

Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

# Elegantes Penthouse mit Meerblick – Marazul del Sur

Número da propriedade: ES253185676



PREÇO DE COMPRA: 860.000 EUR • ÁREA: ca. 108 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

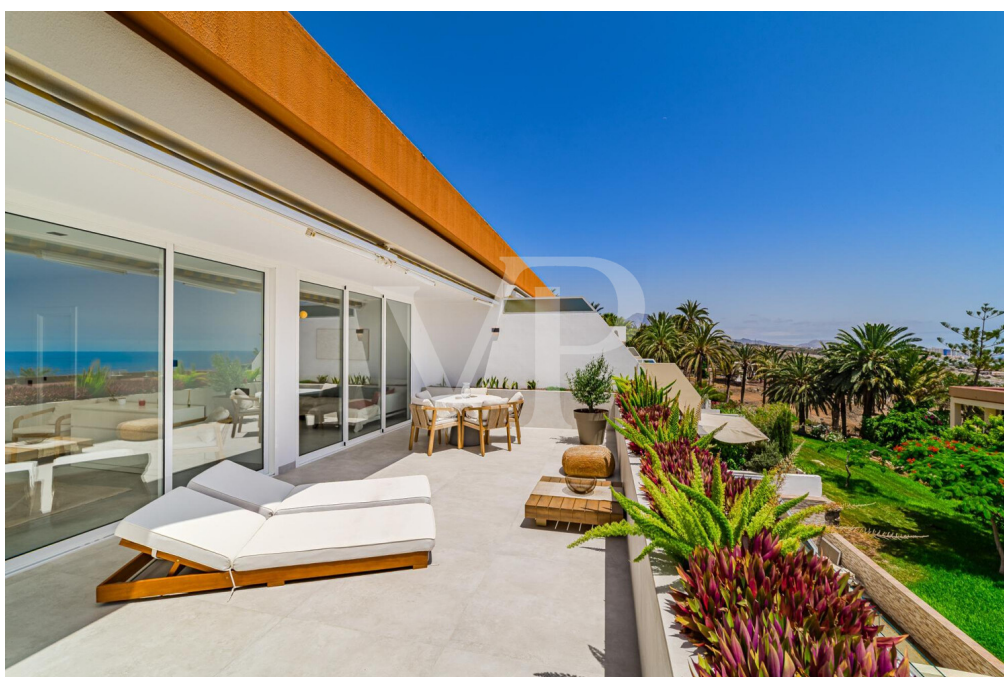
## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | ES253185676            |
| Área                  | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 3                      |
| Quartos               | 4                      |
| Quartos               | 3                      |
| Casas de banho        | 2                      |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Preço de compra | 860.000 EUR                      |
| Área útil       | ca. 108 m <sup>2</sup>           |
| Móveis          | Terraço, Jardim / uso partilhado |

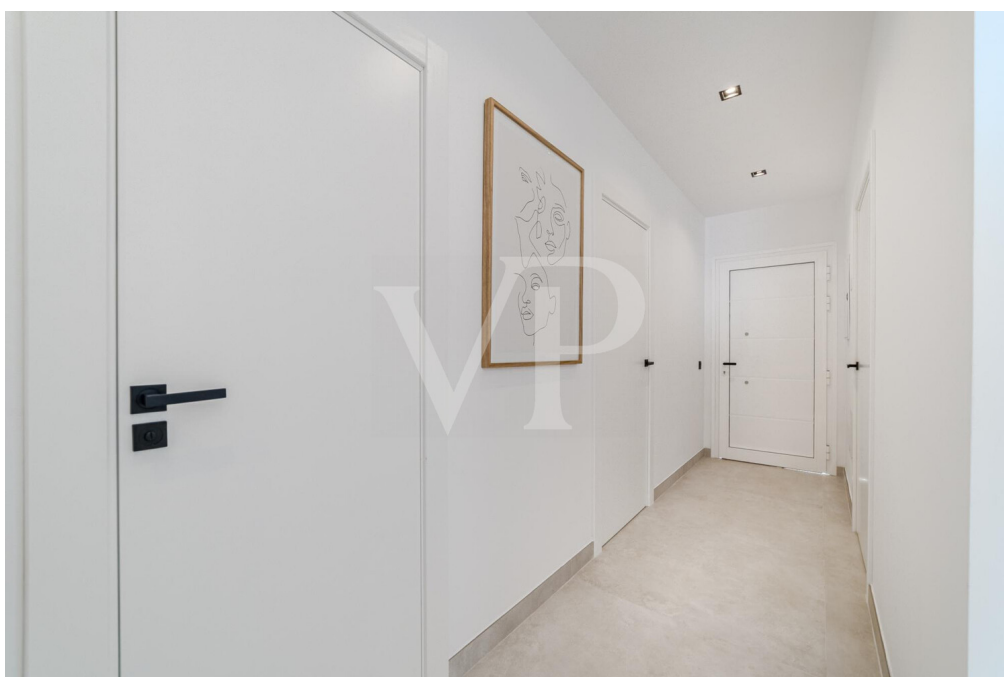
Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



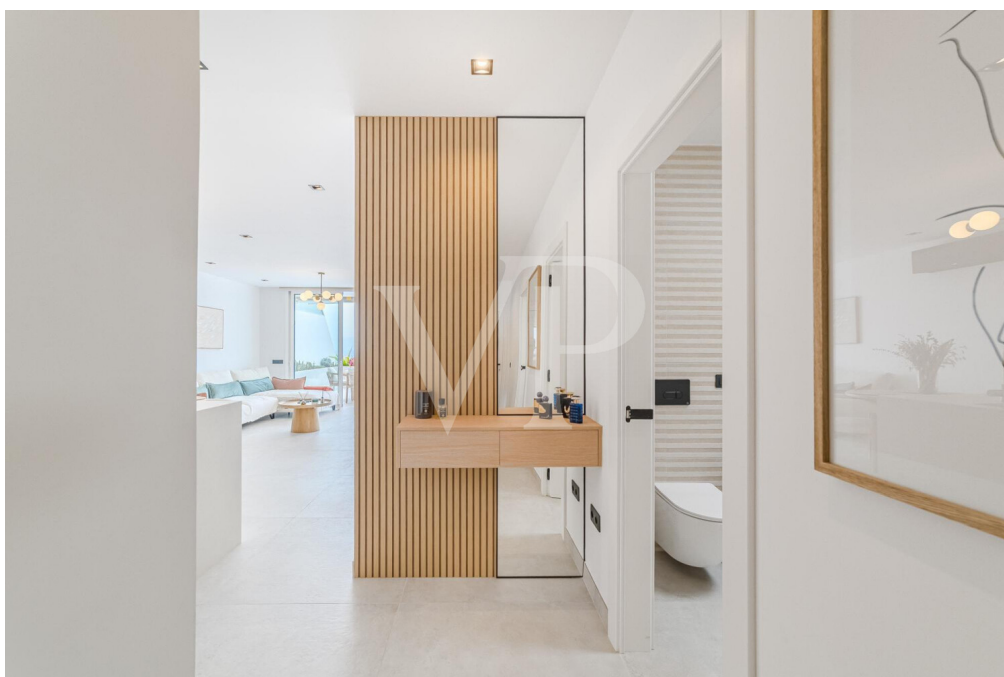
Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



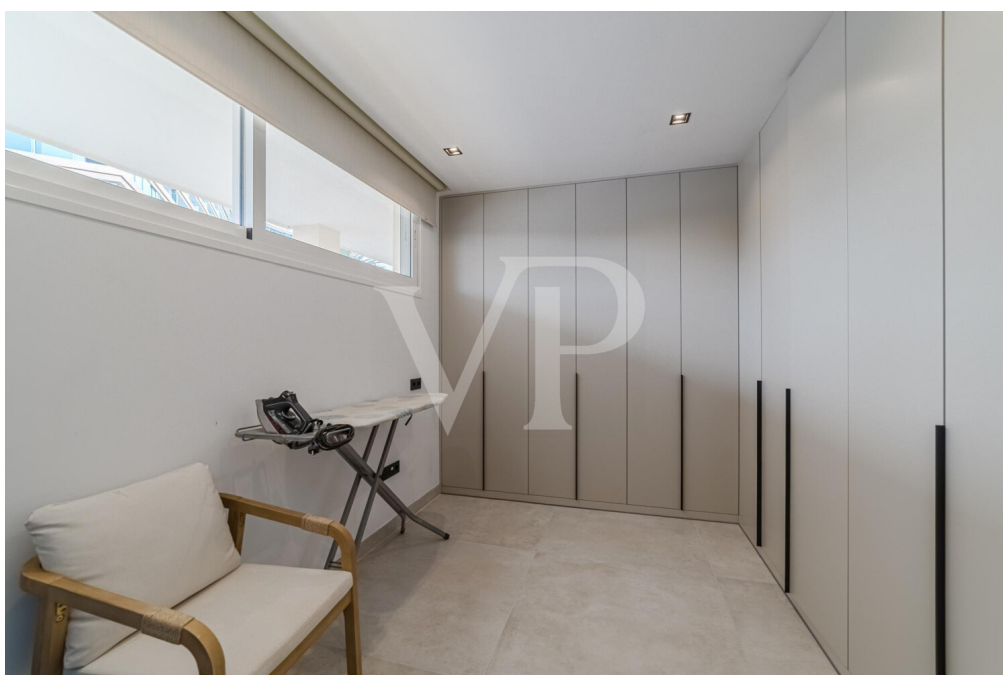
Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



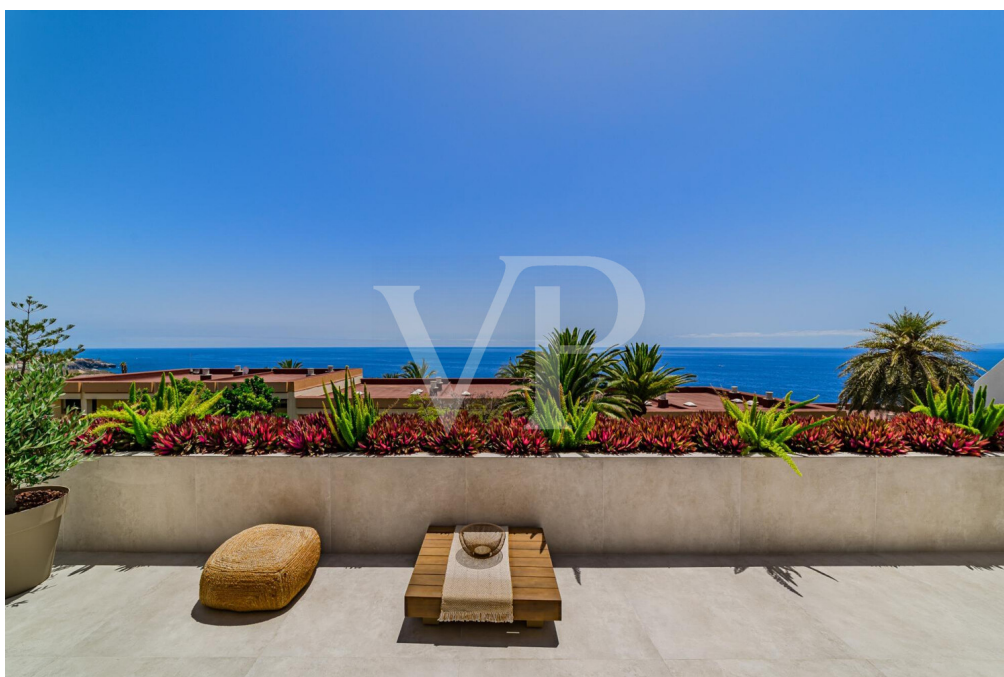
Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Uma primeira impressão

Dieses 2025 vollständig renovierte Penthouse befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Marazul del Sur an der Südwestküste Teneriffas. Die Immobilie überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage inmitten gepflegter Gärten. Auf rund 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie einen offenen Wohn und Essbereich mit integrierter Bosch-Küche. Klimaanlage in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und sofort bezugsfertig. Die 40 m<sup>2</sup> große Terrasse mit elektrischen Markisen bietet Privatsphäre und einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Ein privater Außenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Die Anlage Marazul del Sur erstreckt sich über acht Hektar tropische Parklandschaft mit beheiztem Lagunenpool, Tennisplätzen, direktem Zugang zur Badebucht, Restaurant, Minishop, Friseur sowie Fitness- und Wellnessbereich. Nur wenige Minuten von Callao Salvaje und dem Strand Playa de Ajabo entfernt, vereint dieses Penthouse Komfort, Qualität und Lage auf höchstem Niveau.

Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Detalhes do equipamento

- Penthouse - Bungalow Marazul
- Autostellplatz
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Meerblick
- Swimmingpool
- Tennisplatz
- Terrasse
- Badezimmer
- Spielplatz
- Möbliert
- Einbauschränke

Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Tudo sobre a localização

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)