

Playa de Las Americas – Playa de las Américas

# Strandnahe Traumwohnung in Playa de las Américas

Número da propriedade: ES253185671



PREÇO DE COMPRA: 649.000 EUR • ÁREA: ca. 55 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253185671
Área	ca. 55 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1

Preço de compra	649.000 EUR
Área útil	ca. 75 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	30.10.2035	Classificação energética	E
Certificado energético	N/A	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1976



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel





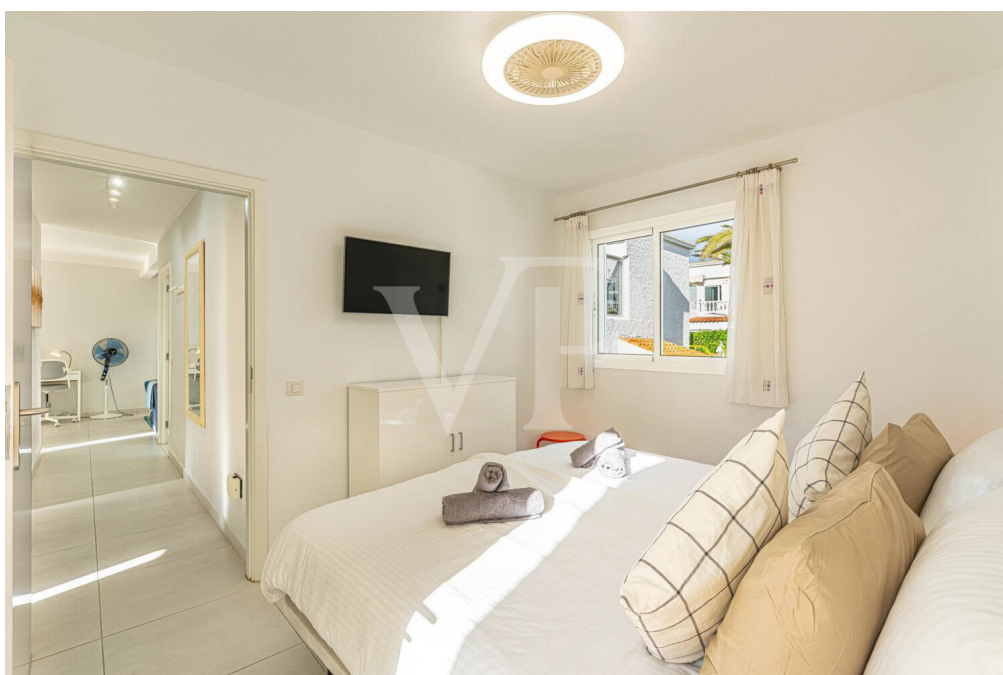
Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Uma primeira impressão

Exklusives Penthouse in bester Lage von Playa de Las Américas, nur wenige Meter vom beliebten Strand Troya entfernt! Dieses einzigartige Objekt befindet sich in einem Haus mit drei Einheiten, zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und die exklusive Penthouse-Wohnung, die absolute Privatsphäre garantiert, ist im Obergeschoss. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer. Sämtliche Räume wurden komplett renoviert und hochwertig neu möbliert, sodass Sie direkt einziehen oder vermieten können. Das Highlight ist der elegante, hochwertige Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit ein helles, behagliches Wohngefühl schafft. Von der großzügigen Terrasse mit Teil- Meerblick genießen Sie entspannte Stunden in der Sonne und den Blick auf die Umgebung. Die Anlage verfügt zudem über einen gemeinschaftlichen Pool, perfekt für erfrischende Momente an warmen Tagen. Ein weiterer Pluspunkt: Die Immobilie besitzt aktuell eine offizielle Ferienvermietung Lizenz, was sie nicht nur zu einem Traumdomizil, sondern auch zu einer attraktiven Investition macht. Ein seltenes Angebot in Top-Lage – modern, exklusiv und strandnah!

Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Detalhes do equipamento

- Penthauswohnung nur wenige Schritte vom Strand Troya in Playa de las Americas
- 3 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Komplett renoviert und modernisiert
- Grosse Terrasse mit Teilmeerblick und Aussenküche
- Verfügt akt über eine Ferienvermietungslicenz
- Gemeinschaftspool



Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Tudo sobre a localização

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)