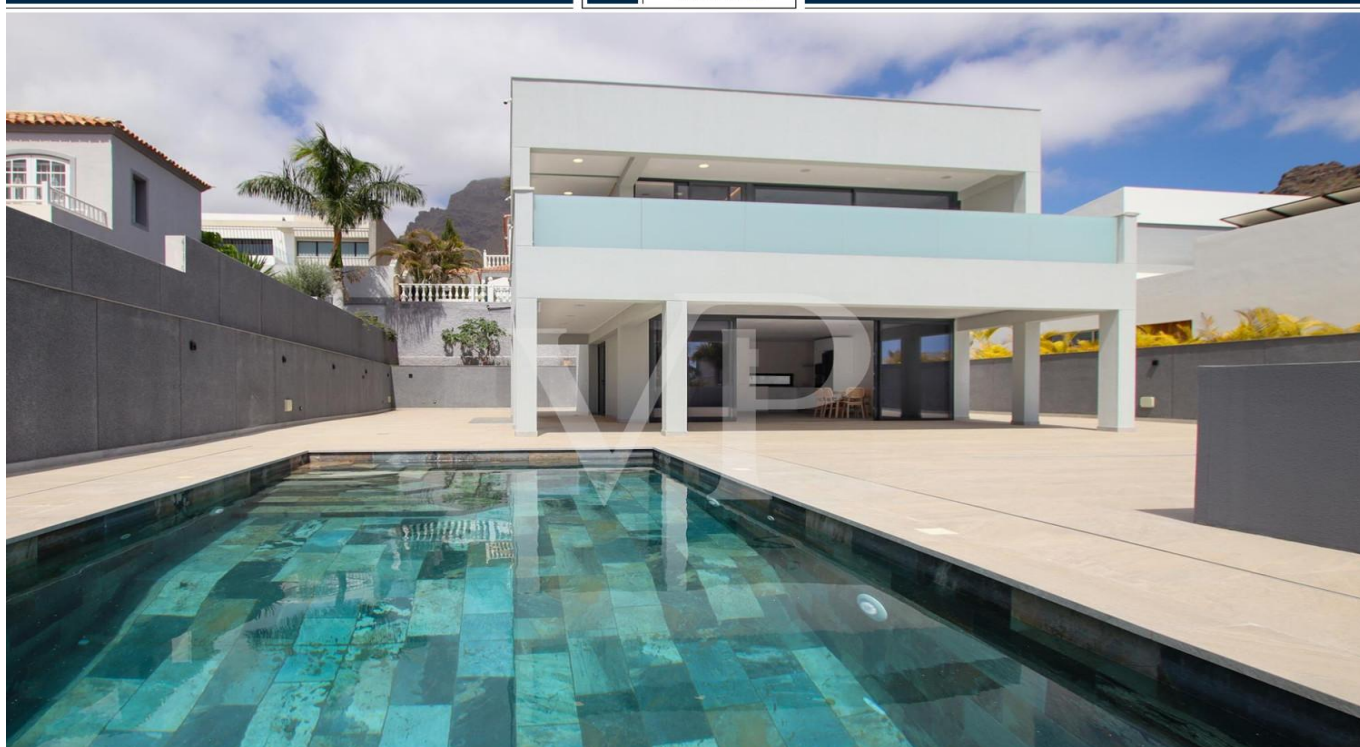


Adeje - El Madroñal

# Exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug in el Madroñal

*Número da propriedade: ES243184796*



**PREÇO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 575 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | ES243184796            |
| Área                   | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 5                      |
| Quartos                | 4                      |
| Casas de banho         | 4                      |
| Ano de construção      | 2024                   |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem            |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Preço de compra | 1.800.000 EUR                    |
| Área útil       | ca. 300 m <sup>2</sup>           |
| Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |

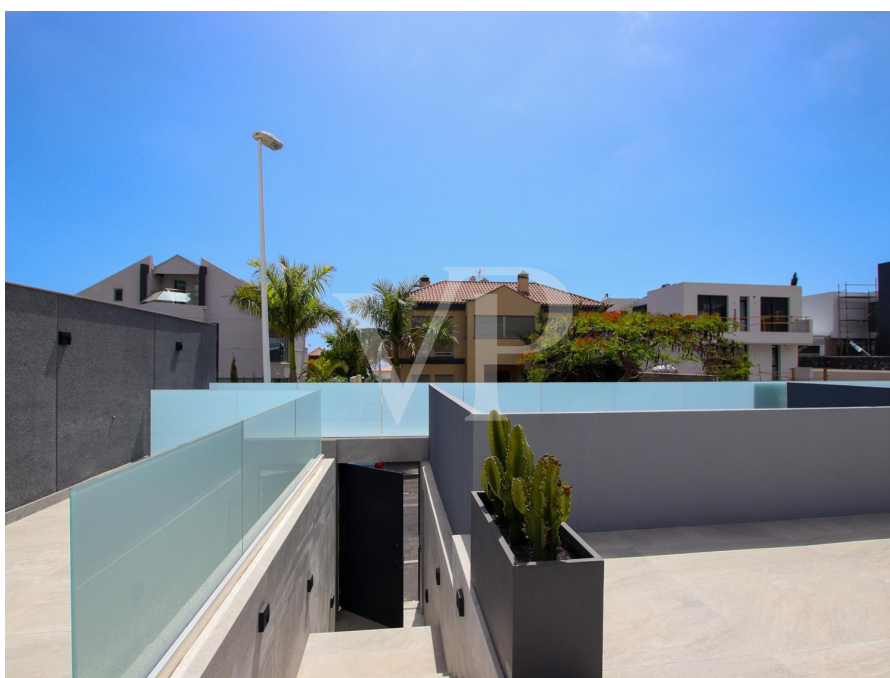
Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



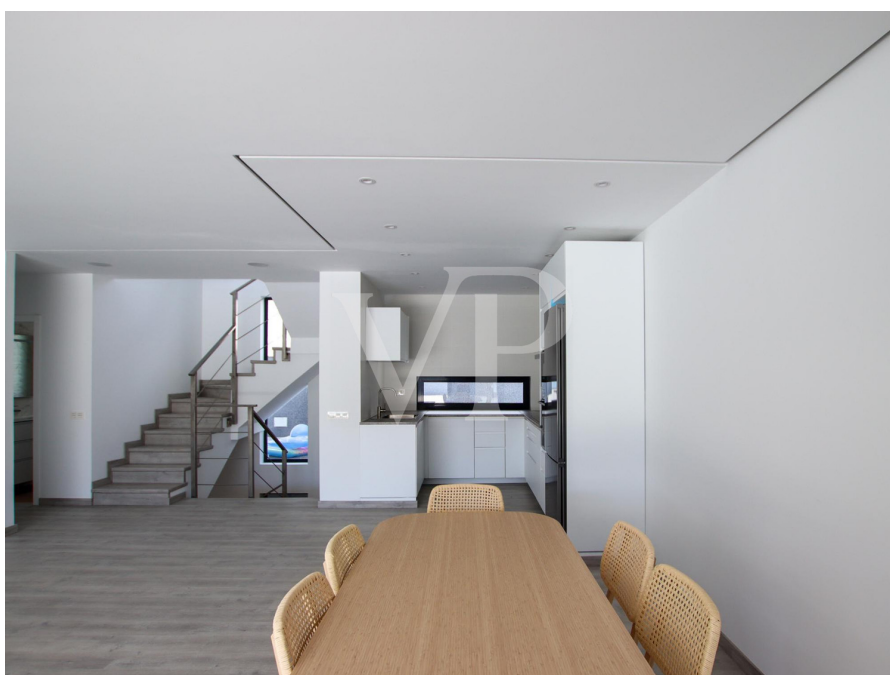
Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



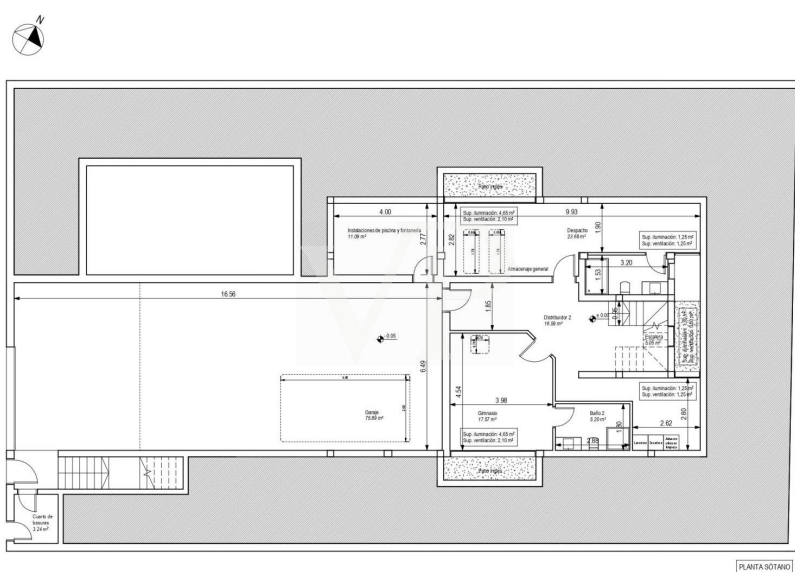
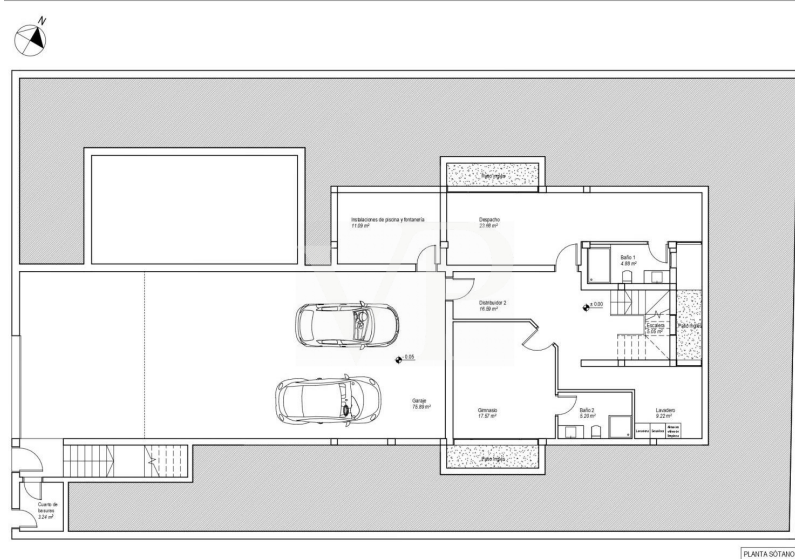
Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Uma primeira impressão

Diese exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug, besticht durch moderne Architektur, herausragende Bauqualität und eine durchdachte Raumaufteilung. Das großzügige Anwesen bietet vier Schlafzimmer und zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten, verteilt auf drei Ebenen, ein ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Käufer. Die Wohnebene verfügt über ein einladendes großes Wohnzimmer mit einer modernen, hellen und voll ausgestatteten Küche, von wo die hervorragende überdachte Terrasse erreicht wird, mit einem schönen Pool. Der Außenbereich bietet eine Gartenfläche und viel Platz für ein Jacuzzi, Außendusche oder eine Sommerküche.

In der oberen Etage sind zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern, ideal für Gäste. Diese perfekte Villa bietet auch eine Garage für bis zu sechs PKWs, einen ordentlichen Maschinenraum und einen Stauraum.

Das Haus wird teilmöbliert verkauft, komplette Küche mit Elektrogeräten, Schlafzimmer mit Betten und Matratzen, Schränke und Nachttische, sowie das Sofa und der Esstisch mit Stühlen im Wohnzimmer. Alle Zimmer sowie das Wohnzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Eine rundum perfekte Immobilie, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird und sich in einer sehr gefragten und hochwertigen Lage befindet.

**Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Detalhes do equipamento

- Luxusvilla
- Verteilt auf 3 Etagen
- 4 Schlafzimmer / 4 Badezimmer en-suite
- Küche komplett ausgestattet
- Klimaanlage
- Teilmöbliert
- Pool - Vorinstallation von Gegenstromanlage und Klimatisierung vorhanden
- 75 m2 große Garage
- Teil- Meerblick
- Alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar

**Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## **Tudo sobre a localização**

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

**Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Outras informações

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**