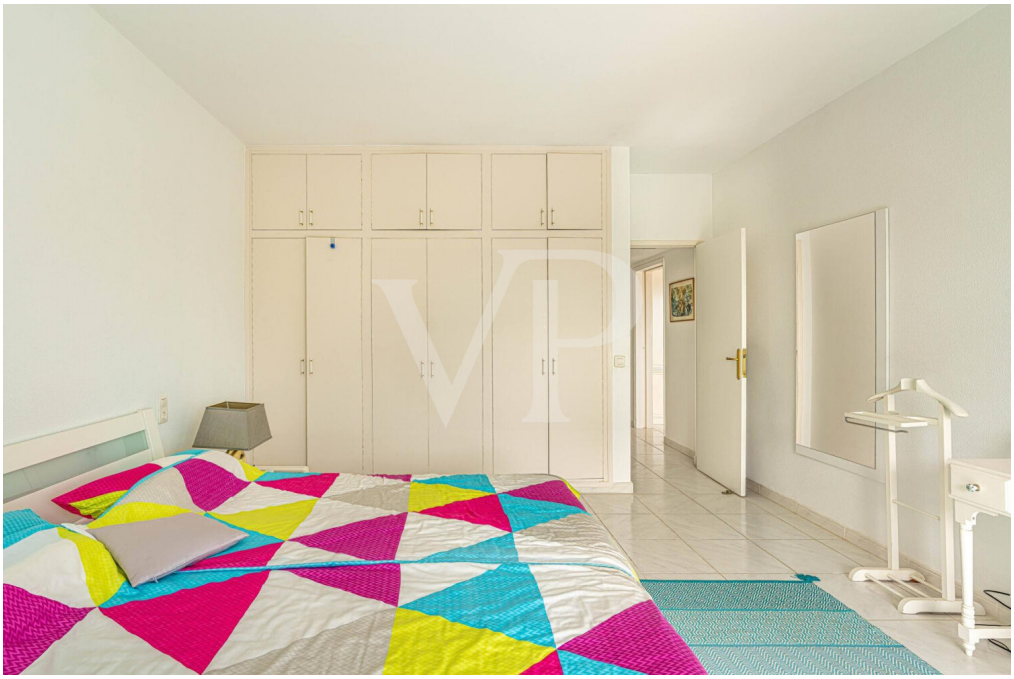
O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel





Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel

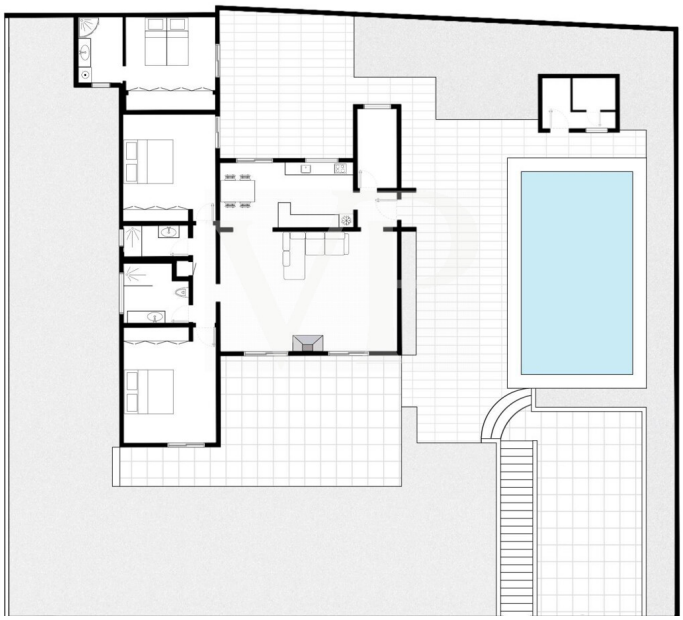




Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

O imóvel

VIVIENDA PRINCIPAL



GARAJE



Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Uma primeira impressão

In der begehrten Wohngegend von La Florida in Valle San Lorenzo, nur zehn Minuten von Los Cristianos entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit Meerblick als stilvoller Rückzugsort im Süden Teneriffas, ruhig gelegen, privat und von besonderer Ausstrahlung. Das Haus verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Bäder. Ein separat gelegenes Schlafzimmer mit eigenem Bad eignet sich ideal als Gästebereich, Studio oder private Suite. Die lichtdurchfluteten Räume und die klare Architektur schaffen ein harmonisches, hochwertiges Wohngefühl. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen separaten Abstellbereich. Das großzügige und elegante Wohnzimmer mit Kamin bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten und schafft eine warme, exklusive Atmosphäre. Der Außenbereich bildet das Herzstück dieser Immobilie: Ein privater, beheizbarer grosser Swimmingpool, ein separates Saunahaus und der Meerblick schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Weite und besonderer Lebensqualität. Die private Garage und die gepflegte Umgebung unterstreichen die Exklusivität dieser Immobilie. Padel- und Tennisplätze befinden sich in fußläufiger Nähe, ein Haus für Menschen, die Stil, Privatsphäre und Lebensqualität im Süden Teneriffas schätzen.

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Detalhes do equipamento

- Einfamilienhaus auf einer Ebenen in La Florida
- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer
- 1 Separates Schlafzimmer mit Badezimmer mit separatem Zugang
- Komplett ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und Abstellraum
- Traumhafter Meerblick und Bergblick
- Sauna
- Beheizter Pool mit elektrischer Abdeckung
- Exzellenter hochwertiger Zustand
- Karmin
- Klimaanlage warm/kalt
- Garten mit automatischer Bewässerung und einfache Pflege
- Großzügige Garage

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Tudo sobre a localização

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas.
In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com