

Granadilla de Abona – El Médano

# Vielversprechendes Neubauprojekt CARENA in el Médano

Número da propriedade: ES233184421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 75 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

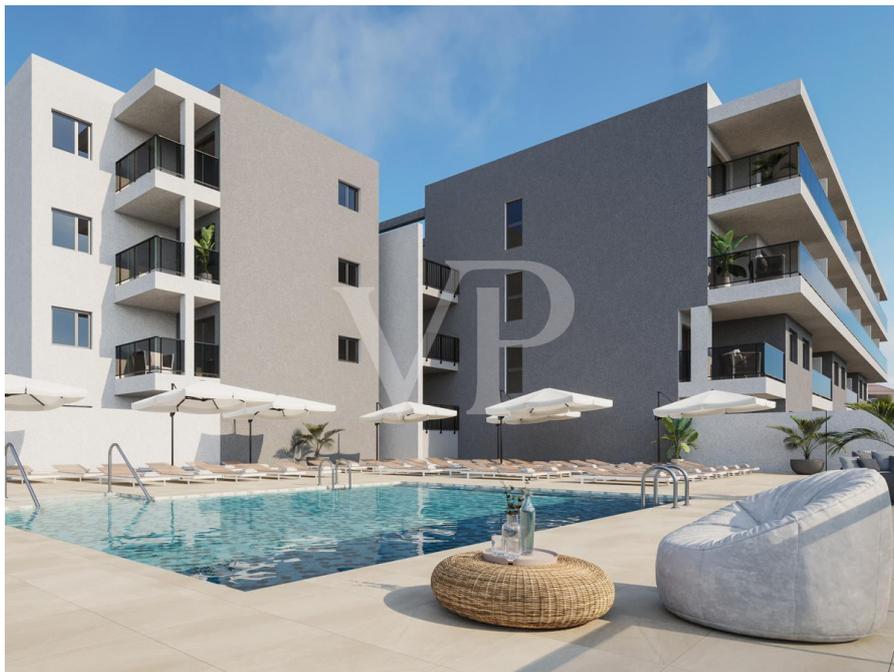
## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233184421
Área	ca. 75 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	425.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 83 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



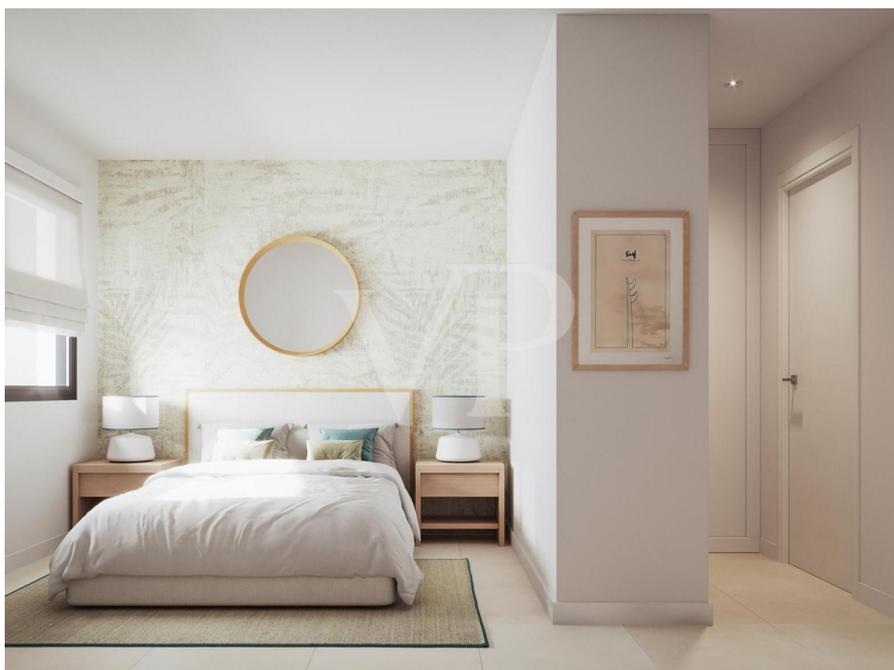
Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



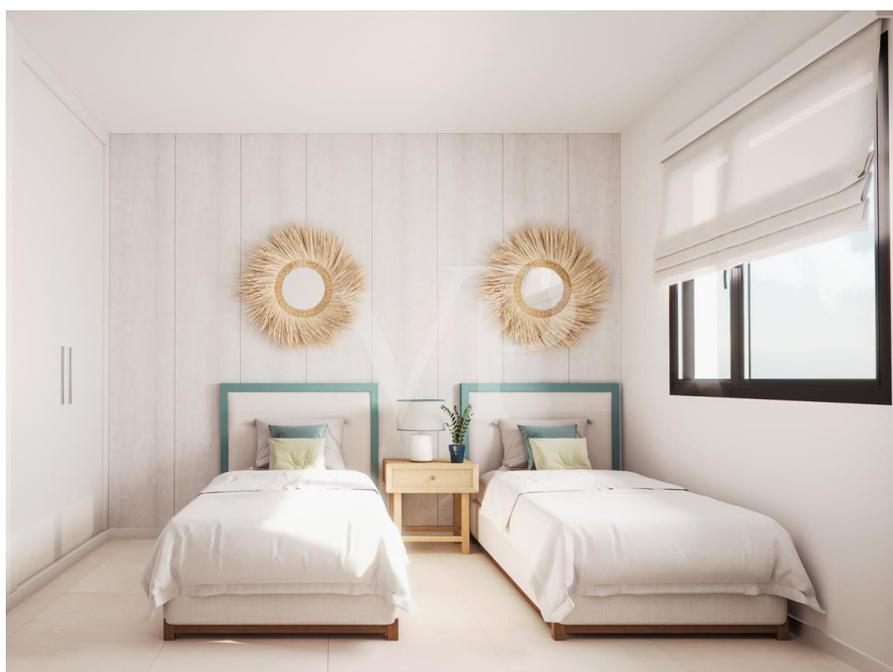
Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Uma primeira impressão

Mit CARENA entsteht im beliebten Küstenort El Médano ein vielversprechendes Neubauprojekt. Mit insgesamt 52 Wohneinheiten wird diese elegante Wohngemeinschaft über einen fantastischen Gemeinschaftspool verfügen, sowie schöne Gartenbereiche. Die Wohnungen werden mit zwei bis drei Schlafzimmer ausgestattet sein, einer hochwertigen offenen Küche, die direkt in das Wohnzimmer und auf die Terrasse führt. Zu jedem Apartment wird zusätzlich jeweils ein Garagenstellplatz, sowie ein Abstellraum angeboten, genügend Platz für das Surfequipment. Dieses Neubauprojekt ist eine hervorragende Investition, denn die Wohnungen können als Erstwohnsitz oder Ferienimmobilie mit Vermietungslizenz genutzt werden. Baubeginn ist für Ende 2023 geplant und die Fertigstellung soll Ende 2025 erfolgen. Kontaktieren Sie uns, um dieses einzigartige Projekt näher kennenzulernen.

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Detalhes do equipamento

- Neubauprojekt mit 52 Einheiten
- Wohnung mit 2 - 3 Schlafzimmer
- Gemeinschaftspool
- Ferienvermietung möglich
- Garage und Abstellraum können erworben werden

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Tudo sobre a localização

El Médano ist eine charmante Ortschaft im Süden Teneriffas, ursprünglich ein kleines Fischerdorf, welches noch immer seine verführerische und einheimische Schönheit bewahrt. Nur 7 km vom Flughafen Teneriffa Süd "Reina Sofia" entfernt und ca. 22 Kilometer von der Touristen Ortschaft Costa Adeje. In Médano befinden sich schöne Sandstrände und eine große Auswahl an Wassersportmöglichkeiten, sowie Wandermöglichkeiten auf der Montaña Roja, wo man einen wundervollen Ausblick genießen kann. Mit einer Vielzahl von Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Supermärkten bietet diese Ortschaft alles, was man benötigt. Auf dem Marktplatz findet jeden Mittwoch ein Markt mit Bioprodukten kanarischen Ursprungs statt, die von Bauern in der Region verkauft werden. Es gibt zwei öffentliche Schulen, mehrere Busstationen mit guter Anbindung und Taxistände. Die Küste von El Médano ist sehr bekannt für Wind- und Kitesurfen. Jährlich finden unterschiedliche Wettbewerbe statt, viele auf internationaler Ebene. Ca. 10 Autominuten entfernt von El Médano entfernt befindet sich das kleine Fischerdorf Los Abrigos, das vor allem für den frischen Fisch in seinen Restaurants, sowie für die wunderbare Umgebung mit natürlichen Meer Pools bekannt ist. Ohne Zweifel ist es ein großartiger Ort um die Natur und den Atlantik zu erleben.

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)