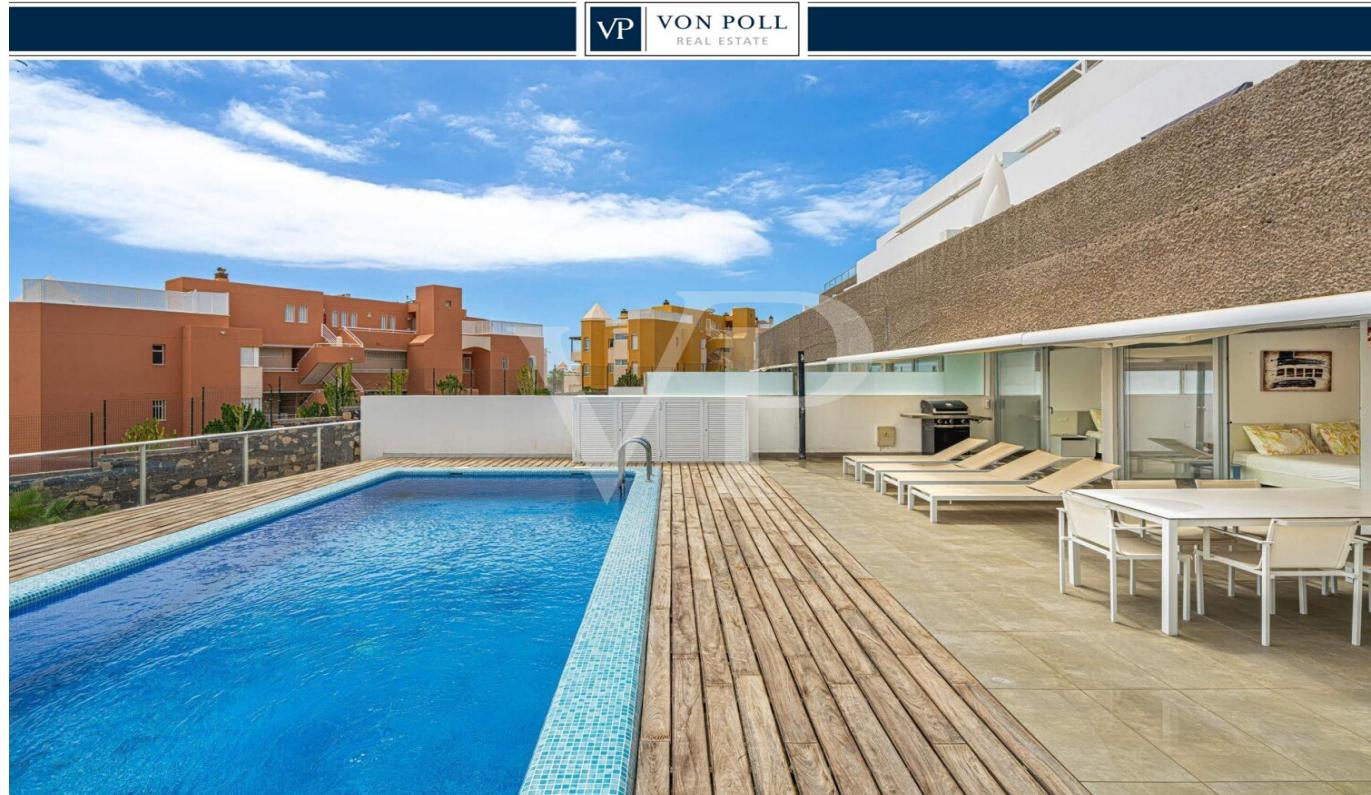


Adeje – La Caleta

## Beeindruckendes Apartment mit privatem Pool in La Caleta

*Número da propriedade: ES253185500*



**PREÇO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253185500	Preço de compra	1.195.000 EUR
Área	ca. 100 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 110 m <sup>2</sup>
Piso	2	Móveis	Terraço, Piscina
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2005		
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem		



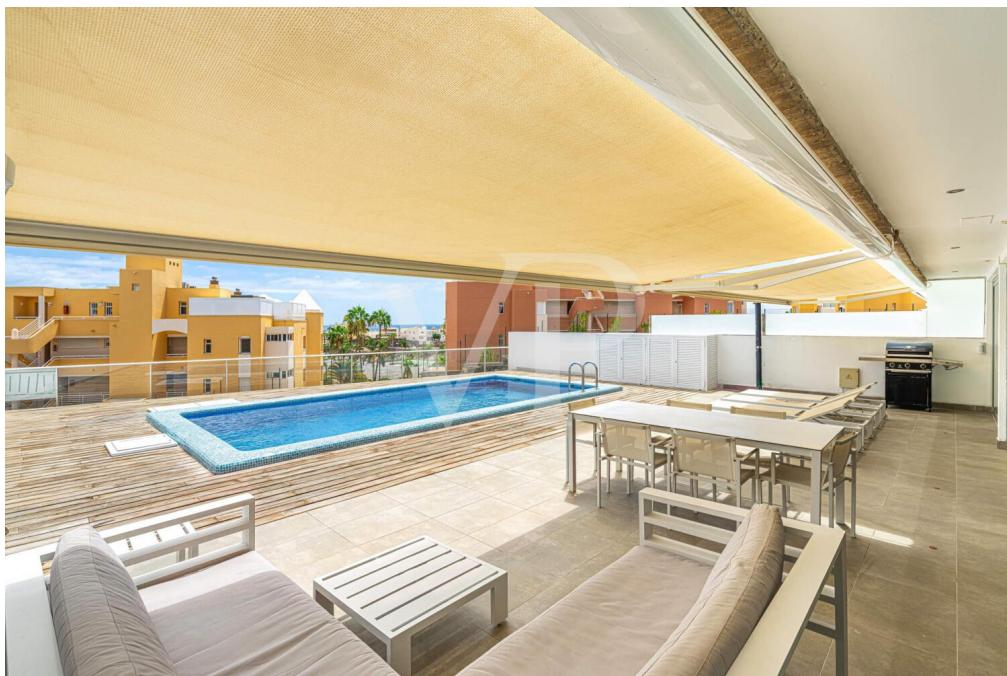
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	05.11.2023	Classificação energética	G
Certificado energético	N/A	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

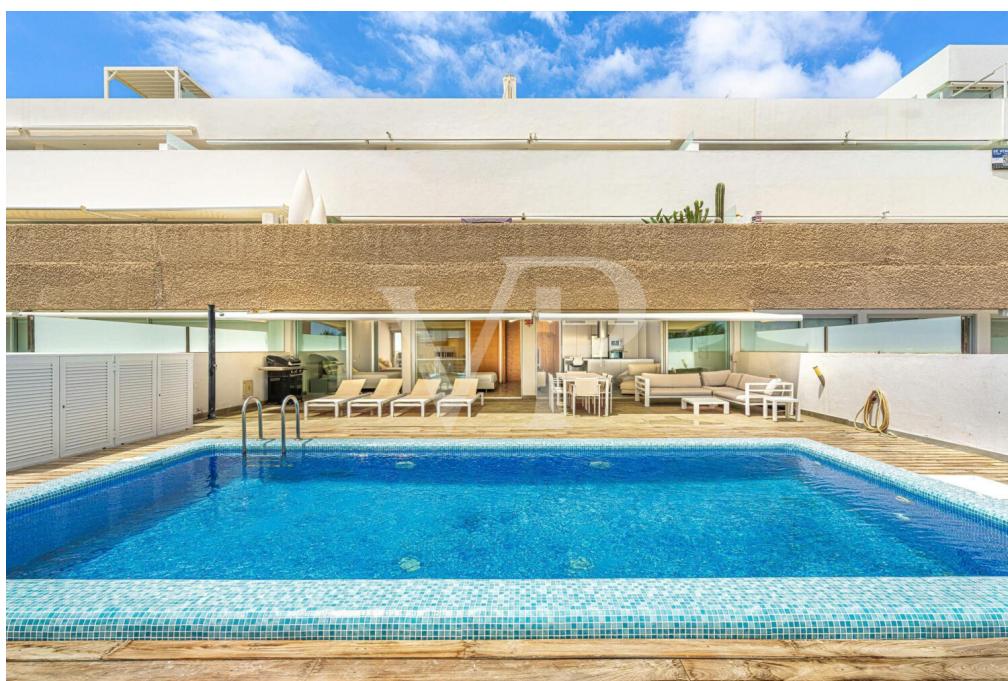
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



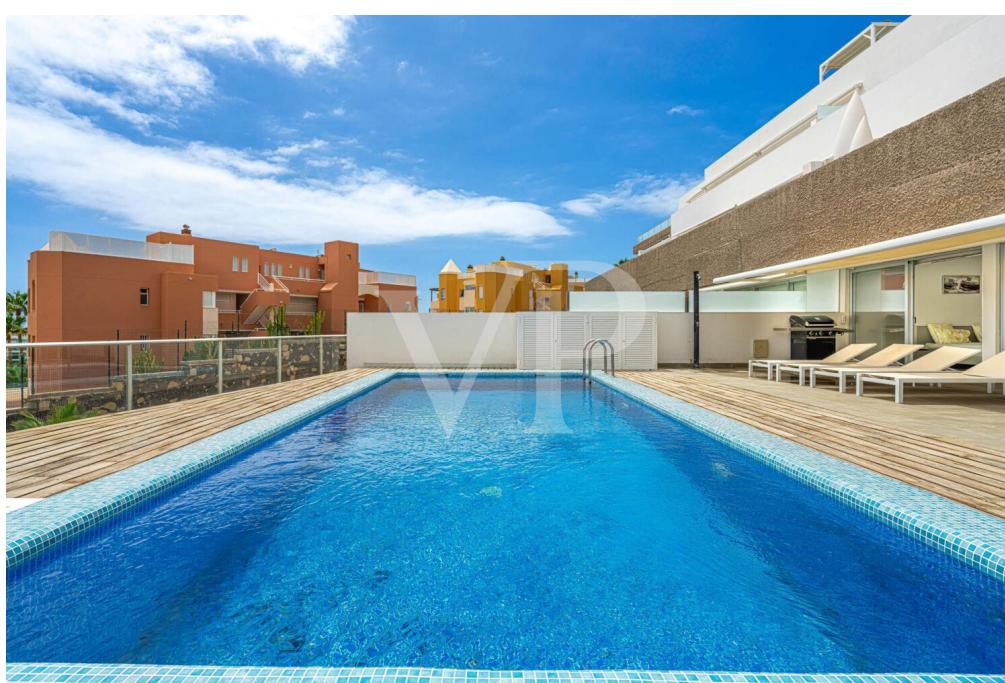
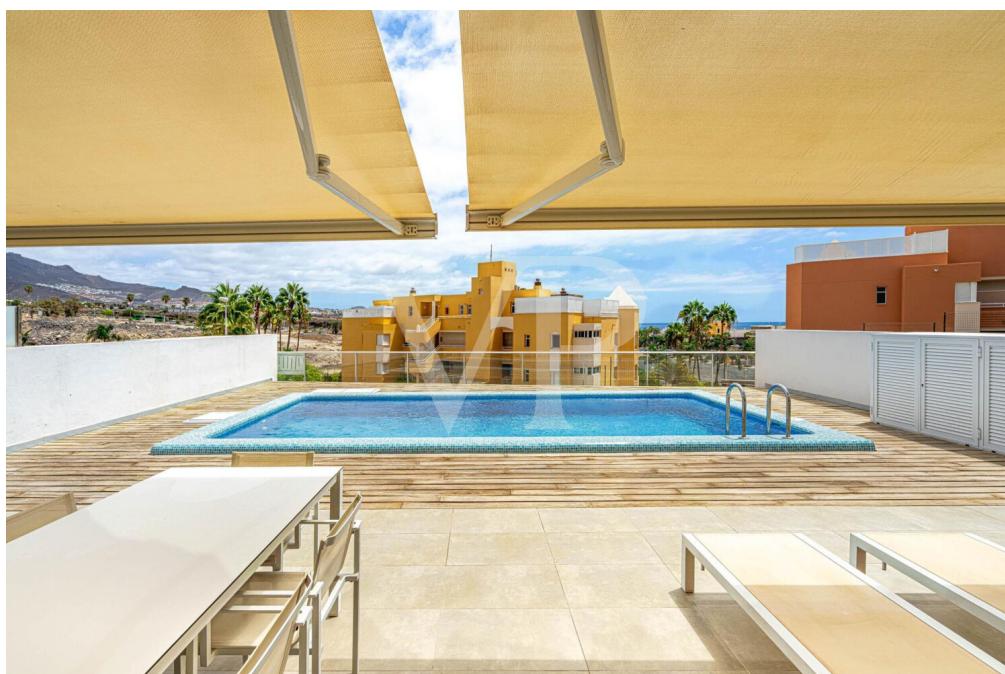
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



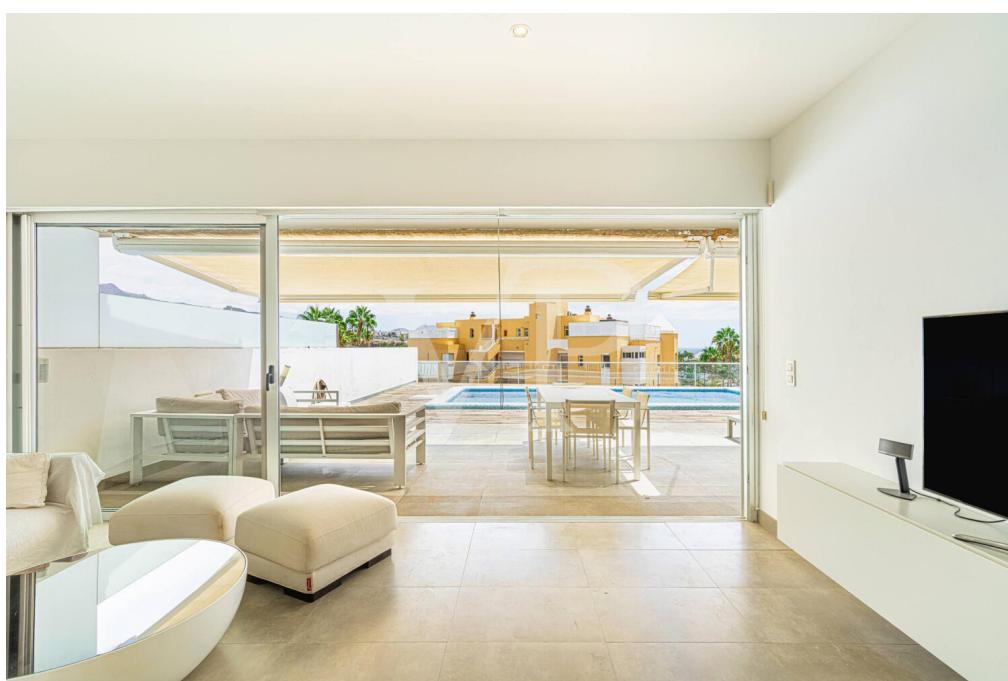
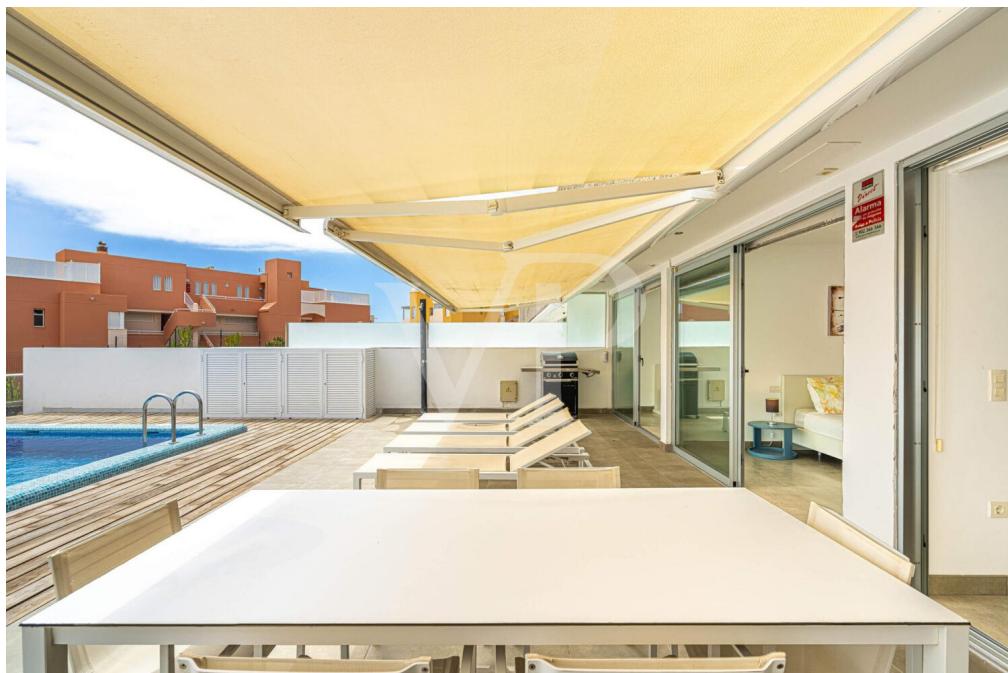
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



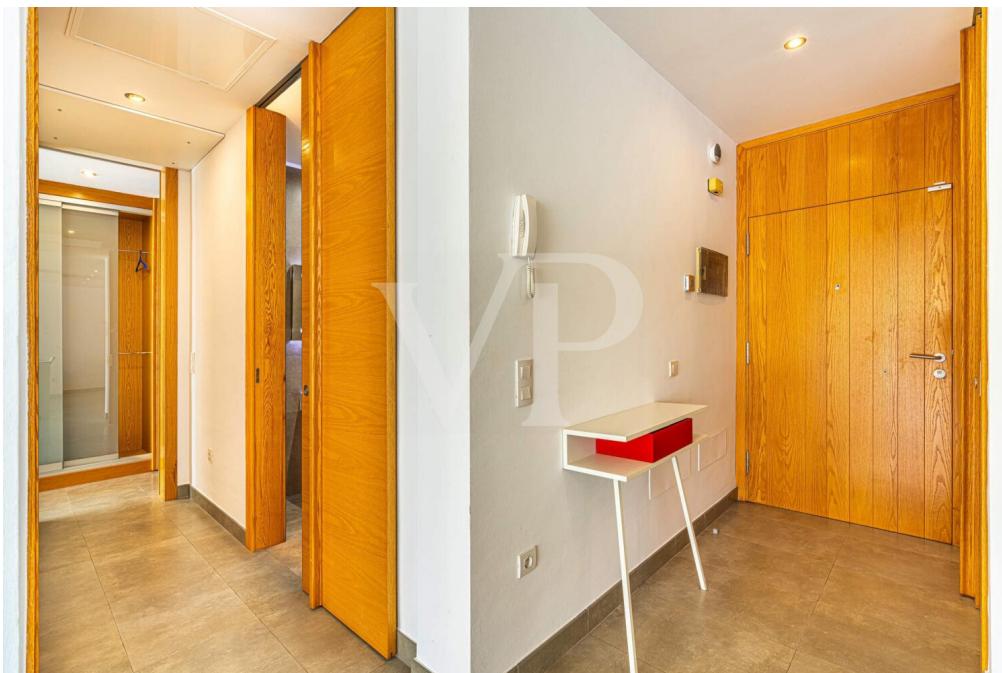
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



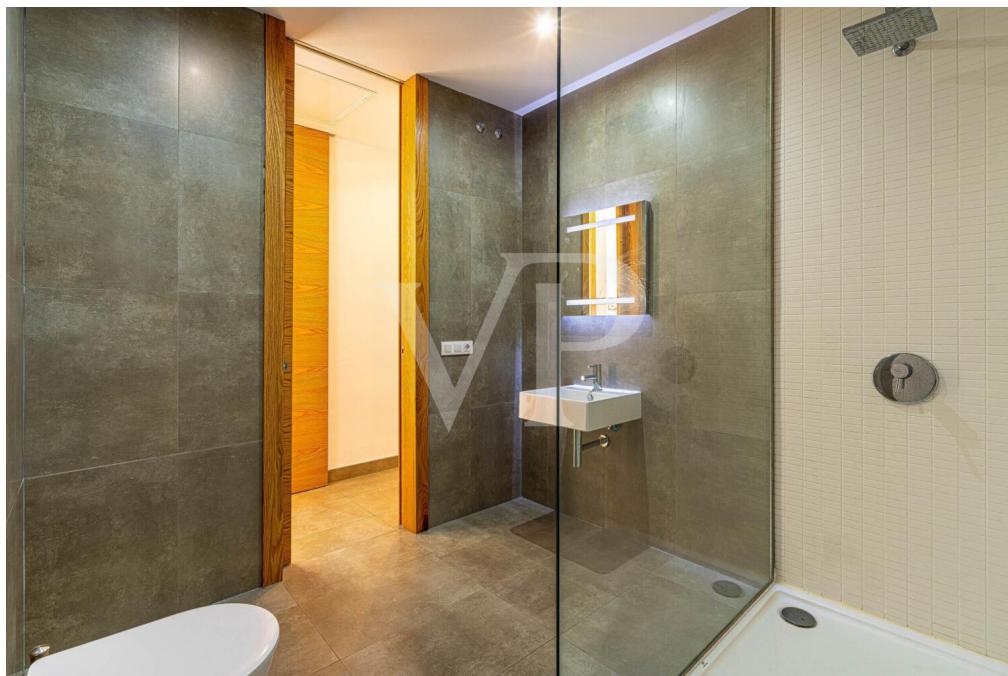
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



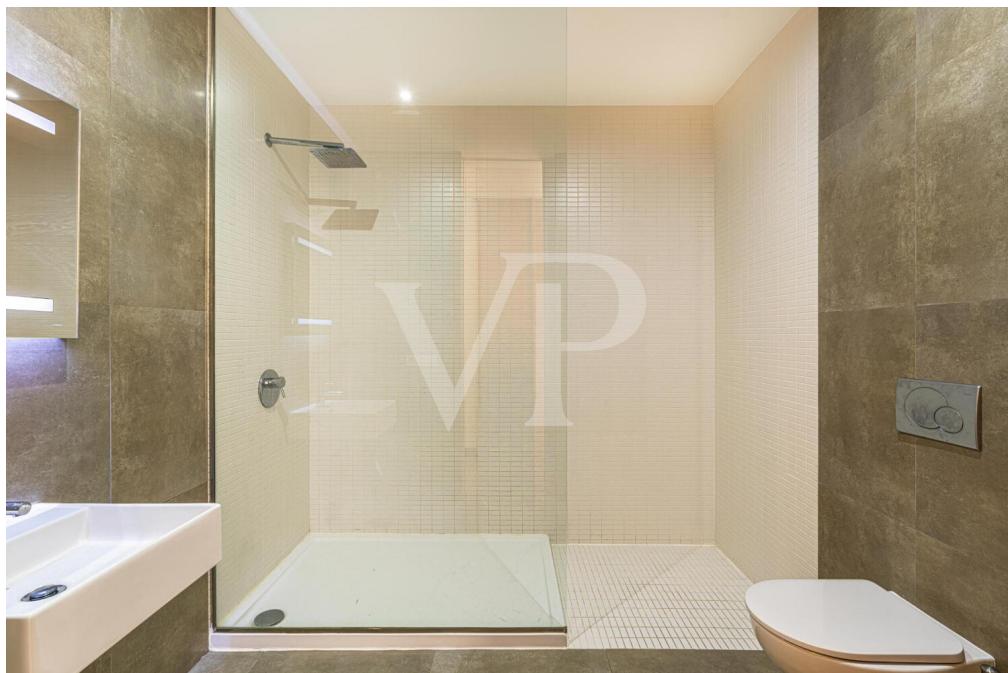
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



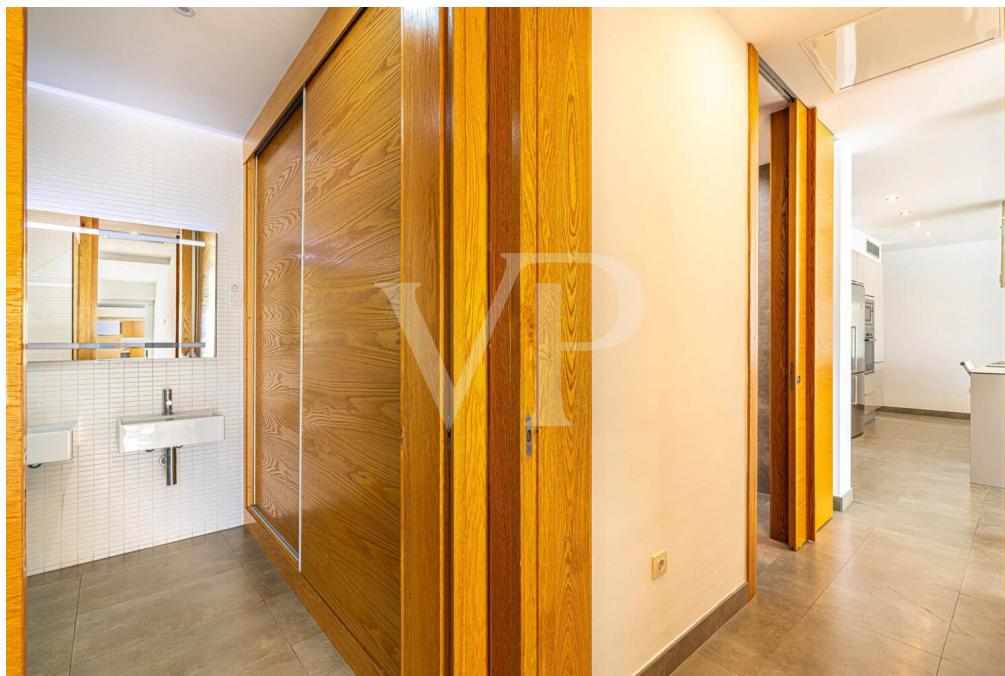
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



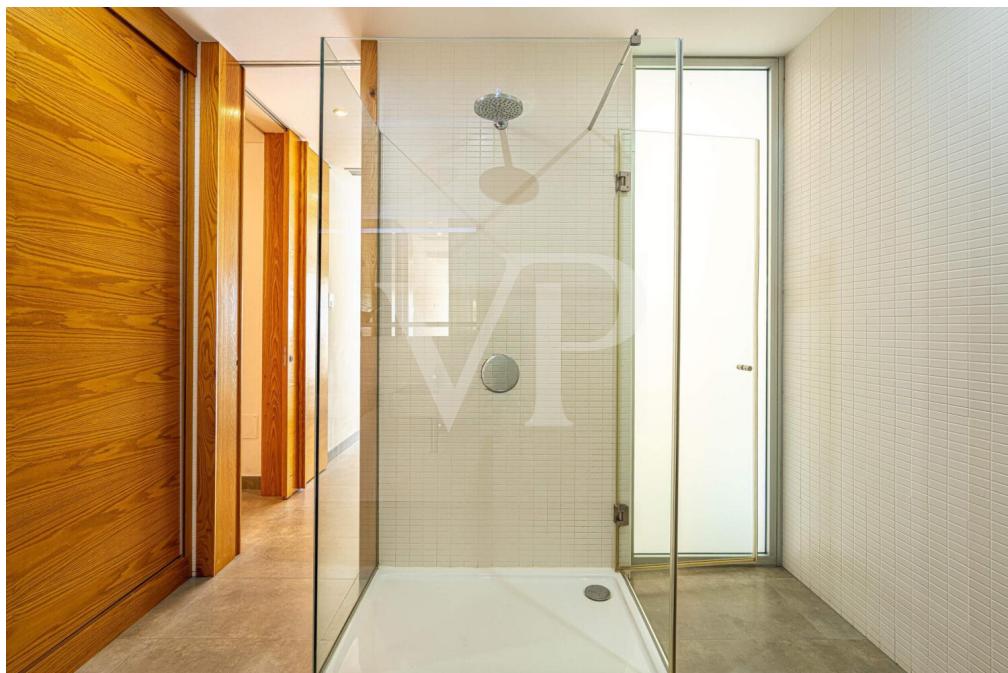
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



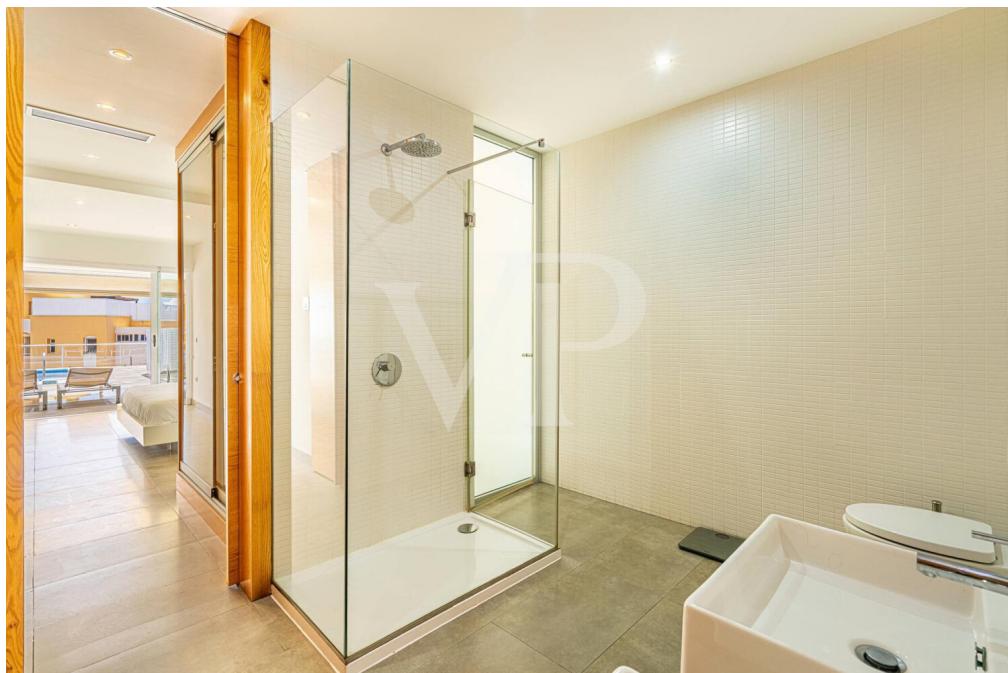
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



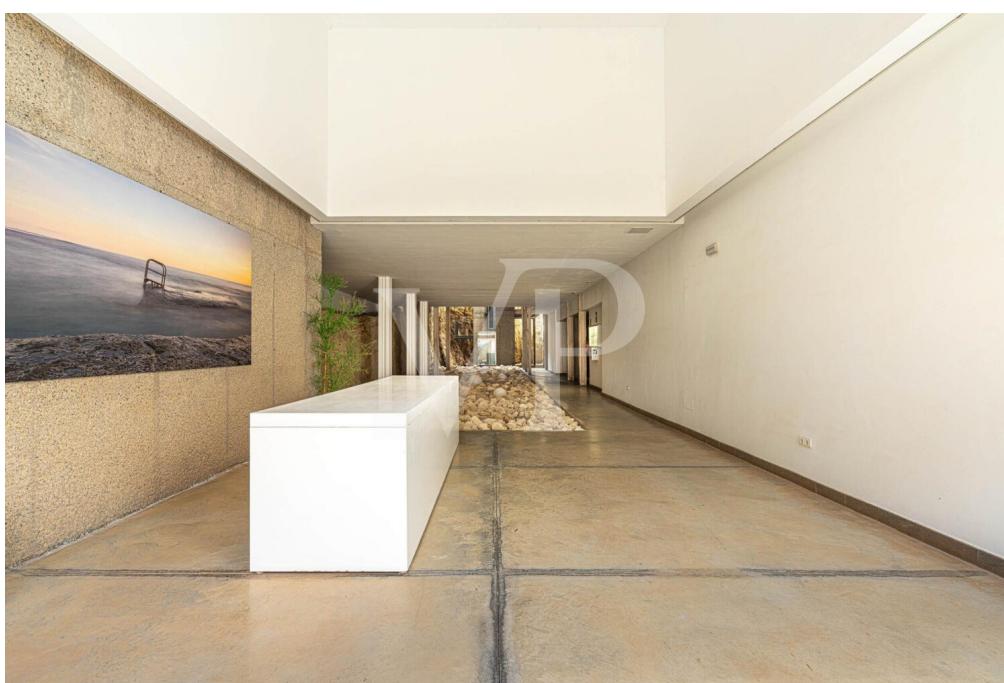
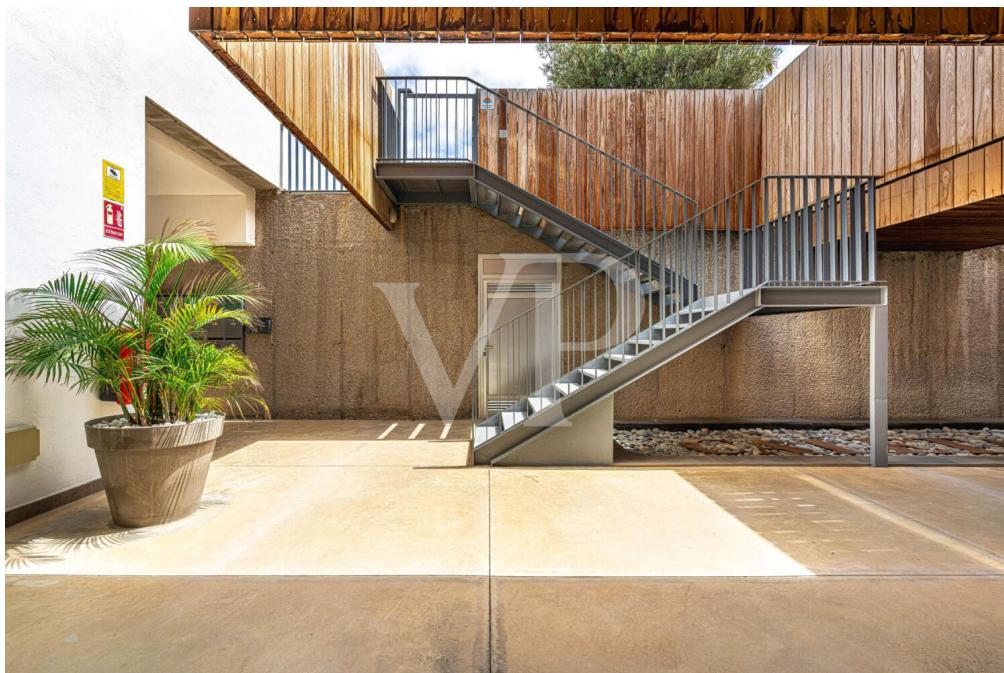
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



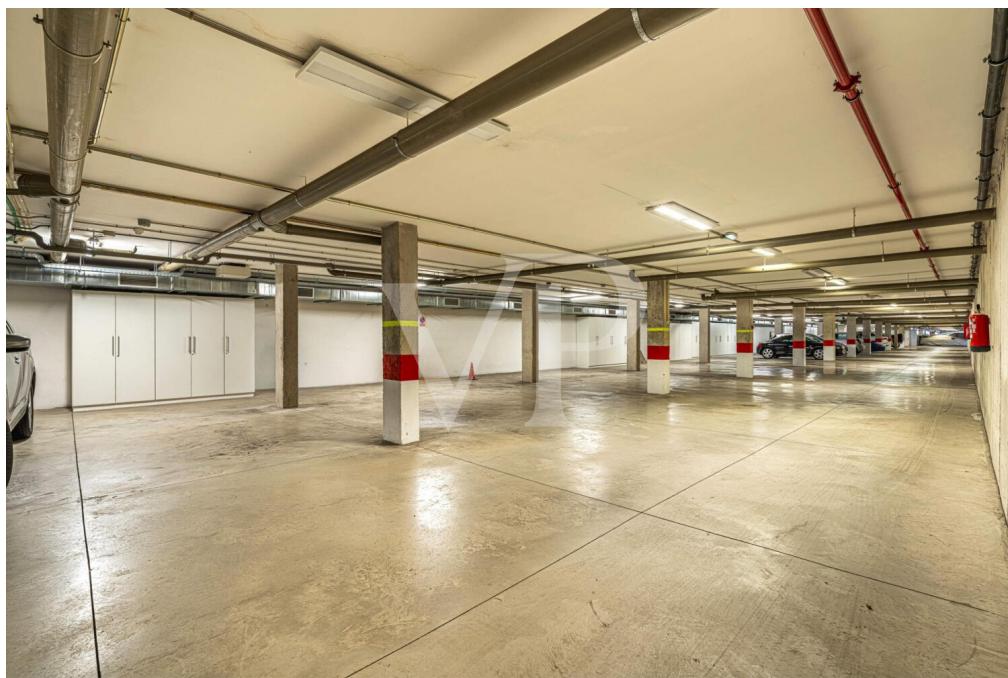
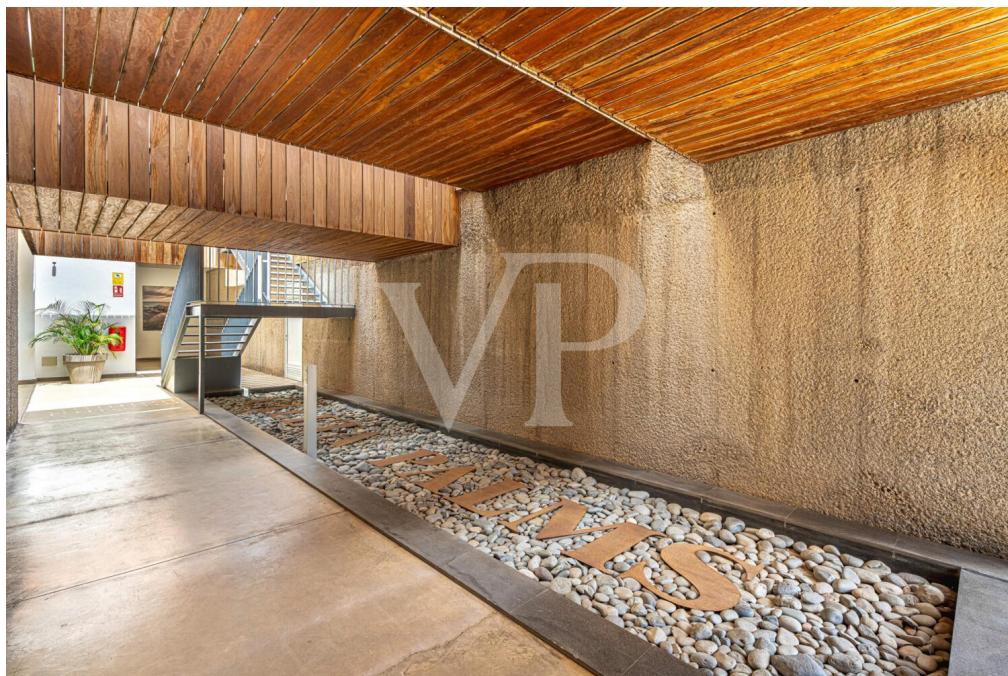
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



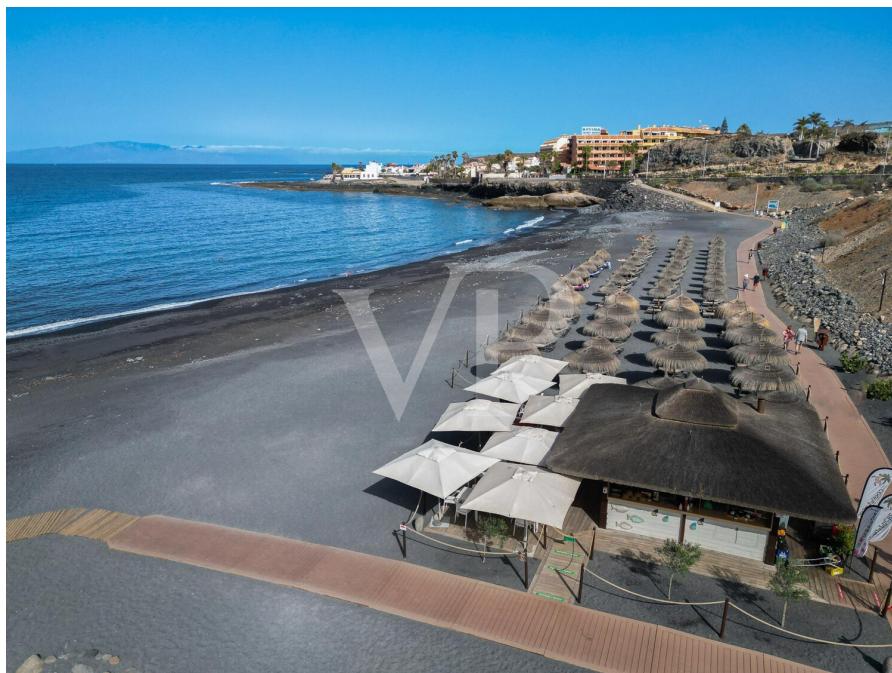
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



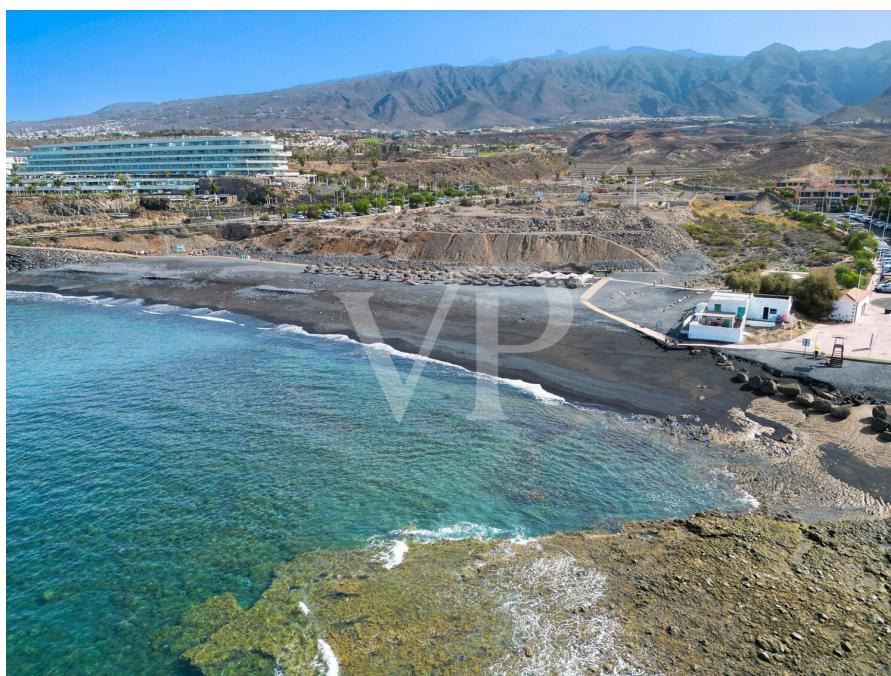
Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Uma primeira impressão

Dieses exklusive Zwei-Schlafzimmer-Apartment befindet sich im prestigeträchtigen Wohnkomplex Caleta Palms im Herzen von La Caleta, Costa Adeje. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von Gourmet-Restaurants, Boutiquen und dem Golfplatz Costa Adeje, bietet es eine unschlagbare Lage, um den Küstenlebensstil zu genießen. Das Apartment wurde mit offenen Räumen und großen Schiebefenstern gestaltet, die viel natürliches Licht hereinlassen, und bietet Komfort und Eleganz in jedem Winkel. Die moderne offene Küche ist ideal für kulinarische Enthusiasten. Die geräumigen Schlafzimmer machen diesen Raum zu einem idealen Ort zum Ausruhen. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, und eines von ihnen verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die große Terrasse und der private Pool schaffen eine perfekte Umgebung für Freizeit und zum Genießen des charmanten Klimas der Insel. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einem Waschbereich, Klimaanlage und einem Parkplatz ausgestattet. La Caleta ist eines der exklusivsten und ruhigsten Gebiete im Süden von Teneriffa, bekannt für seinen lokalen Charme, entspannte Atmosphäre und Nähe zu den besten Stränden und Dienstleistungen. Kontaktieren Sie unser Büro für weitere Informationen oder um einen Besuch dieser großartigen Immobilie zu vereinbaren.

Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Detalhes do equipamento

- Apartment mit privatem Pool
- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer
- Möbliert
- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Waschküche
- Meerblick
- Parkplatz
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Anlage nur wenige Meter vom Meer entfernt

Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Tudo sobre a localização

Das charmante Fischerdorf La Caleta gehört zu den besten Lagen im Süden von Teneriffa. Die direkte Nähe zum berühmten Golfplatz Costa Adeje macht diese Umgebung zur Trend- Location der Gemeinde Adeje. In der Bucht von La Caleta führt eine hübsche Promenade vorbei an wunderschönen Restaurants, mit köstlichen Speisen und wo man bei einem Glas Wein die atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen kann. Der Strand "La Enramada" ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet einen angesagten Beach Club mit Livemusik. Für Sportbegeisterte bietet sich das international bekannte T3 Zentrum an, dort gibt es Tennisplätze, Fußballplätze, Schwimmbecken, Fitnessraum und weitere Sportarten. Der berühmte "Playa del Duque" und Costa Adeje grenzen direkt an La Caleta, dort befinden sich viele Luxushotels, Einkaufszentren, sowie Restaurants und Bars. Zum Flughafen sind es ca. 25 Autominuten, nach Playa de las Américas und Los Cristianos ca. 10 Autominuten, zum nächsten Supermarkt eine Autominute.

Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Outras informações

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)  
Tel.: +34 922 105 023  
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)