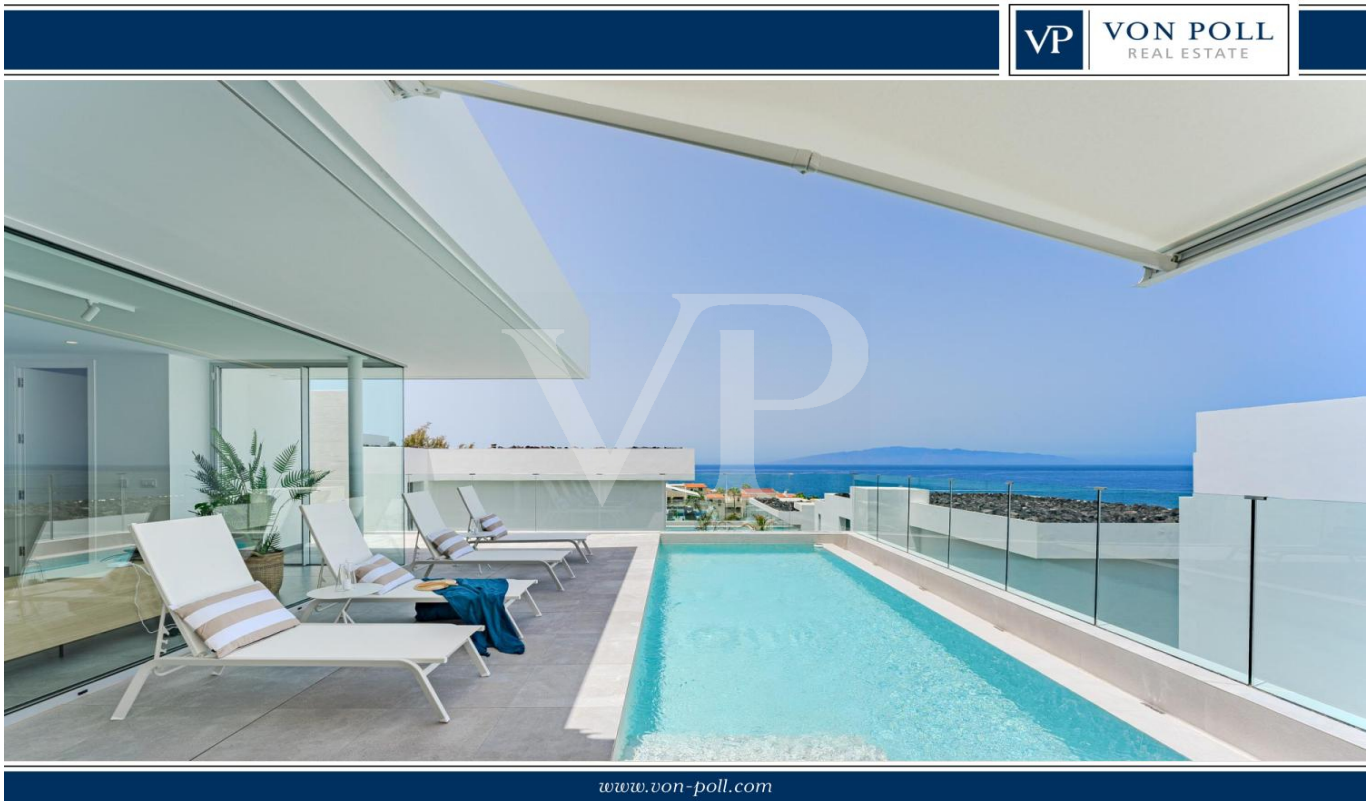
Adeje – Callao Salvaje

Moderne Designvilla nahe am Meer von Callao Salvaje

Número da propriedade: ES223183870



PREÇO DE COMPRA: 1.749.000 EUR • **ÁREA:** ca. 157,03 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 298 m²

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

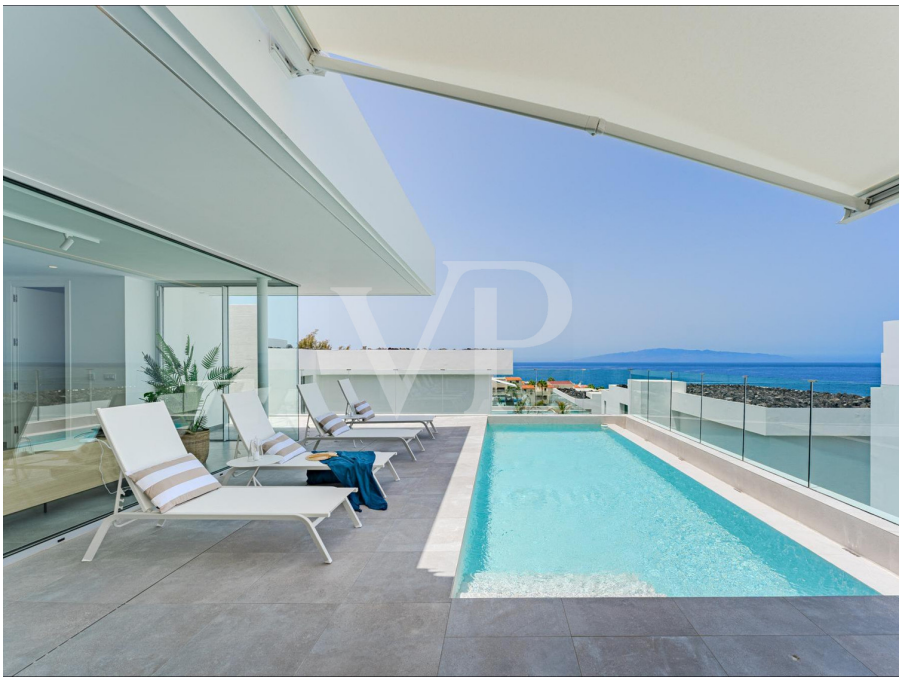
Numa vista geral

Número da propriedade	ES223183870
Área	ca. 157,03 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2023

Preço de compra	1.749.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

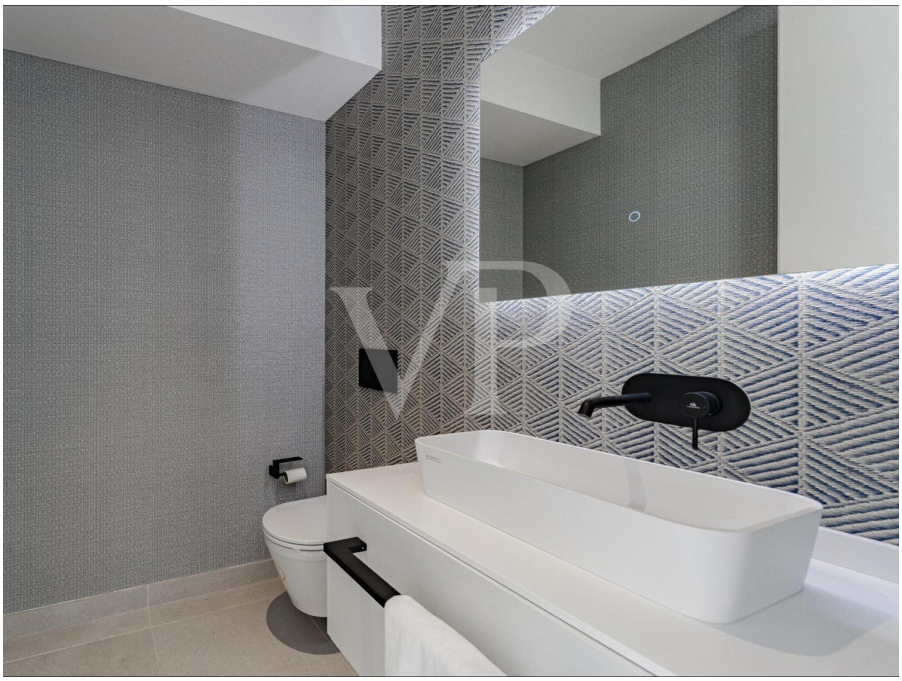
O imóvel

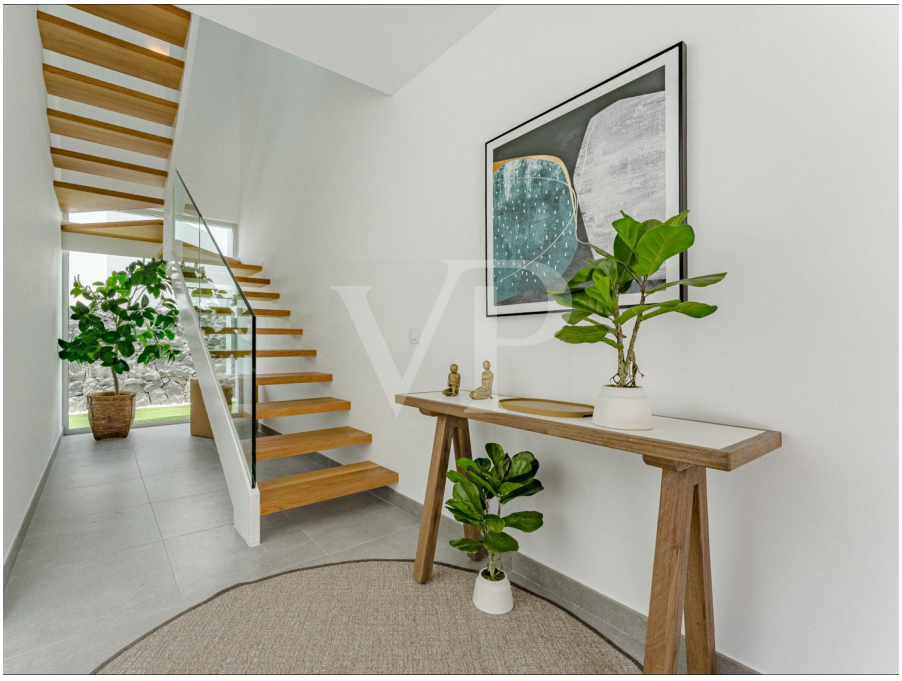
Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel



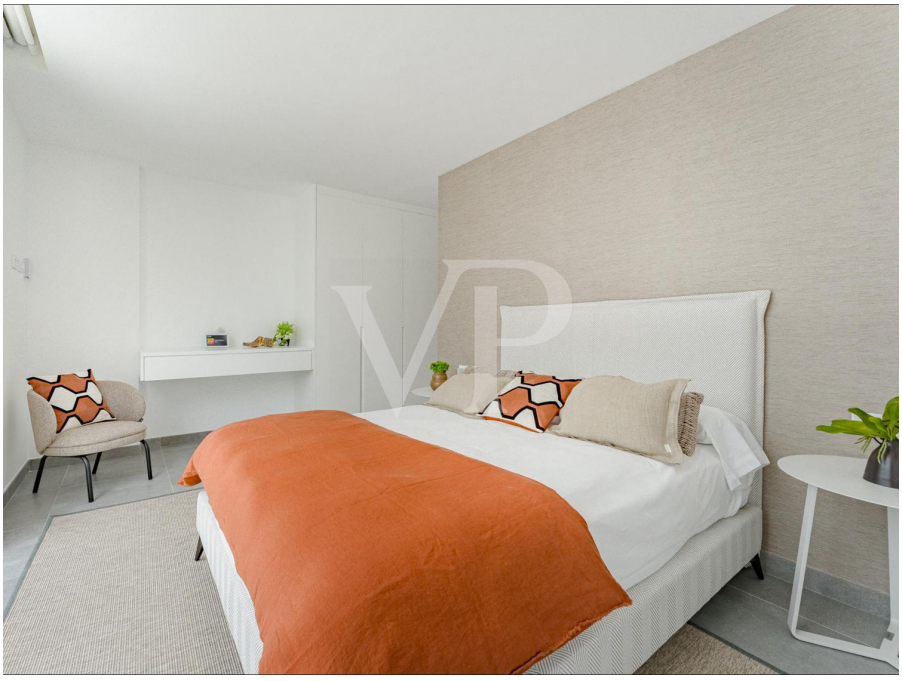


Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel



Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

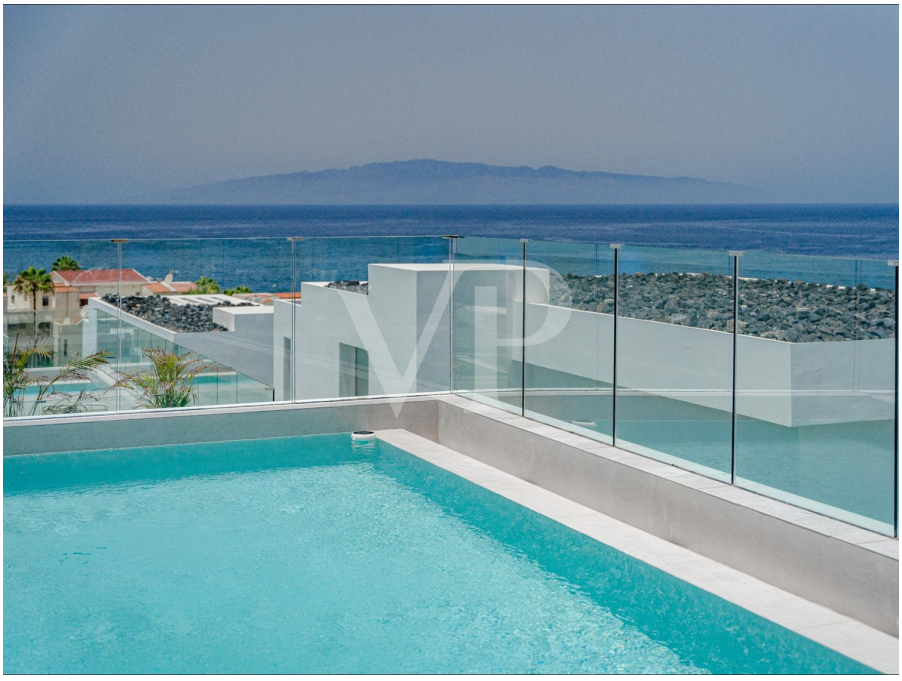
O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

O imóvel

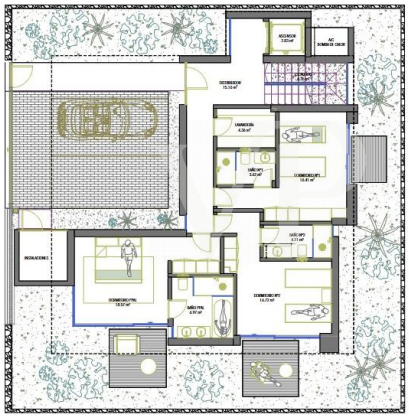


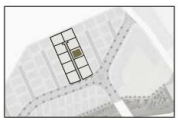
Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Plantas dos pisos

Parcela 19
Planta Baja

SÝBARIS





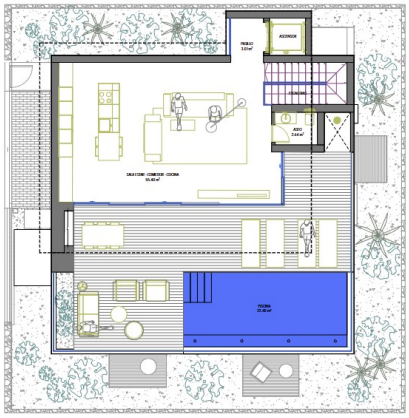
Parcela 19	
S. parcela:	298,62 m²
S. cons:	197,02 m²
S. útil:	157,03 m²
Planta alta:	56,89 m²
Planta baja:	100,14 m²
S. terraza P. alta:	56,61 m²
S. jardín P. baja:	101,86 m²

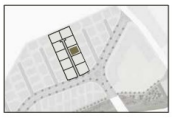
Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Parcela 19
Planta Alta

SÝBARIS





Parcela 19	
S. parcela:	298,62 m²
S. cons:	197,02 m²
S. útil:	157,03 m²
Planta alta:	56,89 m²
Planta baja:	100,14 m²
S. terraza P. alta:	56,61 m²
S. jardín P. baja:	101,86 m²

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Uma primeira impressão

Diese beeindruckende Villa bietet höchsten Wohnkomfort und überzeugt mit einer durchdachten Architektur, die Eleganz und Funktionalität vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen, erwarten Sie im Erdgeschoss drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind und Zugang zum Garten haben. Im Obergeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit einer vollständig ausgestatteten Küche, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Terrasse bietet viel Platz und überzeugt mit einem wunderschönen Meerblick und einem Infinity-Pool. Ein Aufzug ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit aller Ebenen, während die separate Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation sowie ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität sorgen. Zwei private Parkplätze direkt am Haus bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Diese Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung – ein Traumhaus für alle, die höchsten Wohnkomfort in einer stilvollen Umgebung suchen.

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Detalhes do equipamento

- Grundstück von 298m²
- 197m² bebaute Fläche
- 2 Etagen
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Gäste WC
- Privatparkplatz für 2 Autos
- Küche komplett ausgestattet
- Split-Klimaanlage warm/kalt
- 22,40 m² Infinity-Pool mit Vorinstallation der Wärmepumpe
- Aufzug
- Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation
- Hauswirtschaftsraum
- Garten 101,00m²

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Tudo sobre a localização

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com