

Spessart - Spessart, Eifel

Restaurant für kreative Kulinarik - von Regional bis Europäisch sucht Gastgeber mit Herz

Número da propriedade: 26315020



PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Numa vista geral

Número da propriedade	26315020
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	10 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Área total	ca. 400 m ²
Modernização / Reciclagem	2016
Espaço de escritório	ca. 13 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	14.01.2033	Procura final de energia	227.80 kWh/m²a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2001

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

O imóvel



Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

O imóvel



Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Uma primeira impressão

Gastronomie im Kreis Ahrweiler: Restaurant mit Hotel-Synergien langfristig zu verpachten!
Unsere Vision – Ihre Kulinarik: Gesucht wird ein seriöser, engagierter Gastronom mit einem nachhaltigen Konzept und Herz.

Die Gelegenheit:

In attraktiver Lage im Kreis Ahrweiler steht ein voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb zur Neuverpachtung bereit. Das Objekt besticht durch seine Vielseitigkeit und ein enormes Umsatzpotenzial.

Ihr großer Startvorteil:

Der Hotelbetrieb im Haus ist bereits erfolgreich verpachtet. Dies garantiert Ihnen von Tag eins an eine feste Gästebasis sowie ein hervorragendes Zusatzpotenzial für Tagungen, Events, Produktpräsentationen, alle Arten von Feiern, wie z.B.: Geburtstage, Jubiläen oder Hochzeiten und das Frühstücksgeschäft.

Ausstattung & Highlights

Das Objekt bietet eine erstklassige Infrastruktur für vielseitige Ansprüche.

Restaurant: Insgesamt ca. 100 stilvolle Sitzplätze im Innenbereich.

Pilsstube/Gastraum: Gemütliches, separates Ambiente mit Theke für den Ausschank und gesellige Abende.

Frühstücksraum: Großzügig gestaltet, inklusive Kühlanlagen und Buffet-Infrastruktur.

Außenbereich: Traumhafte Aussichtsterrasse (ca. 50 Plätze) plus angeschlossener Eventgarten.

Küche: Voll eingerichtet, betriebsbereit und professionell ausgestattet.

Tagungsraum: Separater Raum inklusive kompletter moderner Konferenztechnik.

Komfort: Komplette barrierefreier Zugang zu den Gasträumen.

Parksituation: Hauseigener, großer Parkplatz direkt am Gebäude (ca. 1.000 m²). Auch hervorragend geeignet für Präsentationen und Events.

Das Objekt bietet die perfekte Bühne für folgende, mögliche Ausrichtungen:

Gehobene deutsche Küche: Mit klarem Fokus auf frische, regionale und saisonale Produkte.

Authentische europäische Küche, z.B. Pizzeria: Hochwertige Gastronomie mit mediterranem Flair.

Ihr Profil:

Dieses Angebot richtet sich an Profis, die auf Qualität und Beständigkeit setzen.

Ideal geeignet für:

Erfahrene Gastronomen oder eingespielte Familienbetriebe.

Betreiber mit fundierter Erfahrung im Veranstaltungs-, Bankett- und Tagungsgeschäft.

Partner, die an einer fairen und langfristigen Zusammenarbeit interessiert sind.

Konditionen / Übernahme:

Sofort nach Vereinbarung möglich – Sie können sofort durchstarten.

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Detalhes do equipamento

- Ursprungshaus aus dem Jahr 1900
- Erweiterung ca. 1965
- Aus- und Aufbau 2002 und 2010 + 2016
- 14 gut, ausgestattete Hotelzimmer der Hotelklassifizierung 3* superior im Haus (derzeit verpachtet)
- Schöne, gemütliche Gasträume
- Tagungsmöglichkeit
- großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Blick in die Umgebung
- schöner Garten
- Ausreichend Parkplätze für bis zu 50 PKW zusätzlich möglich
- Platz für Wohnmobile inkl. Strom

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Tudo sobre a localização

Für Sie in bester Lage:

- Landkreis Ahrweiler und gehört zur Verbandsgemeinde Brohlthal
- Waldreiche Gemeinde
- Herrliche Naturlandschaft
- Sehr verkehrsgünstigen Anbindung zur Autobahn A61
- Gut erreichbar für Wanderer, Motorrad- oder Fahrradfahrer sowie mit dem PKW
- Außerhalb der Wohngemeinde liegenden, großflächigen Gewerbegebiet mit mittelständischen Unternehmen
- High-Speed-DSL Verbindung mit bis zu 100.000 kBit/s
- Urlaubsregion mit vielen schönen Sehenswürdigkeiten in der Nähe
- Nähe zur Vulkanregion Laacher See
- Einzugsgebiet Nürburgring
- Einziges Hotel im Umkreis von 5km

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com