

Playa de las Américas

# Eleganz am Atlantik – Neubau-Luxusvilla in Playa de las Américas

*Número da propriedade: ES253185341*



**PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA: ca. 254 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 501 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | ES253185341            |
| Área                  | ca. 254 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 5                      |
| Quartos               | 4                      |
| Casas de banho        | 4                      |
| Ano de construção     | 2023                   |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Preço de compra | 3.250.000 EUR                    |
| Área útil       | ca. 254 m <sup>2</sup>           |
| Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |

Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



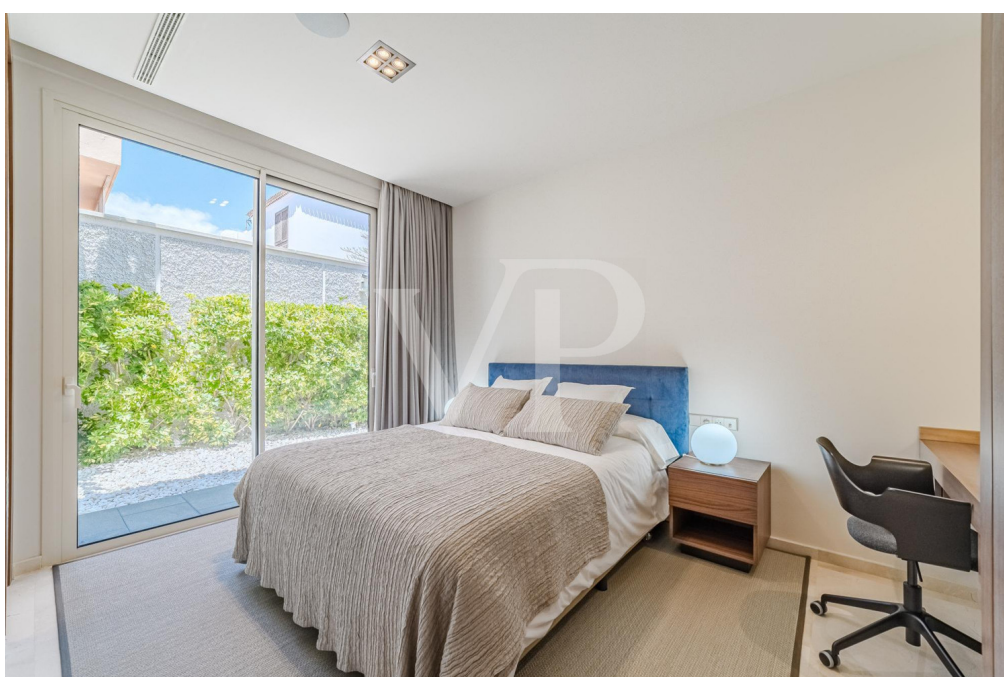
Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## O imóvel



**Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas**

## Uma primeira impressão

Luxusvilla der Extraklasse in Playa de las Américas, nur wenige Meter vom Meer entfernt in zweiter Meereslinie gelegen. Diese erst kürzlich erbaute Designervilla stammt von einem renommierten Stararchitekten Teneriffas und vereint höchste Bauqualität mit modernstem Wohnkomfort. Auf zwei Ebenen bietet die voll möblierte Immobilie vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer. Der offen gestaltete Wohnbereich beeindruckt mit lichtdurchfluteten Räumen und hochwertiger Ausstattung. Ein beheizter Swimmingpool sowie ein innovatives Hausautomationssystem sorgen für höchsten Komfort und ganzjähriges Wohlbefinden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende. Diese exklusive Villa ist ein echtes Juwel für anspruchsvolle Käufer, die Design, Lage und Qualität in perfekter Kombination suchen.

**Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas**

## **Detalhes do equipamento**

- Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer - 4 Badezimmer
- Baujahr: 2023
- Voll möbliert
- Beheizter Swimmingpool
- Hausautomationssystem
- Nur wenige Meter vom Meer entfernt

**Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas**

## Tudo sobre a localização

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

**Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas**

## Outras informações

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**