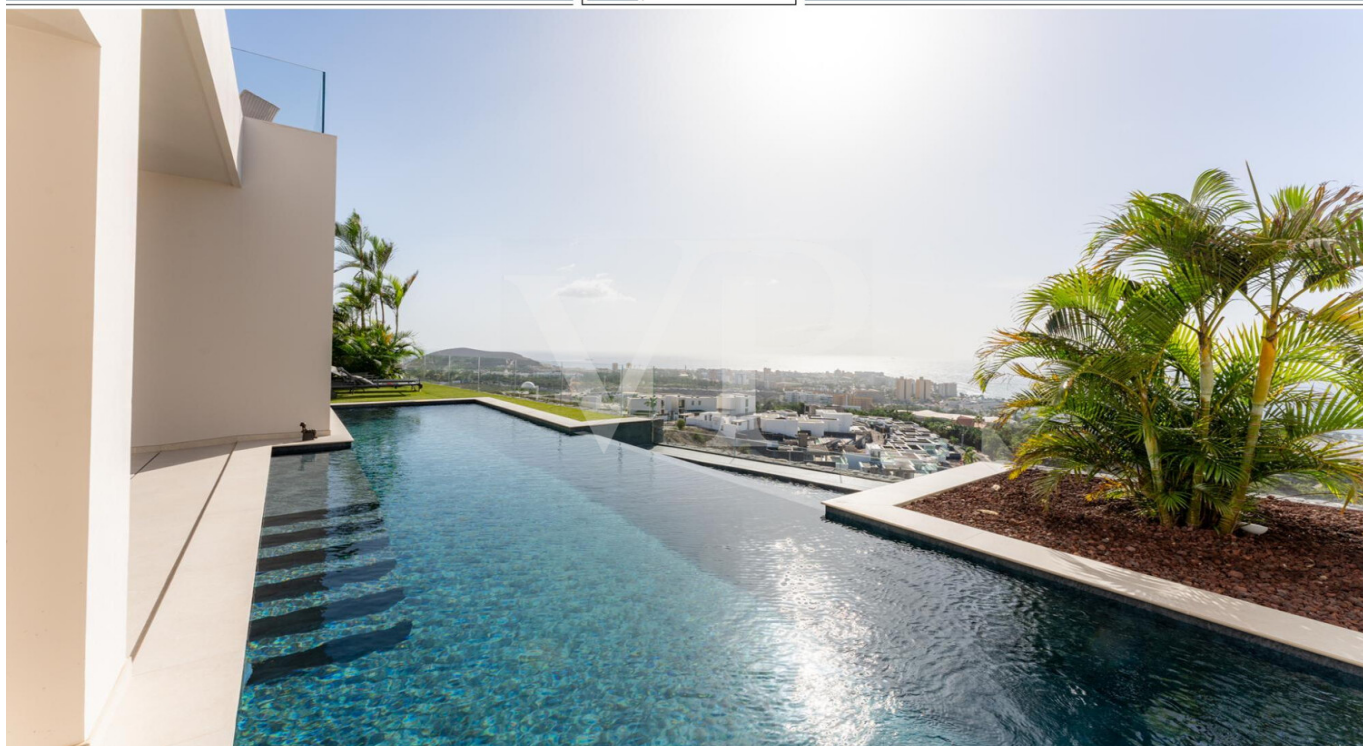


Adeje - Caldera del Rey

# Luxusvilla mit Infinity-Pool und Panoramablick auf den Atlantik

*Número da propriedade: ES253185345*



**PREÇO DE COMPRA: 5.900.000 EUR • ÁREA: ca. 550 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 653 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253185345	Preço de compra	5.900.000 EUR
Área	ca. 550 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 2 x Edifício-garagem		

Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



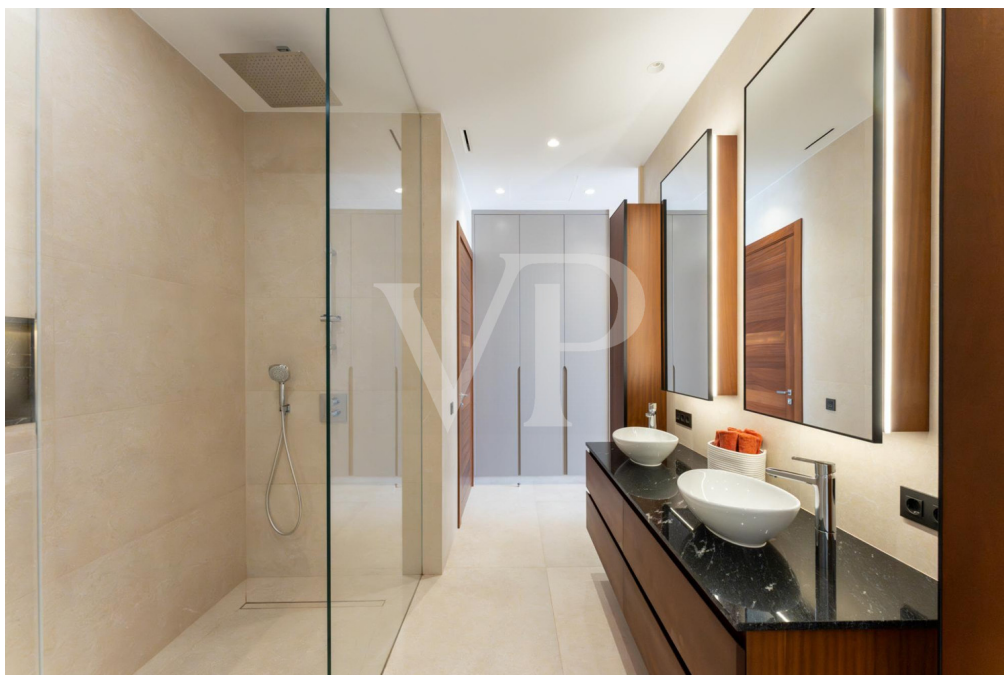
Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



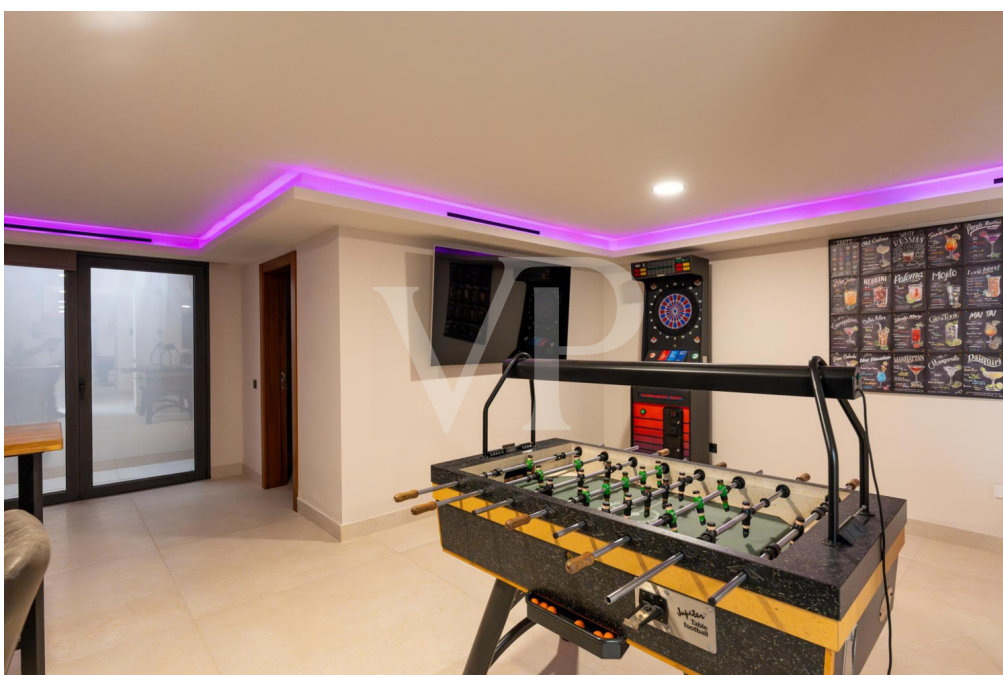
Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



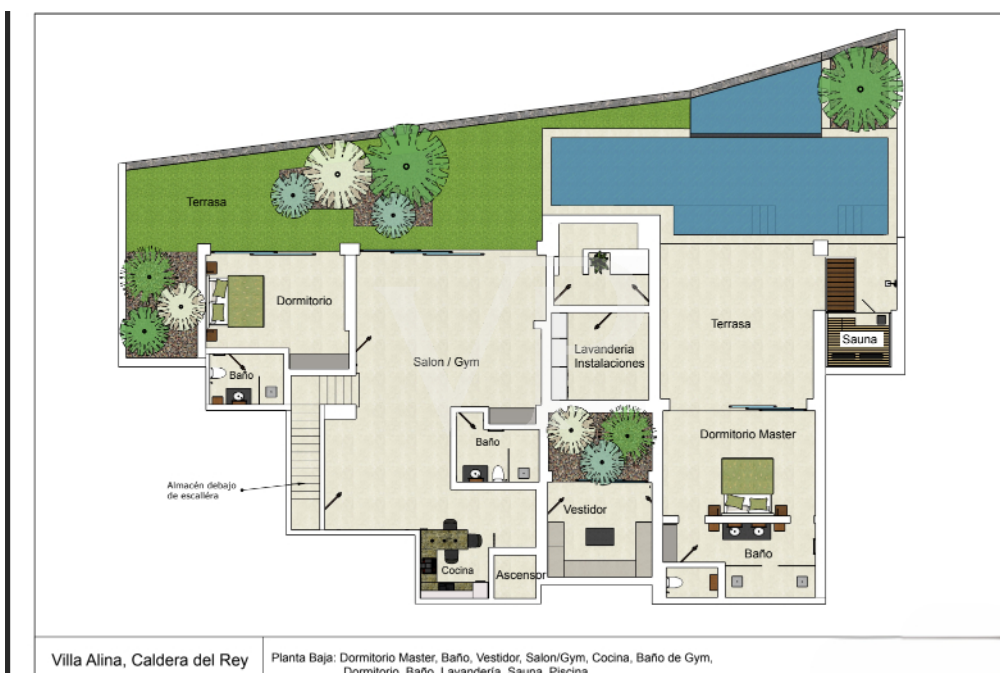
Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Número da propiedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



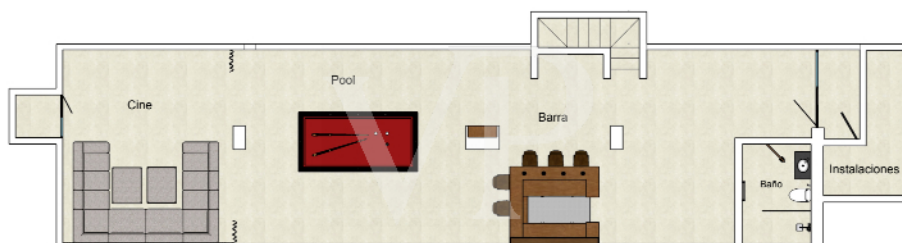
Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## O imóvel



Villa Alina, Caldera del Rey

Pianta Alta: Dormitorio Master, Vestidor, Baño, Area de Jacuzzi, Salon, Cocina, Comedor, Aseo de visitas, Aparcamiento para 2 coches



Villa Alina, Caldera del Rey

Pianta Sótano: Barra, Pool, Cine, Baño, Instalaciones

**Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie das luxuriöse Juwel, von dem Sie schon immer geträumt haben. Diese exklusive High-End-Villa vereint Eleganz, Komfort und eine privilegierte Lage und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit 3 Schlafzimmern und 4 modernen Badezimmern wurde jeder Bereich so gestaltet, dass Privatsphäre und Wohlbefinden in stilvollem Ambiente garantiert sind. Genießen Sie beeindruckende Ausblicke auf das Meer und die Insel La Gomera, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Der Fitnessraum, der Whirlpool sowie der Infinity-Pool bilden eine exklusive Oase der Entspannung – ideal für ruhige Stunden oder gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Ein weiteres Highlight ist die private Bar mit Billardraum und Videospiele, die perfekte Voraussetzungen für Unterhaltung und unvergessliche Abende bietet. Hochwertige Materialien, eine moderne Küche und großzügige Außenbereiche unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie und laden zum Verweilen ein. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort voller Ruhe, Luxus und Lebensqualität. Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau, umgeben von Natur und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Detalhes do equipamento**

- **Luxusvilla**
- **Gesamte Innenfläche 602 m<sup>2</sup>**
- **Gesamte Terrassenfläche 412,4 m<sup>2</sup>**
- **Gesamte Gartenfläche 94,3 m<sup>2</sup>**
- **Gesamtgrundstücksfläche 653 m<sup>2</sup>**
- **3 Schlafzimmer / 4 Badezimmer / 2 Küchen**
- **Sauna / Whirlpool**
- **Pool 13 × 3,7 m mit 5-kW-Wasserstrahl**
- **Stellplätze für 2 Fahrzeuge**
- **Voll ausgestatteter Fitnessraum**
- **Waschküche**
- **Warmwasserboiler 200 Liter**
- **Möbel inklusiv**

**Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Tudo sobre a localização**

**Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort.**

**In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr beehrter Ort auf Teneriffa. Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.**

**Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES253185345 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**