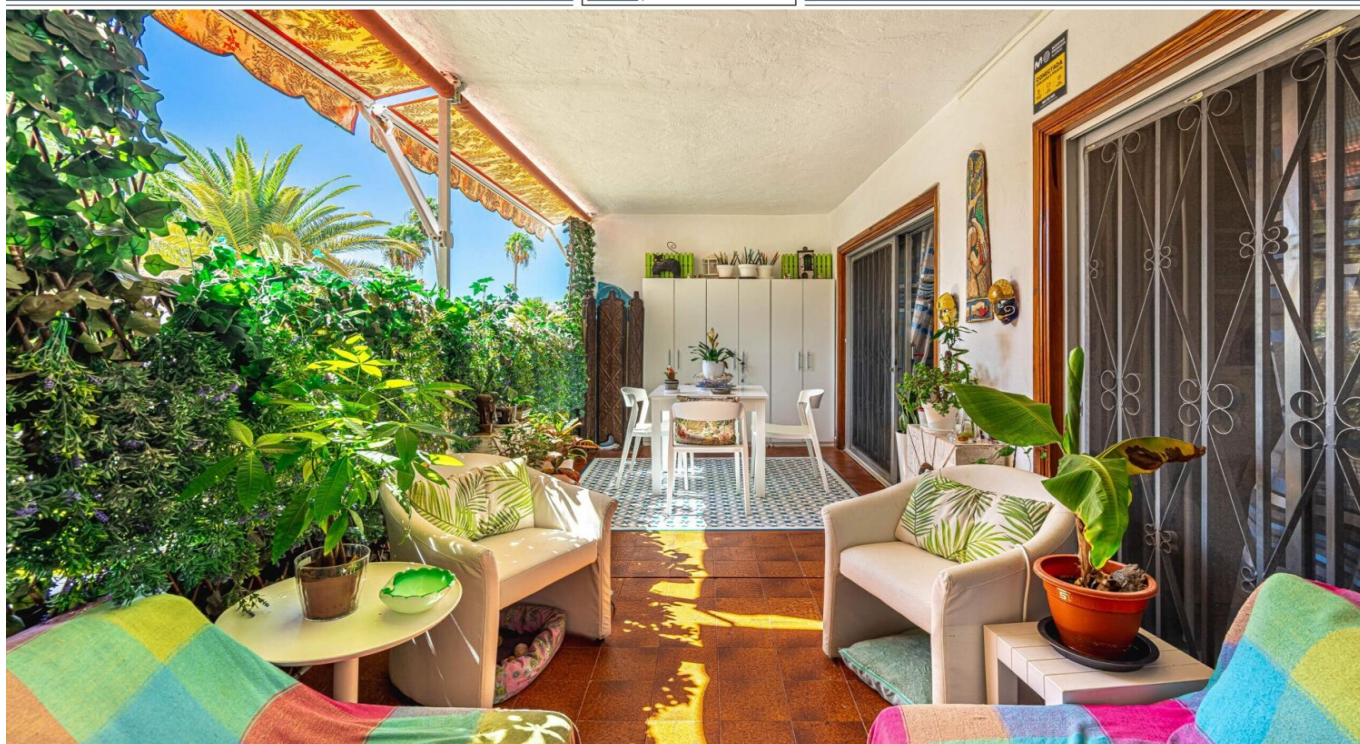


Los Cristianos - Teneriffa

## Attraktive zwei Schlafzimmer Wohnung in Strandlage

*Número da propriedade: ES253185579*



**PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 75 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | ES253185579 |
| Área                  | ca. 75 m²   |
| Quartos               | 3           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 1           |
| Ano de construção     | 1984        |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Preço de compra    | 490.000 EUR                        |
| Tipo de construção | Sólido                             |
| Móveis             | Terraço, Piscina, Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## Dados energéticos

Certificado Energético  
válido até

31.03.2034

Certificado energético

N/A

Classificação energética

E

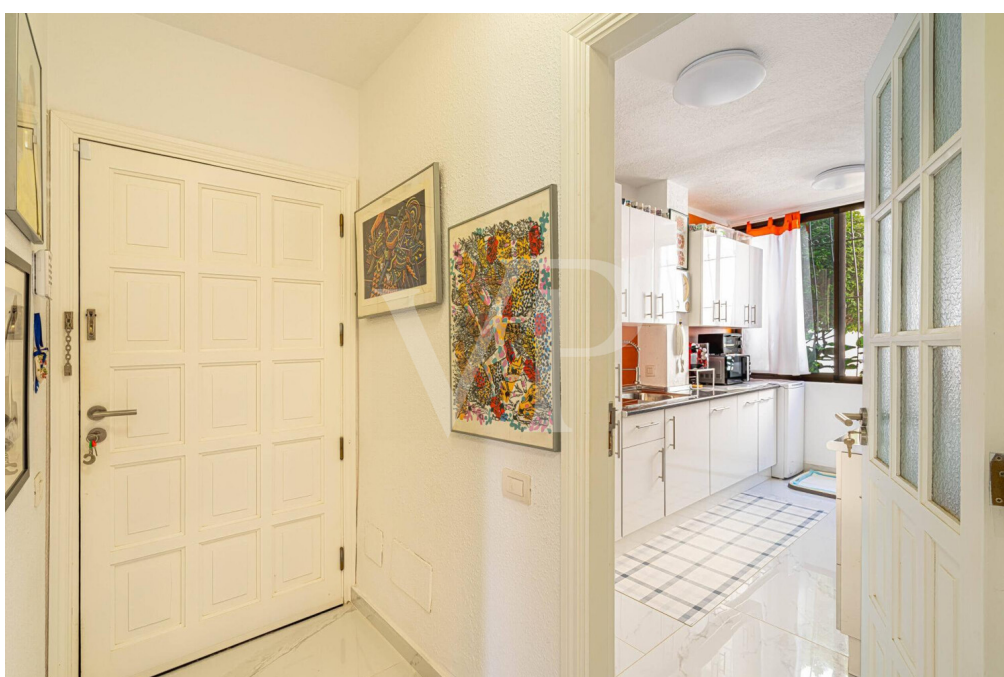
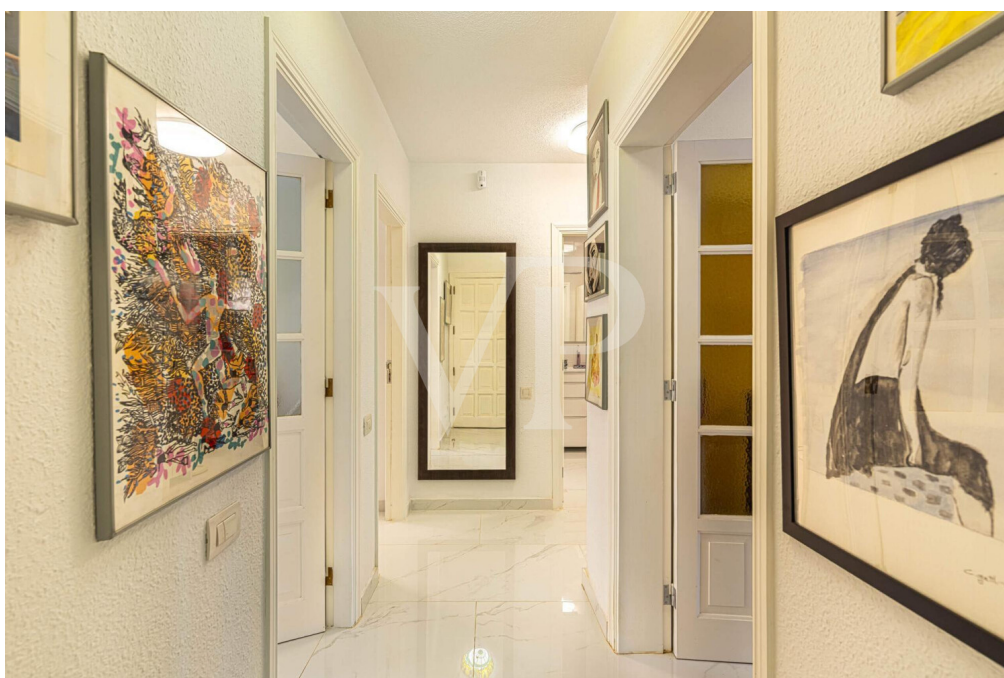
Ano de construção de  
acordo com o  
certificado energético

1984



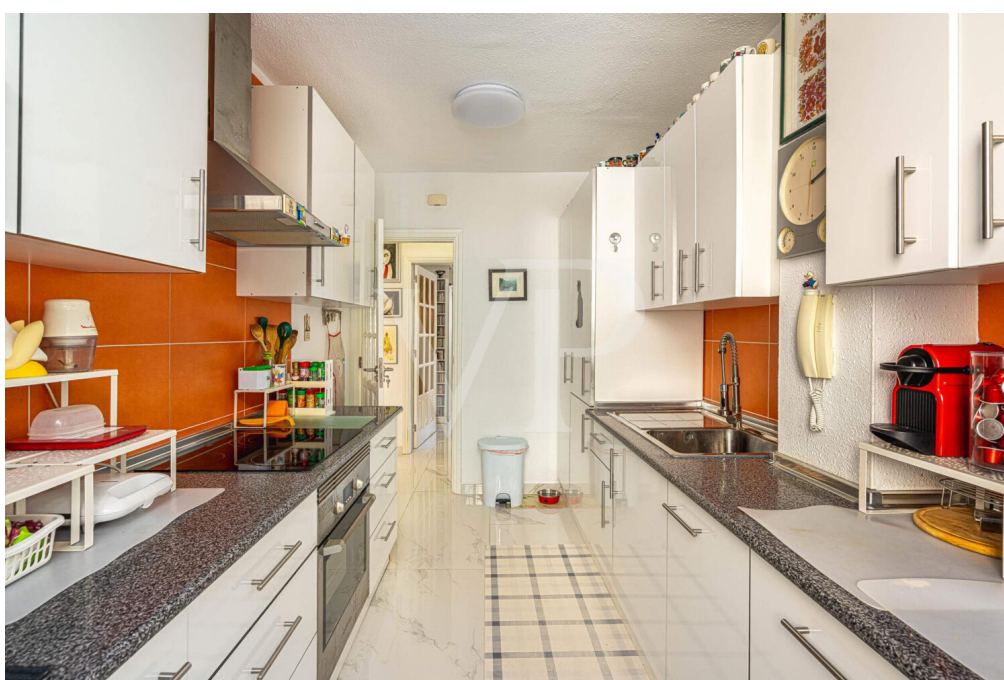
Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Tenerife

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

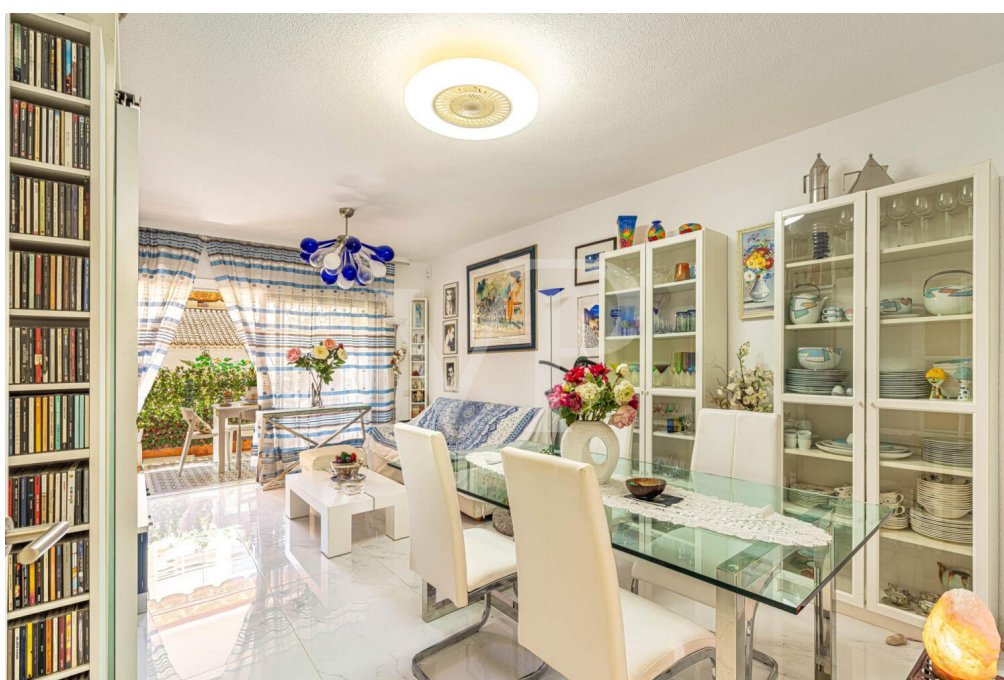
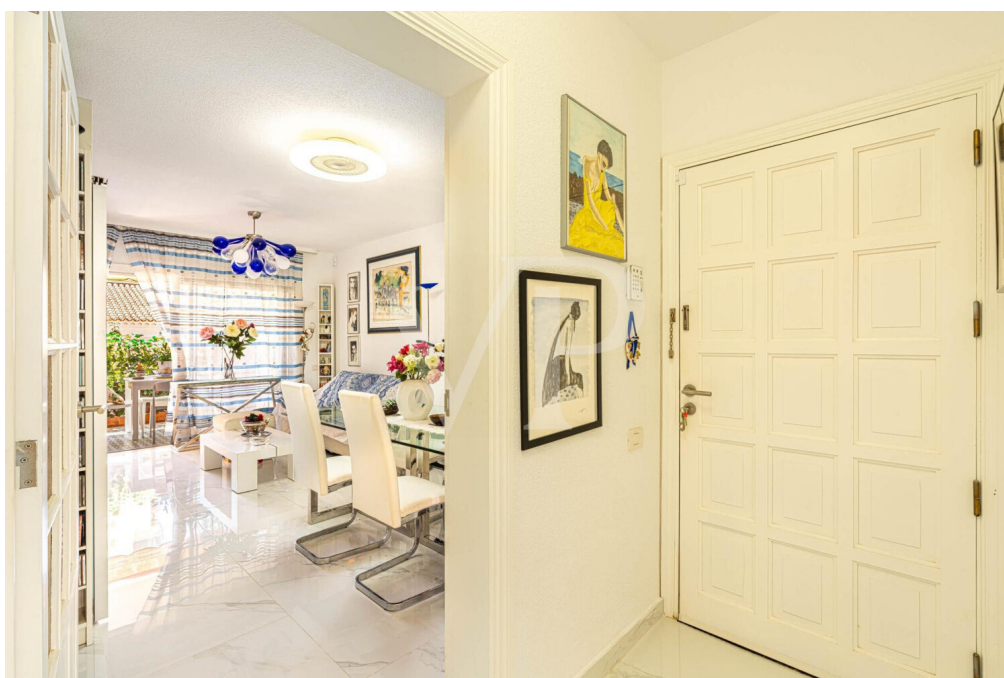
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

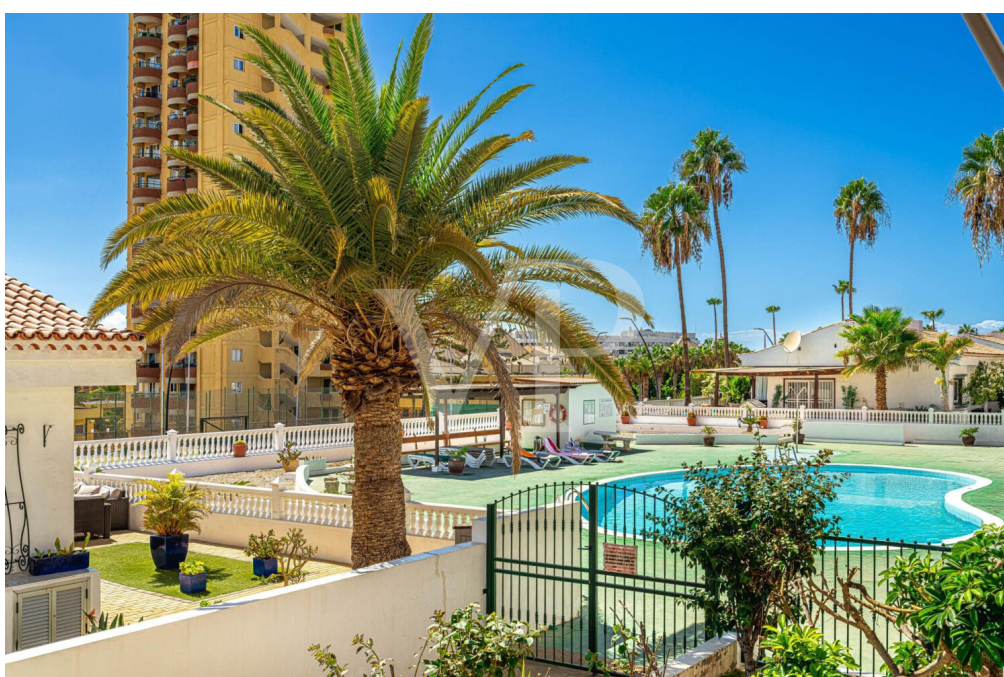
## O imóvel





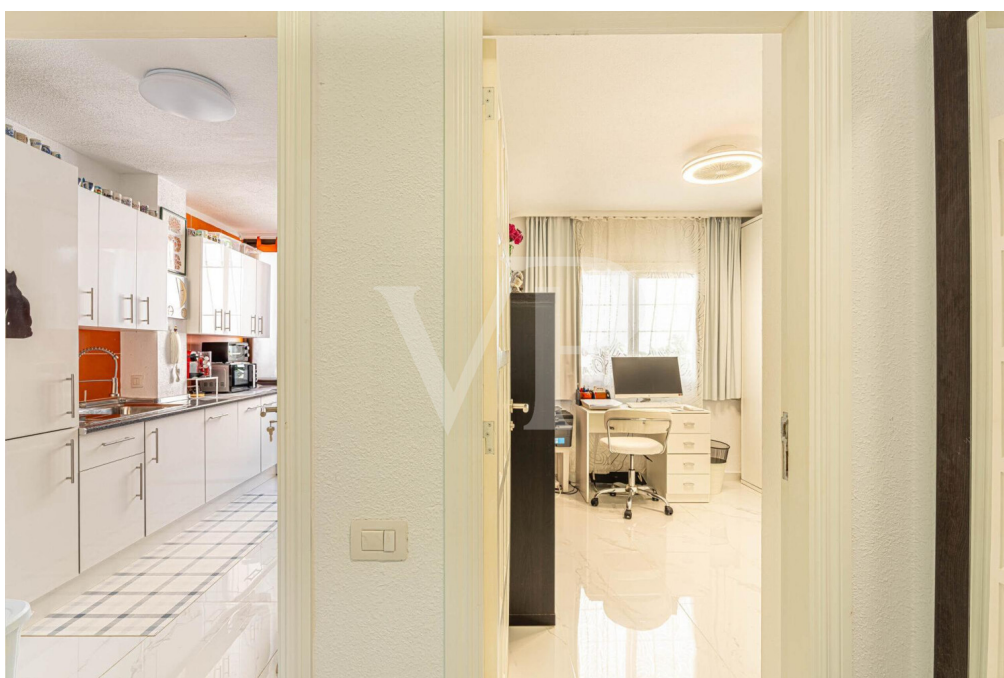
Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

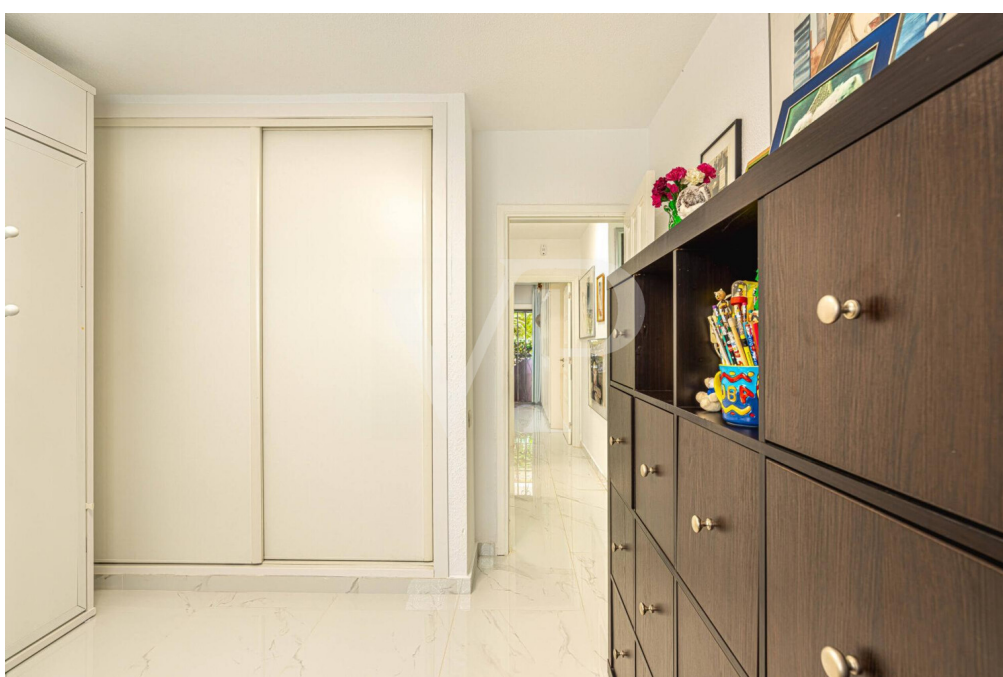
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## O imóvel





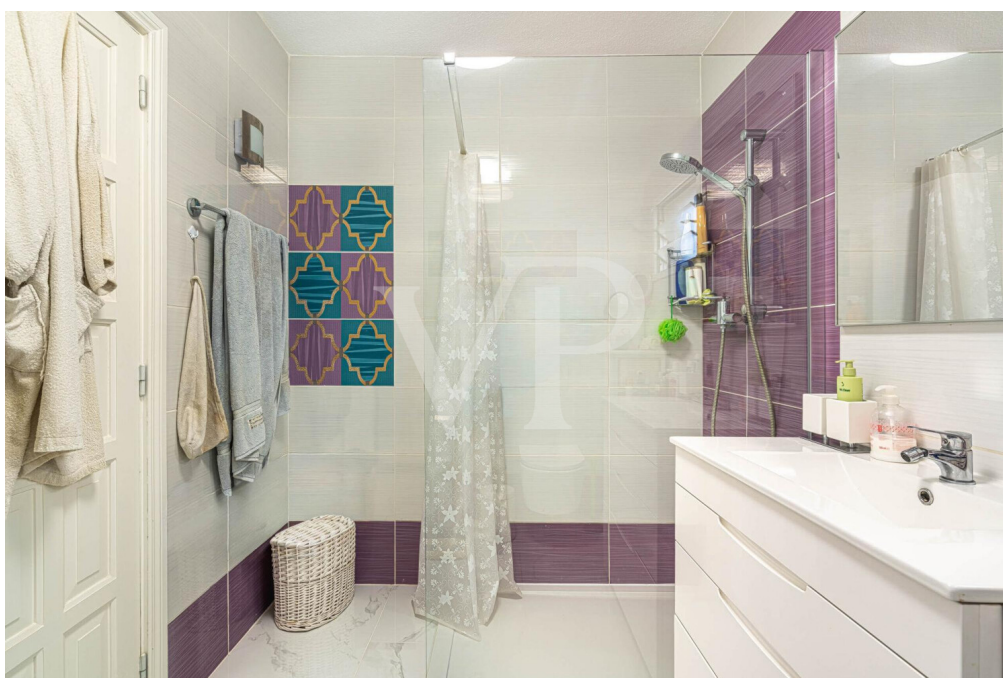
Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

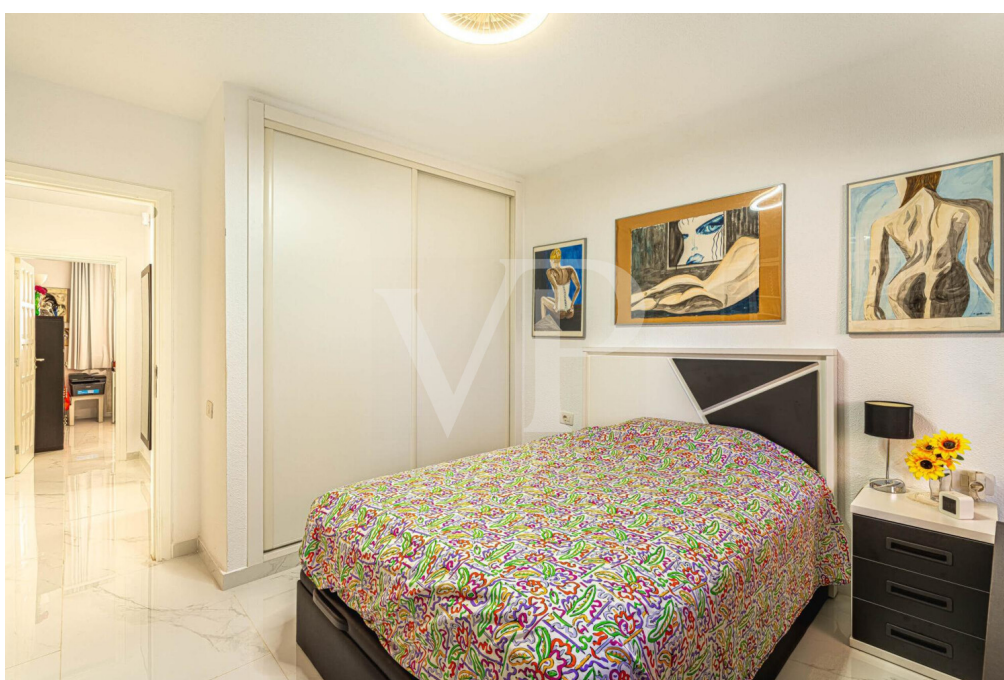
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

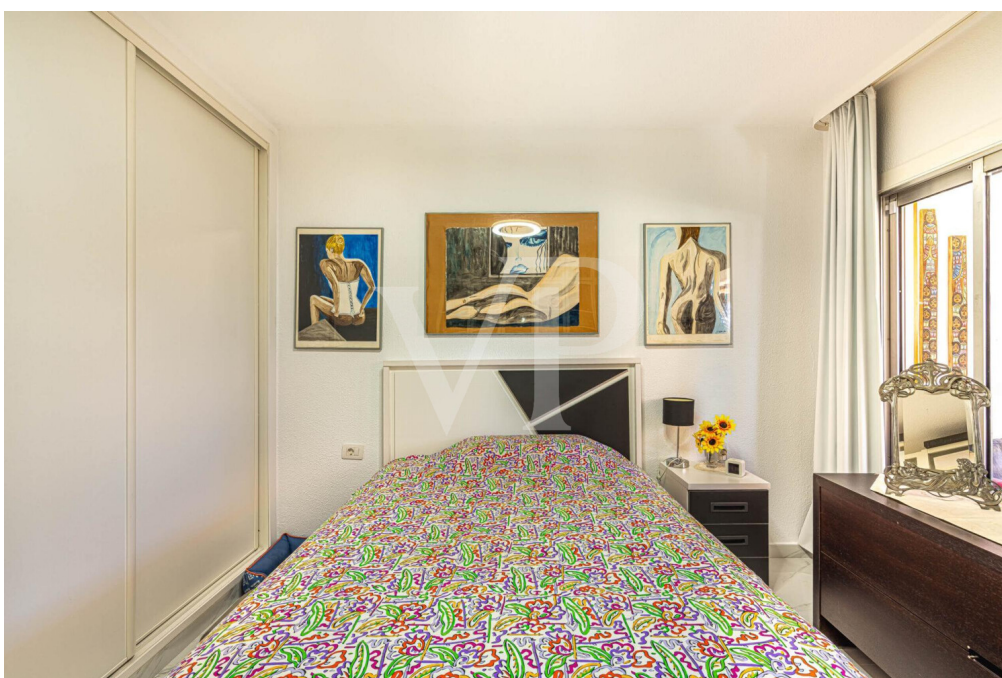
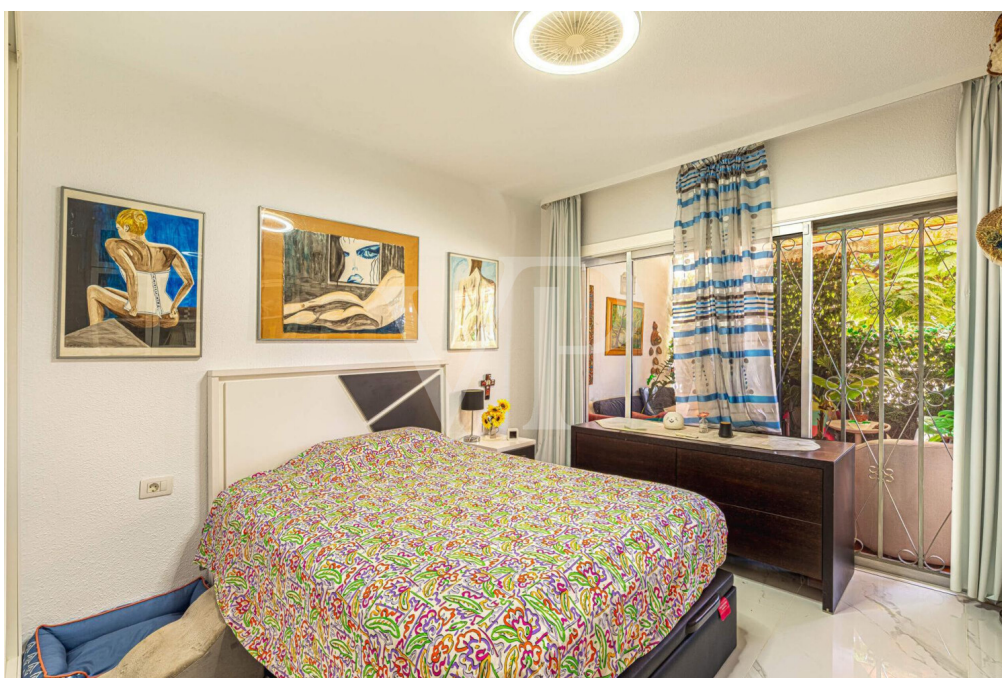
## O imóvel





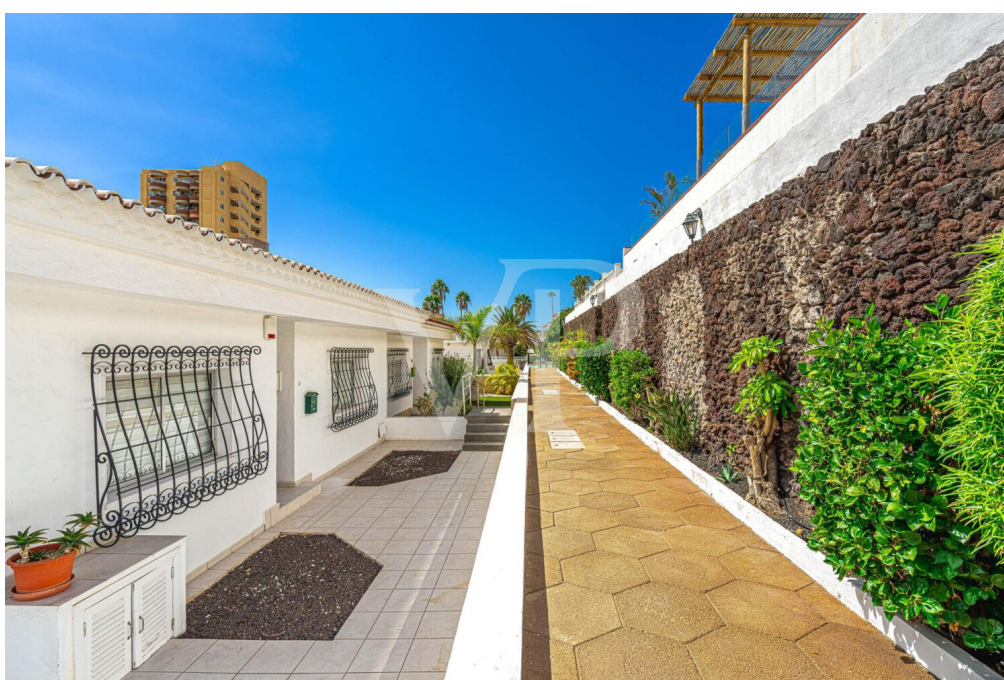
Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Tenerife

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Tenerife

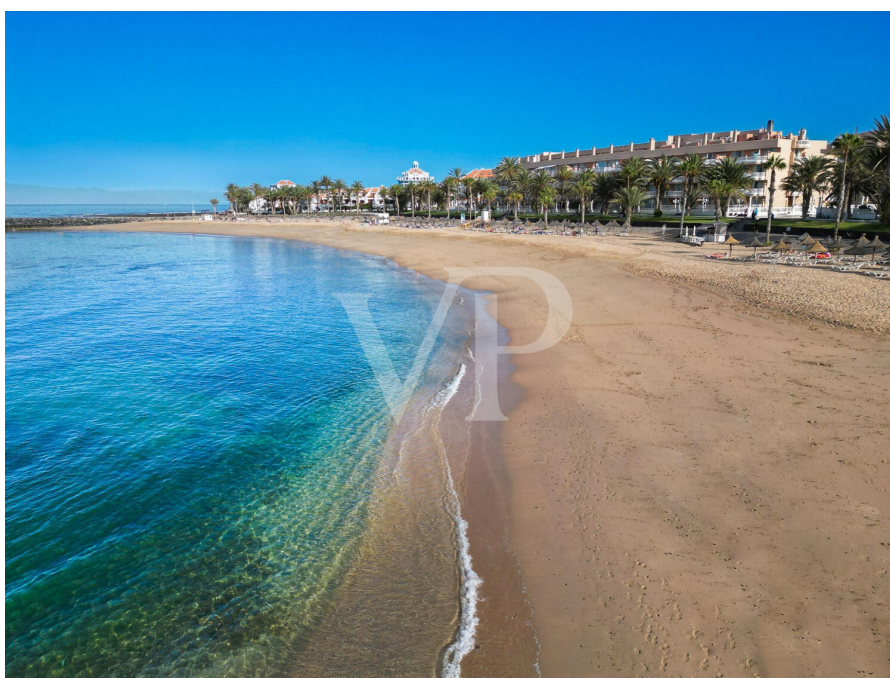
## O imóvel





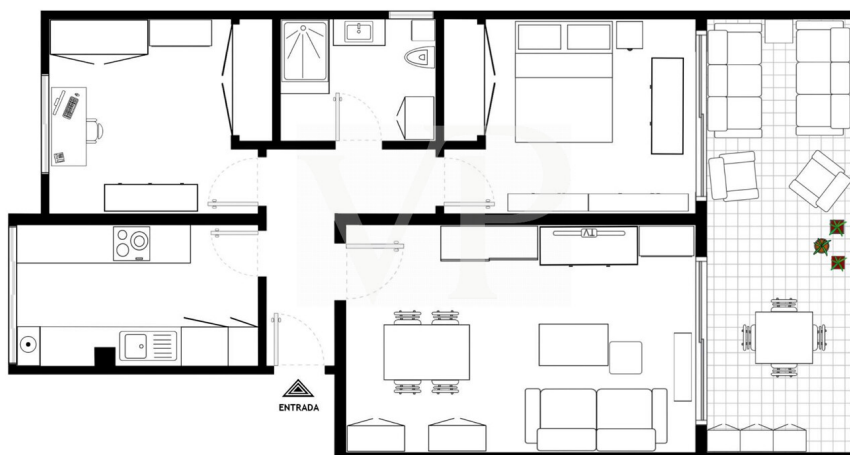
Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Tenerife

## O imóvel





**Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa**

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im sonnigen Los Cristianos! Diese attraktive Wohnung liegt in einer der begehrtesten Zonen der Insel in einer gepflegten und geschlossenen Wohnanlage, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Eine sichere Umgebung, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden und nur einen Steinwurf entfernt vom Strand "Las Vistas". Die Immobilie bietet auf 75 m<sup>2</sup>, zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer und ein Badezimmer, eine komplett ausgestattete separate Küche, sowie ein schönes Wohnzimmer, welches auf die große Terrasse führt. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten im Außenbereich, der ausreichend Platz für einen Esstisch und Liegestühle bietet. Hier können Sie die Sonne Teneriffas in vollen Zügen genießen. Ihr neuer Rückzugsort auf Teneriffa, wo Sie das Leben in einer der besten Lagen der Insel genießen können.

**Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa**

## **Detalhes do equipamento**

- Appartement im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Großer Balkon
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftspool



**Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa**

## **Tudo sobre a localização**

Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden im Süden Teneriffas – direkt am Playa de las Vistas in Playa de las Américas. Dieser Standort vereint urbane Infrastruktur mit mediterranem Flair. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine breite Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und exklusiven Boutiquen. Die Strandpromenade lädt zu Spaziergängen bis nach Los Cristianos oder Costa Adeje ein, während der feinsandige Playa las Vistas ideale Badebedingungen bietet. Auch Golfplätze, Yachthäfen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Durch die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zur Autobahn ist die Lage sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine Vermietung ideal.

**Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**Número da propriedade: ES253185579 - 38650 Los Cristianos - Teneriffa**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**