Adeje – Playa de las Américas

Zwei rundum perfekte Doppelhaushälften mit Meerblick in Playa de las Américas

Número da propriedade: ES223183932

PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • **ÁREA:** ca. 220 m² • **QUARTOS:** 14 • **ÁREA DO TERRENO:** 915 m²

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Numa vista geral

Número da propriedade	ES223183932
Área	ca. 220 m²
Quartos	14
Quartos	6
Casas de banho	6
Ano de construção	1977
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	2.500.000 EUR
Área útil	ca. 288 m²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	15.06.2029
Certificado energético	N/A

Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

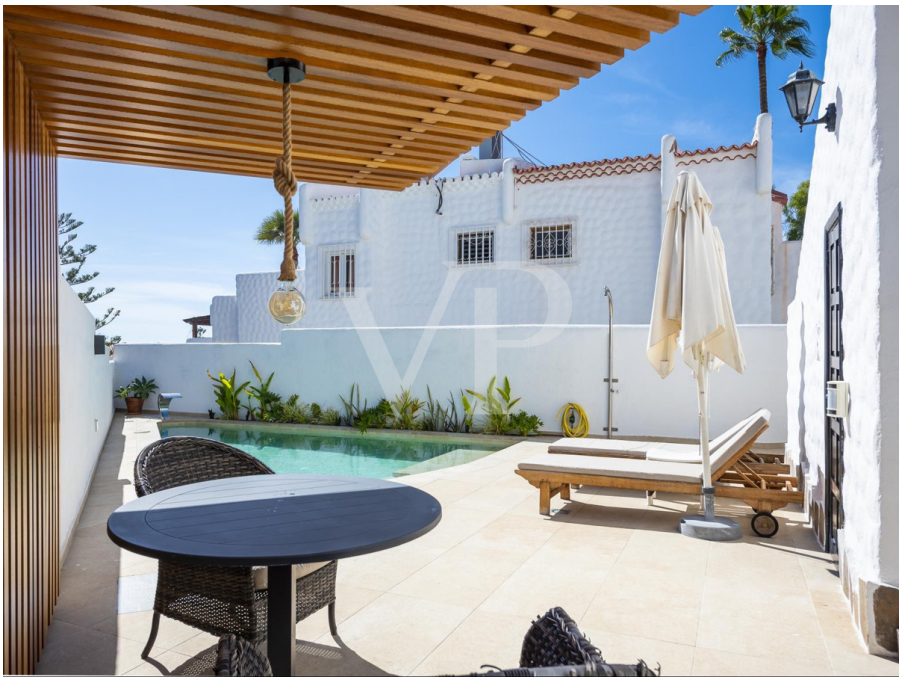
O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

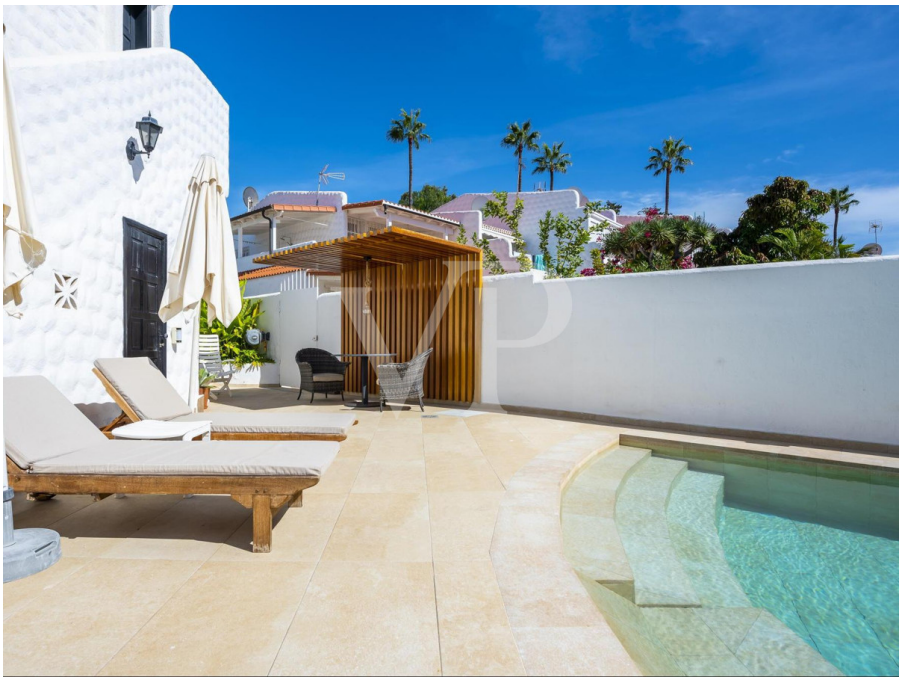


Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel



Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

O imóvel

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

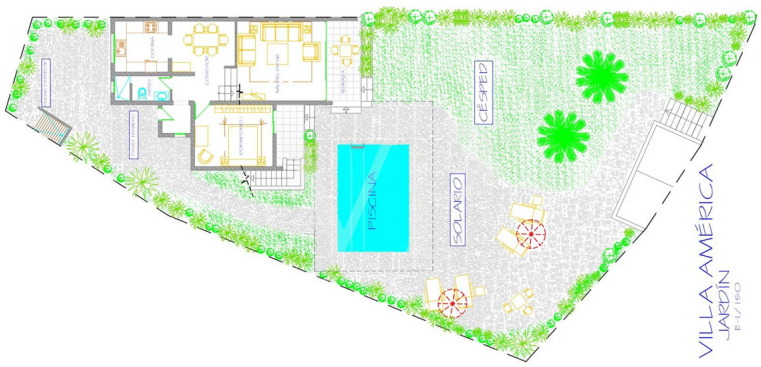
O imóvel

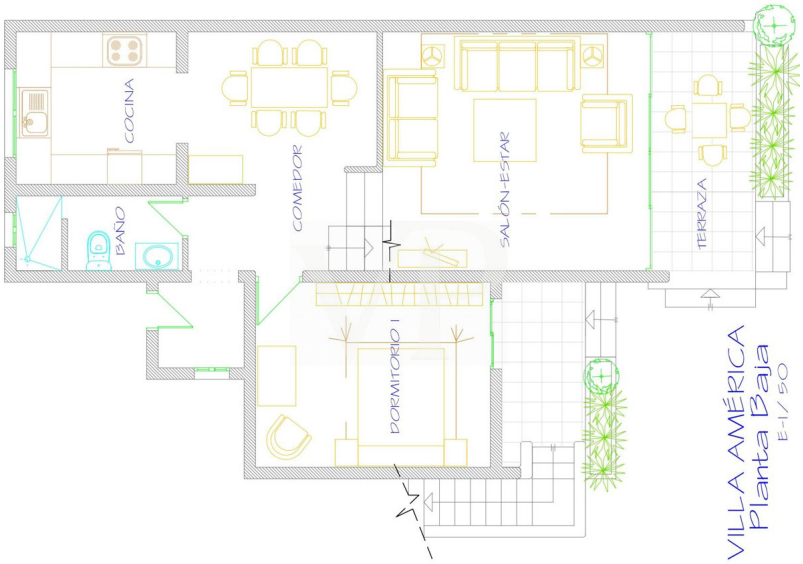
Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

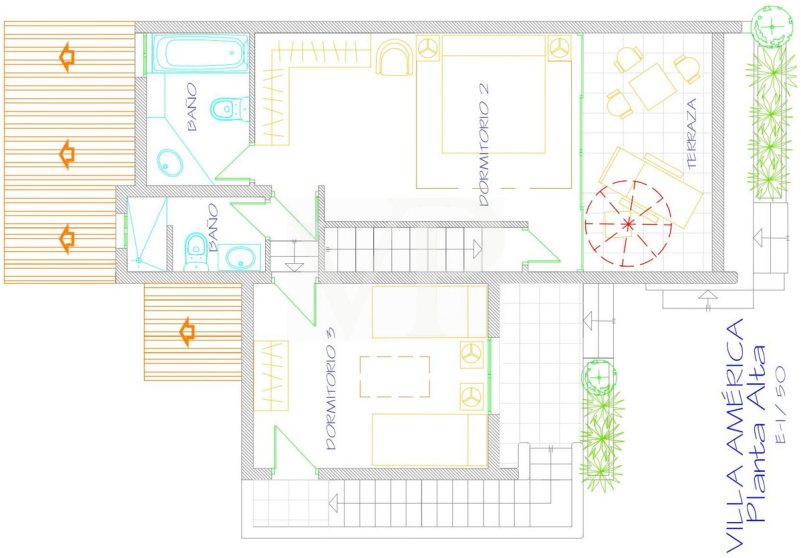
O imóvel

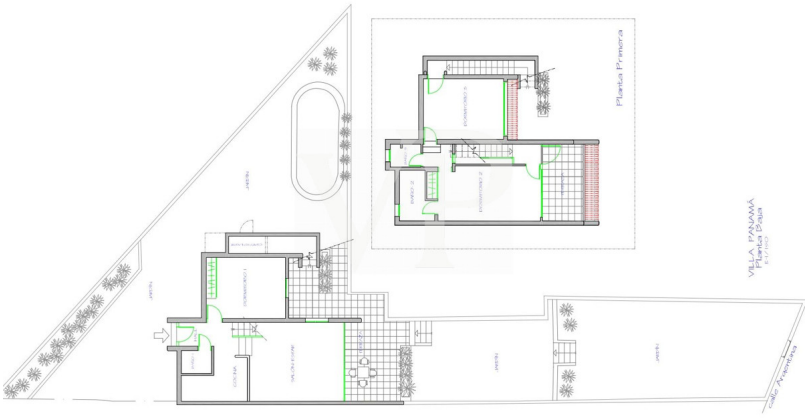
Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Uma primeira impressão

Diese beiden exklusiven und rundum perfekten Häuser befinden sich im Herzen von Playa de las Americas, in einer Oase des Friedens und der Ruhe und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Zwei Doppelhaushälften, miteinander verbunden und auf zwei Etagen verteilt. Jede Einheit besitzt einen separaten Eingang, einen privaten beheizten Pool mit wunderschönen tropischen Gärten, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer ergibt, von denen vier en-suite sind. Zudem gibt es mehrere Terrassenbereiche mit wunderschönem Meerblick. Die Aufteilung der beiden Immobilien ist ähnlich und wie folgt: Eine überdachte Terrasse im Eingang, die zu einem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Gästezimmer mit eigener Terrasse führt. In der oberen Etage ist ein zweites Gästezimmer mit eigenem Bad und einem unabhängigen Eingang über eine Außentreppe. Abgerundet wird dieser Bereich durch eine große Mastersuite mit Badezimmer und eigener Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel La Gomera. Eine große Garage bietet viel Platz, ausgestattet mit automatischen Eingangstor. Wenn Sie eine Immobilie zur Kapitalanlage und auch zur Eigennutzung suchen, ist dies Ihre Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Detalhes do equipamento

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Tudo sobre a localização

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com