

Adeje

# Schönes Einfamilienhaus mit traumhafter Terrasse im Herzen von Adeje

*Número da propriedade: ES233184412*



**PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 145 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 525 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233184412
Área	ca. 145 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	1.250.000 EUR
Área útil	ca. 145 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	10.09.2029	Classificação energética	D
Certificado energético	N/A	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

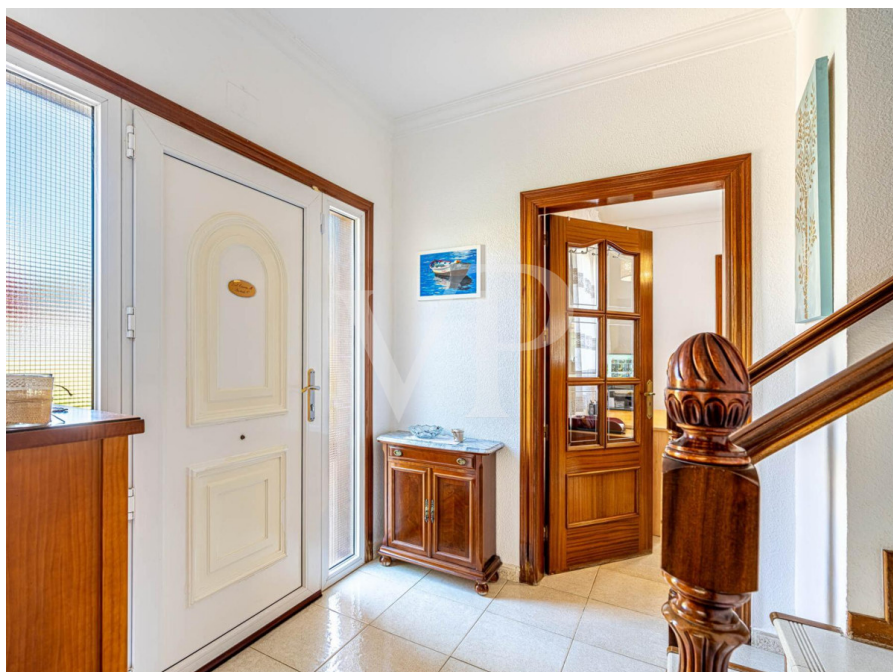
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



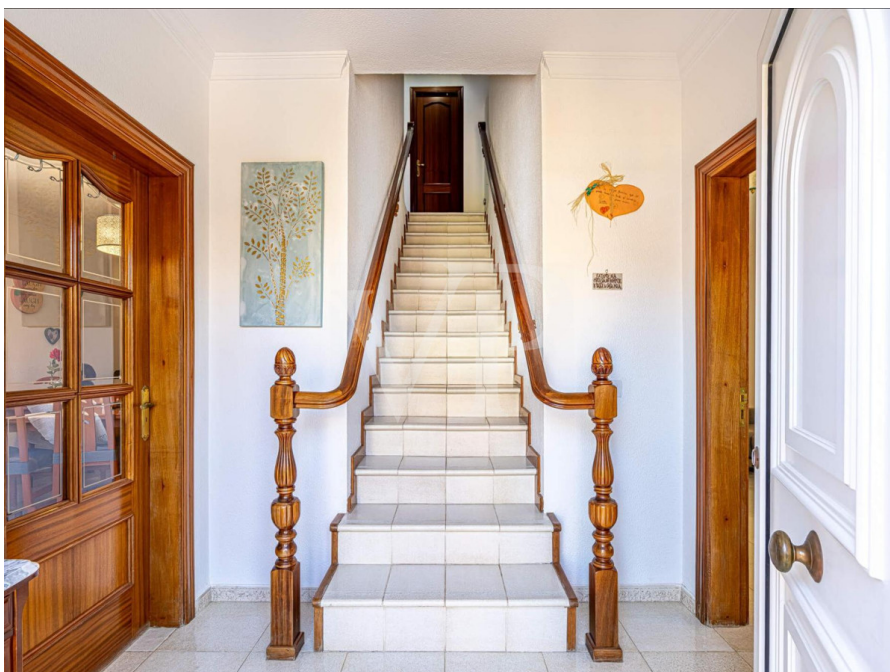
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



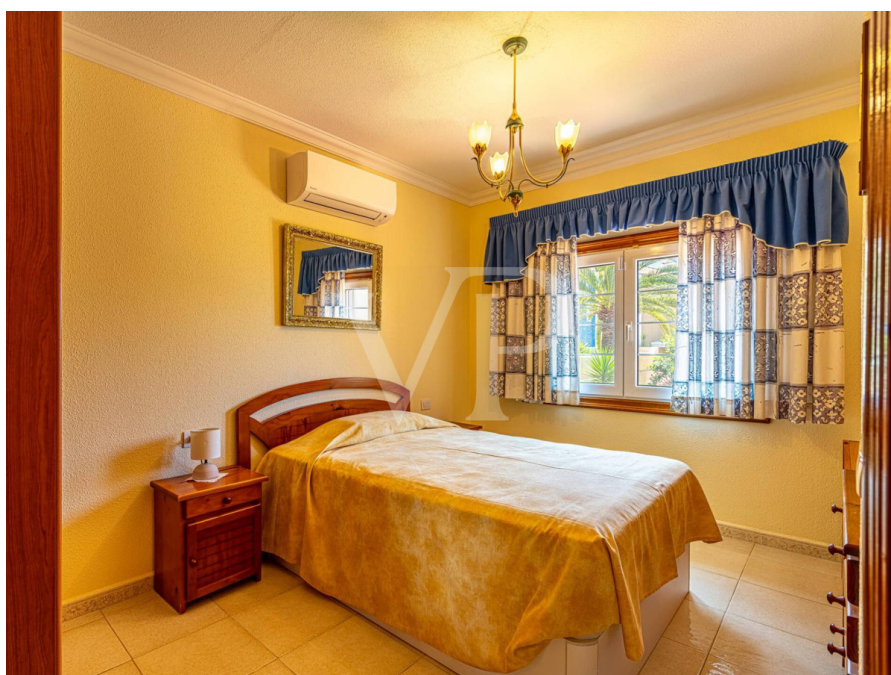
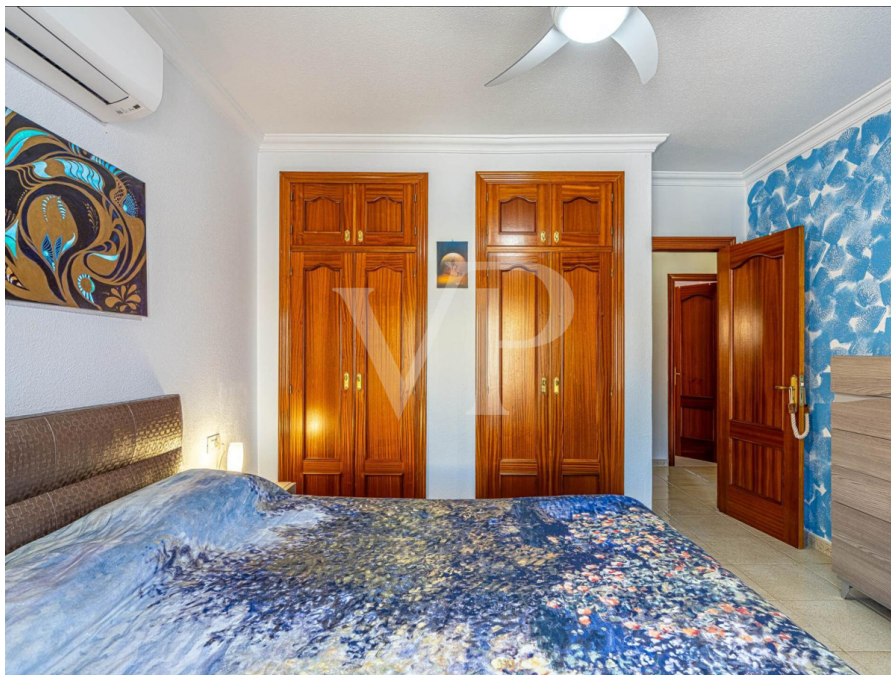
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



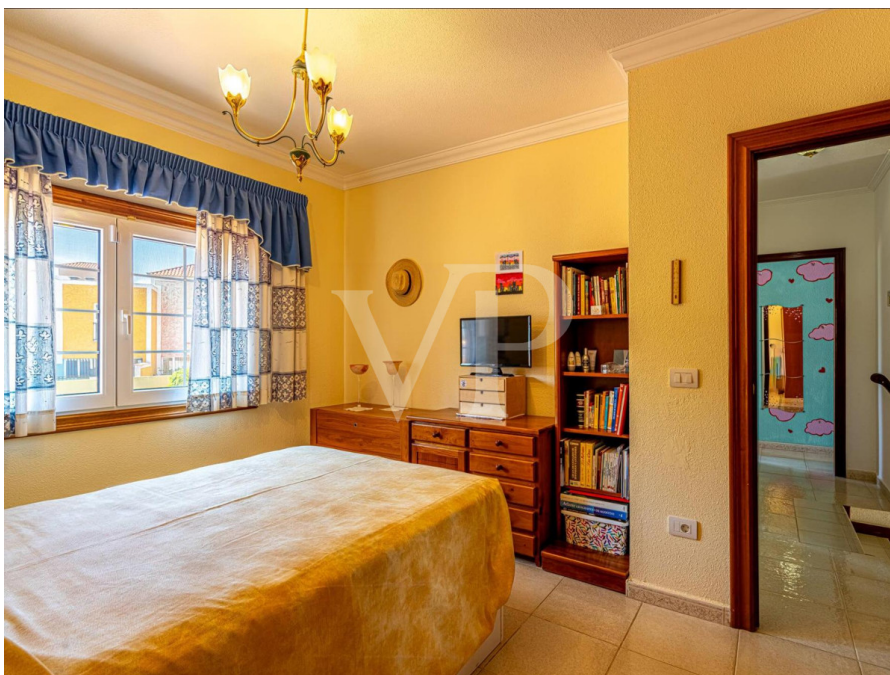
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



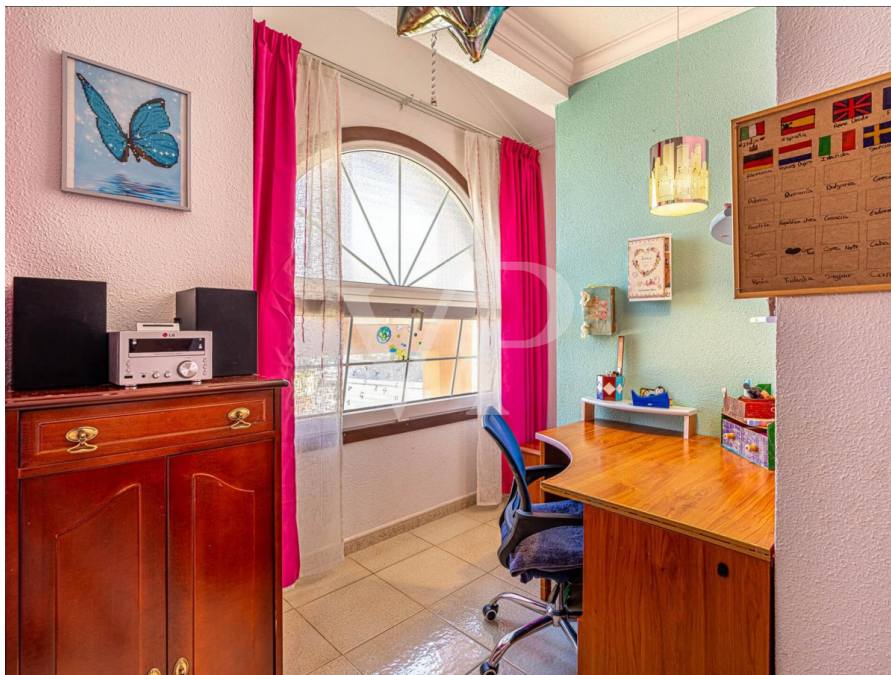
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



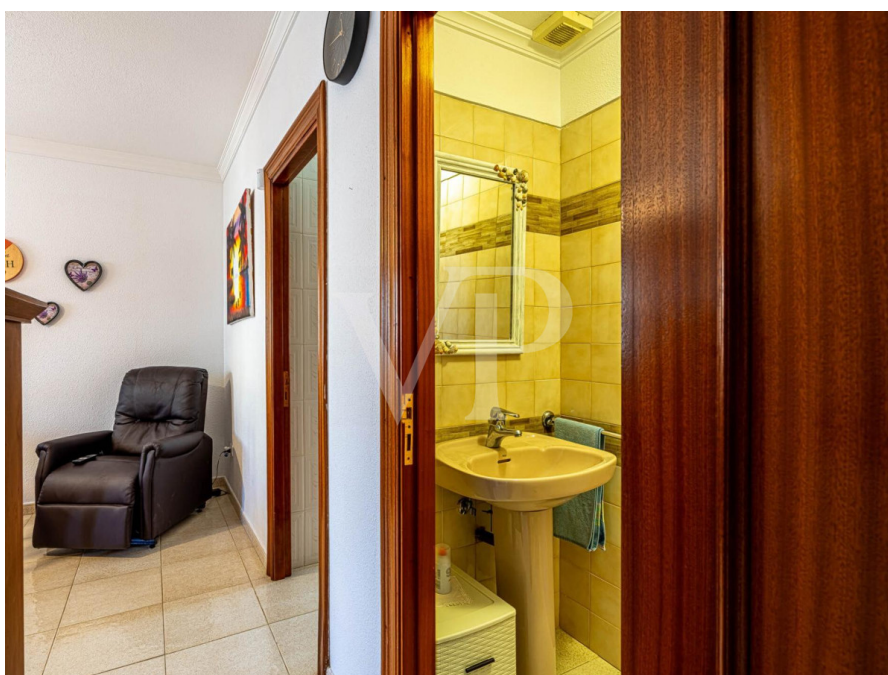
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



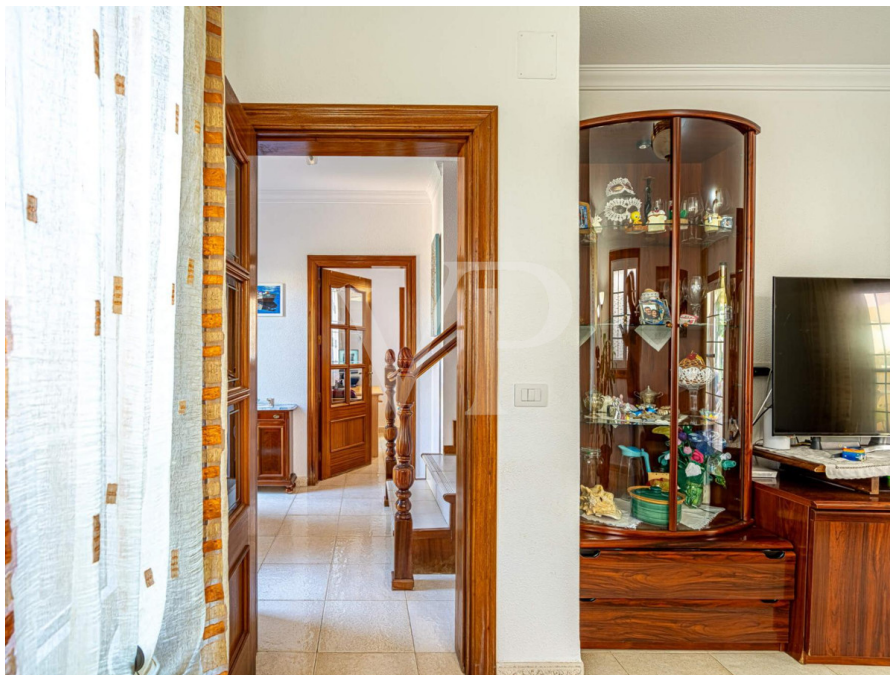
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



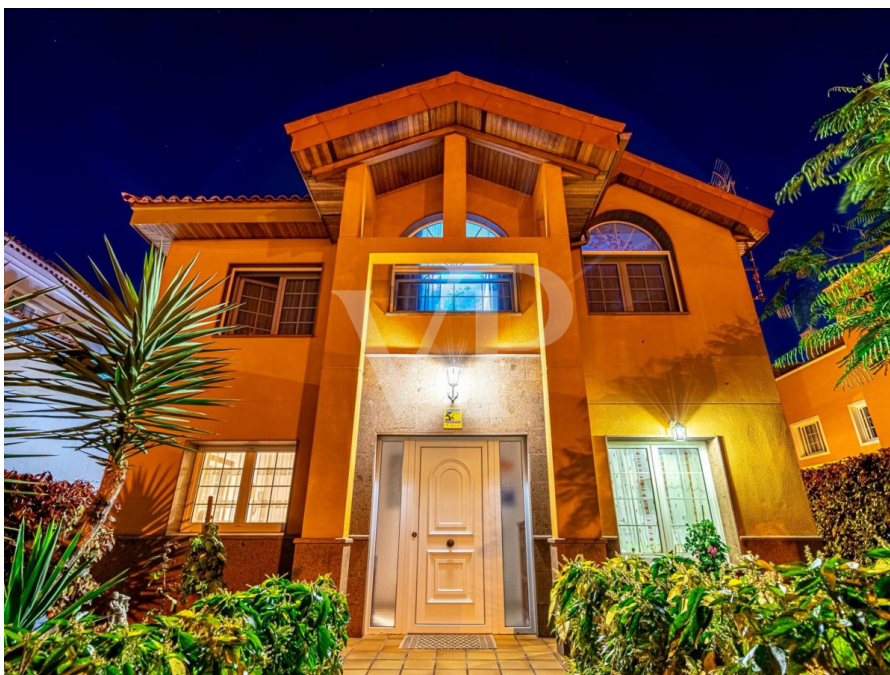
Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje

## O imóvel



**Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje**

## **Uma primeira impressão**

**Dieses schöne Einfamilienhaus liegt in der schönen Ortschaft Adeje, ein wahrer Rückzugsort aufgrund der ruhigen Umgebung und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.**

**Die beeindruckende Chillout-Terrasse mit einer Sommerküche, bietet genügend Platz für schöne Abende mit der Familie und mit Freunden. Der Poolbereich bietet Abkühlung in den heißen Tagen.**

**Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen praktischen und gut durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche, ein eleganter Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC. Im oberen Stockwerk werden drei äußerst geräumige Schlafzimmer erreicht, von denen zwei ein Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie eine Bürobereich. Diese Immobilie ist ideal für Familien, die Ihren Hauptwohnsitz auf Teneriffa haben möchten, mit Schulen in der näheren Umgebung und vielen weiteren Dienstleistungen für den Alltag.**

**Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje**

## **Detalhes do equipamento**

- **Einfamilienhaus**
- **Klimaanlage**
- **Schwimmbad**
- **Garten**
- **Parken**
- **Lagerraum**
- **Außenküche/Grillplatz**

**Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje**

## **Tudo sobre a localização**

Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES233184412 - 38670 Adeje**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**