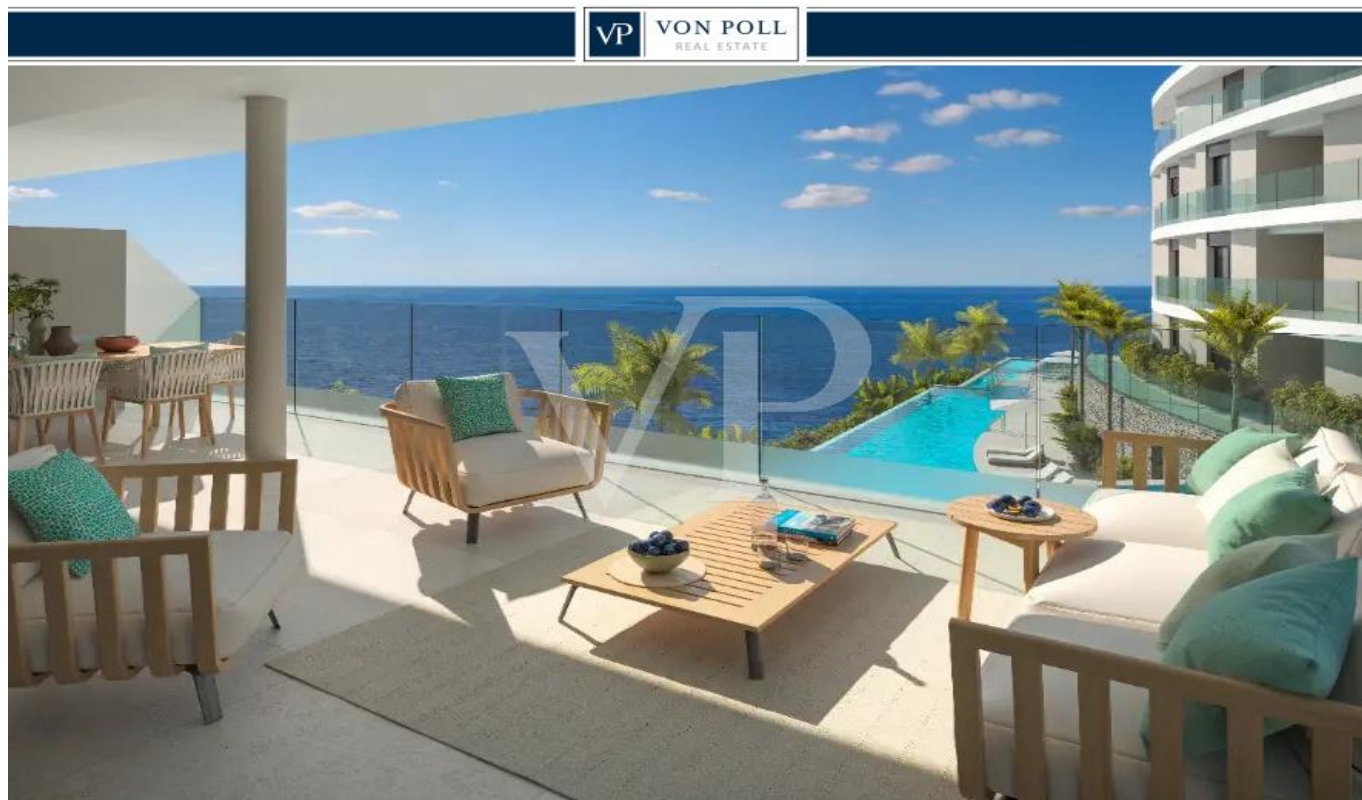


Adeje - Callao Salvaje

Neubauapartment direkt am Meer mit Blick auf La Gomera – Serene Homes, Callao Salvaje

Número da propriedade: ES253185504



PREÇO DE COMPRA: 1.080.000 EUR • ÁREA: ca. 127,75 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253185504	Preço de compra	1.080.000 EUR
Área	ca. 127,75 m ²	Área útil	ca. 173 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2027		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



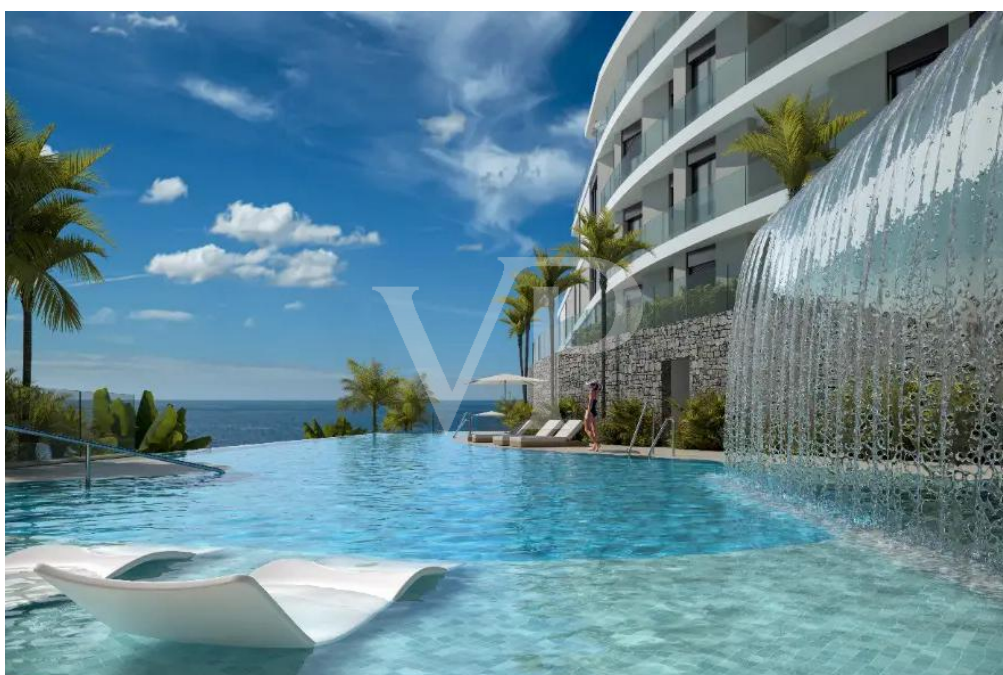
Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



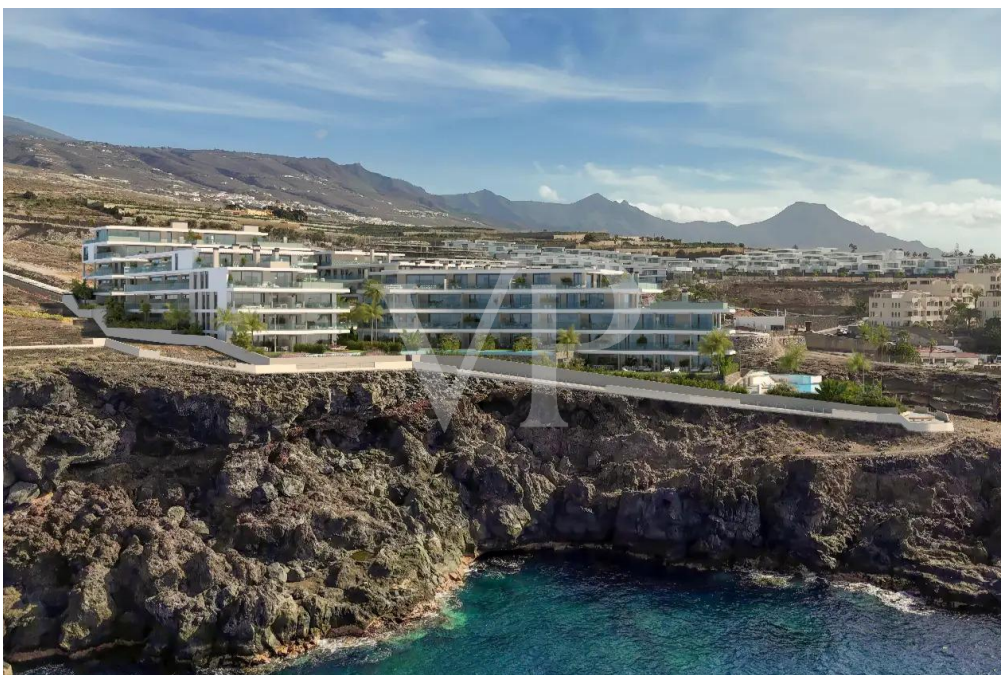
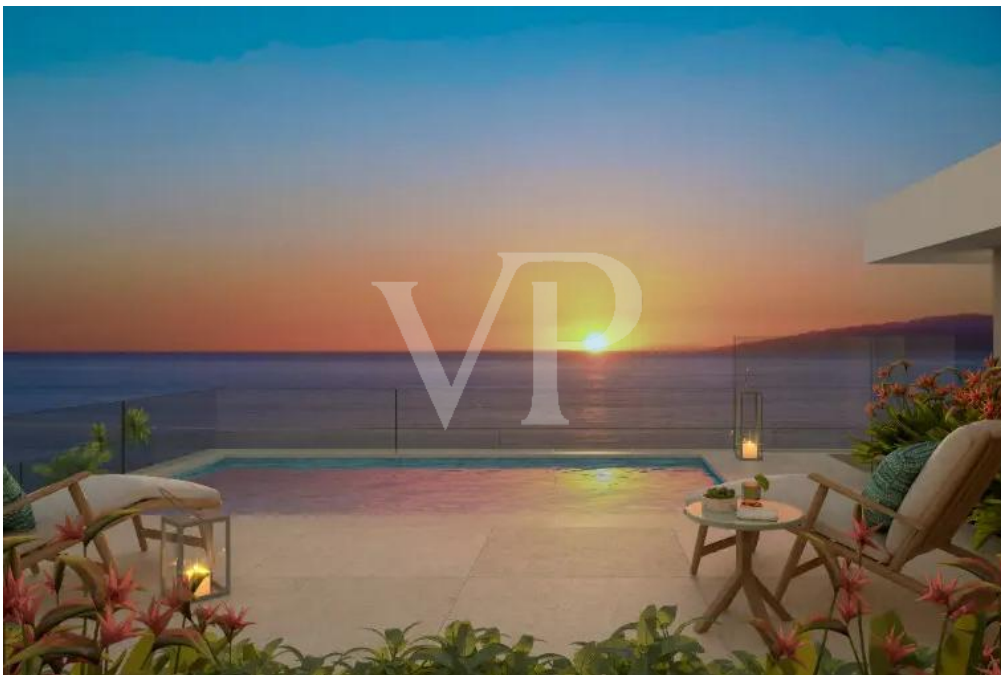
Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



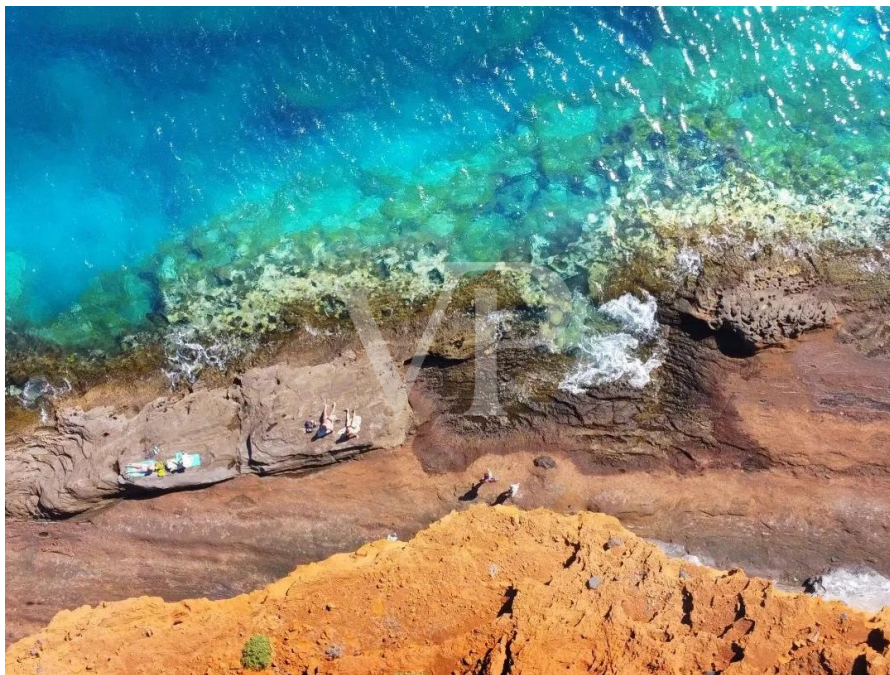
Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



PLANTA TERCERA
0 1m 2m 3m 4m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o

PROVISIONAL **ICB**

Serene **AEDAS HOMES**

Portal 12 : P3-B



Superfícies: Vivienda **3 d**
 Superfície útil interior: 105,06 m²
 Superfície útil terrazas: 38,75 m²
 Superfície construída interior: 115,56 m²
 Superfície construída incluídas ZZCC: 132,91 m²
 Superfície útil ajardinada:

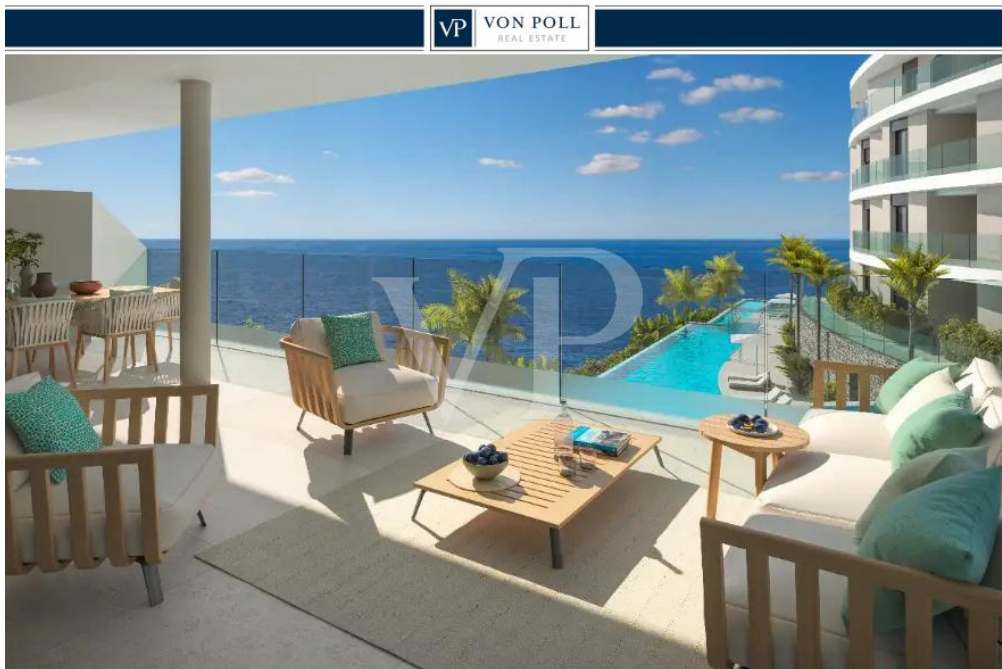
Localización
 ROCABELLA (ADEJE)



V91

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



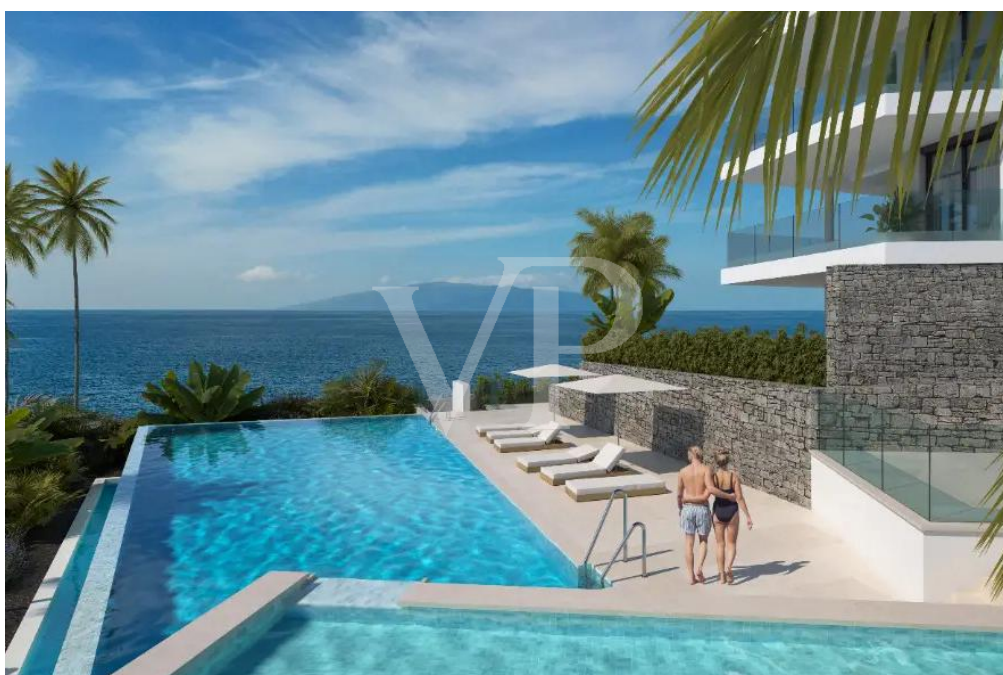
Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



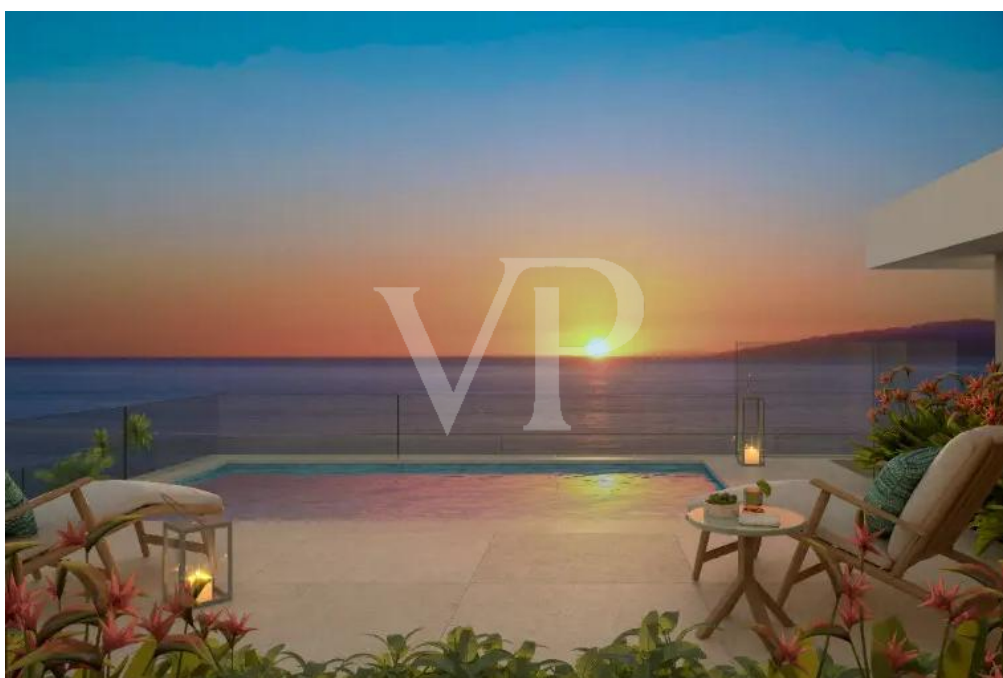
Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



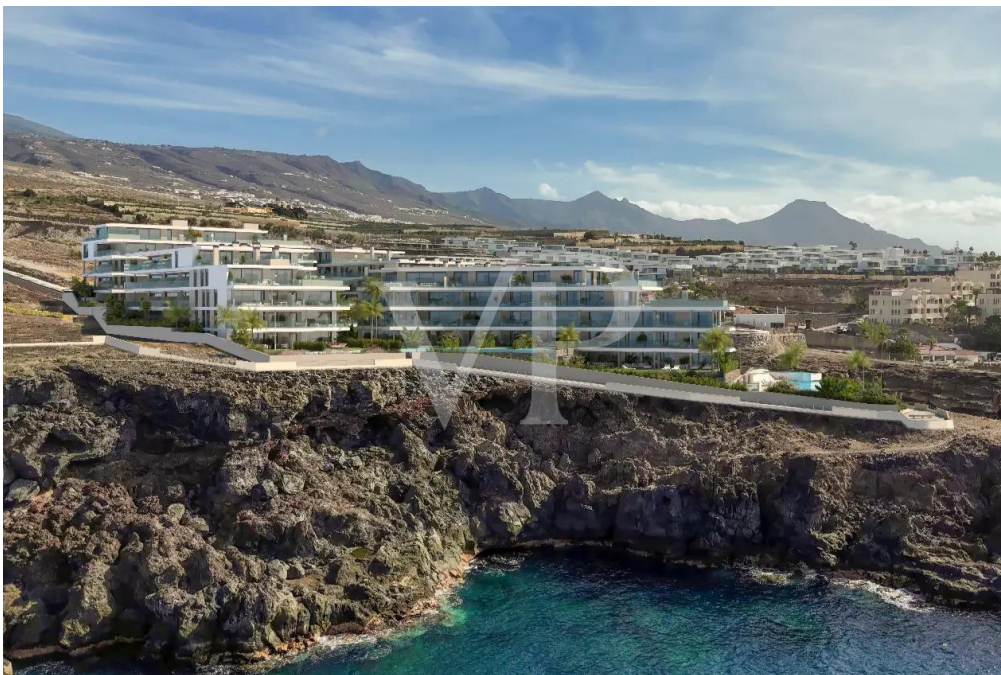
Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

O imóvel



N
PLANTA TERCERA
0 1m 2m 3m 4m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o

PROVISIONAL
CIB

Serene
Residencia

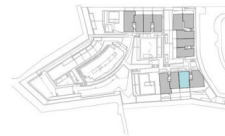
AEDAS
HOMES

Portal 12 : P3-B



Superficies: Vivienda **3 d**
Superficie útil interior: 105,06 m²
Superficie útil terrazas: 30,75 m²
Superficie construida interior: 119,56 m²
Superficie útil ajardinada: 132,21 m²

Localización
ROCABELLA (ADEJE)



V91

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Uma primeira impressão

Im neuen, exklusiven Wohngebiet Rokabella, direkt an der Küste von Callao Salvaje, entsteht mit Serene Homes ein außergewöhnliches Neubauprojekt in erster Meereslinie. Die modernen Wohnungen vereinen zeitlose Architektur, großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung mit einem unvergleichlichen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Die Einheiten mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern verfügen über Wohnflächen ab ca. 130 m² sowie großzügige Terrassen mit Meerblick ab ca. 30 m². Helle, offene Wohnkonzepte sorgen für ein einzigartiges Raumgefühl. Nachhaltige Bauweise mit energieeffizienter Klimatisierung, aerothermischer Warmwasserbereitung und Ladestationen für Elektrofahrzeuge unterstreicht den modernen Anspruch dieses Projekts.

Die Wohnanlage bietet exklusive Gemeinschaftsbereiche wie zwei Infinity-Pools (einer davon beheizt), einen Spa- und Wellnessbereich, ein Fitnessstudio, Sonnenterrassen und Gartenanlagen. Zudem stehen Concierge-Service, Videoüberwachung, Tiefgarage, Abstellräume und ein moderner Co-Working-Space zur Verfügung. Rokabella / Callao Salvaje zählt zu den begehrtesten Lagen an der Südküste Teneriffas. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und spektakuläre Sonnenuntergänge mit Blick auf La Gomera, während Restaurants, Strände, Golfplätze und internationale Schulen schnell erreichbar sind. Der Einstiegspreis für eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern liegt bei 1.080.000 Euro. Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2027 geplant. Serene Homes steht für exklusives Wohnen in erster Meereslinie – eine perfekte Kombination aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und einzigartiger Lage.

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Detalhes do equipamento

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m²
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Tudo sobre a localização

Die Ortschaft Cabo Blanco gehört zur Gemeinde von Arona und ist nur 10 Autominuten von Los Cristianos entfernt. Der einheimische und traditionelle Dorfkern überzeugt mit seiner ruhigen, kanarischen Atmosphäre sowie beeindruckenden Aussichten, abseits der touristischen Gebiete in einer natürlichen Umgebung. Das Ortszentrum bietet alles was das Herz begehrt, verträumte Cafés, einladende, heimische Restaurants, Supermärkte und Banken. Ebenfalls befindet sich in Cabo Blanco eine international britische Schule, die "Wingate School". Bis zum Strand sind es ca. 10 Autominuten. Der Flughafen liegt etwa 15 Minuten entfernt.

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com