Jever

Modernisierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage nahe dem Upjever- Forst

Número da propriedade: 23284019

PREÇO DE COMPRA: 299.500 EUR • ÁREA: ca. 115,36 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 305 m^2

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

Numa vista geral

Número da propriedade	23284019
Área	ca. 115,36 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	299.500 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 13 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	09.01.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	180.30 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

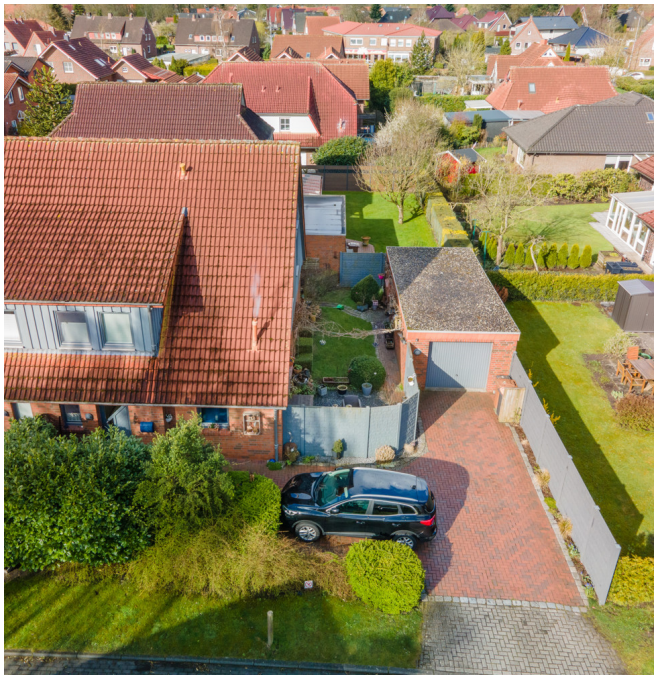
O imóvel

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

O imóvel

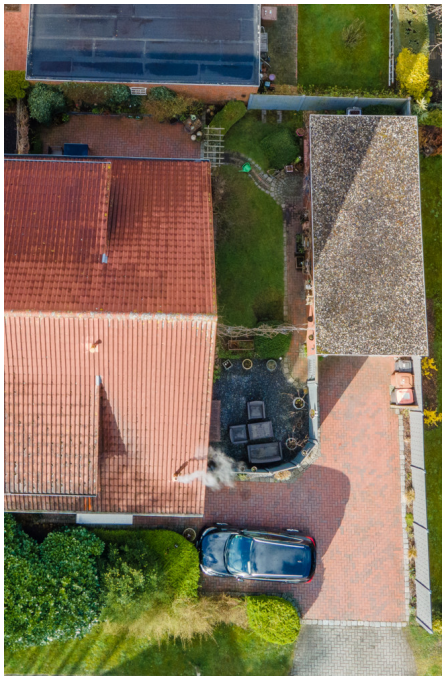
Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

O imóvel



Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

O imóvel

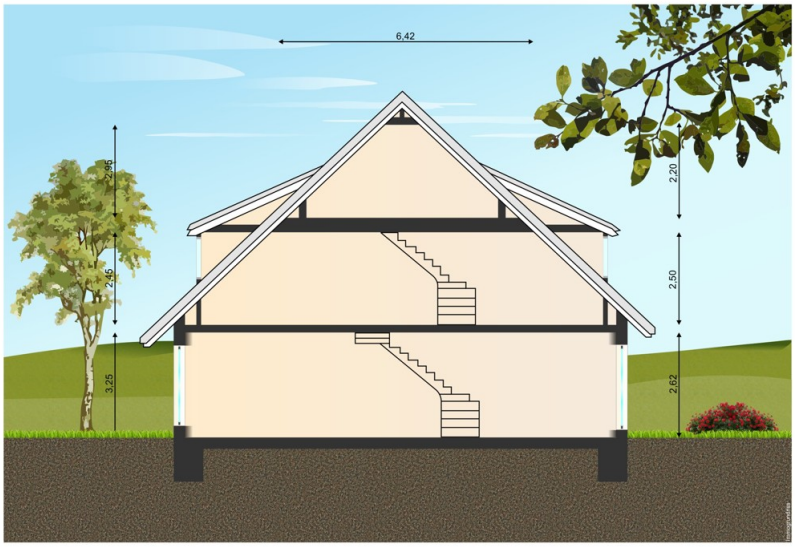


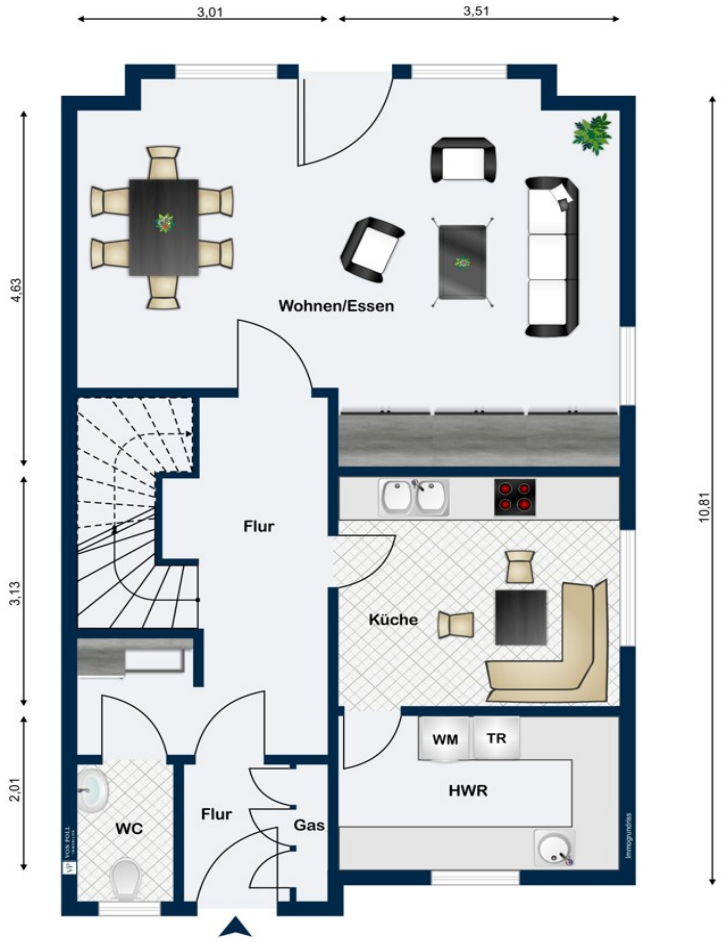
Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

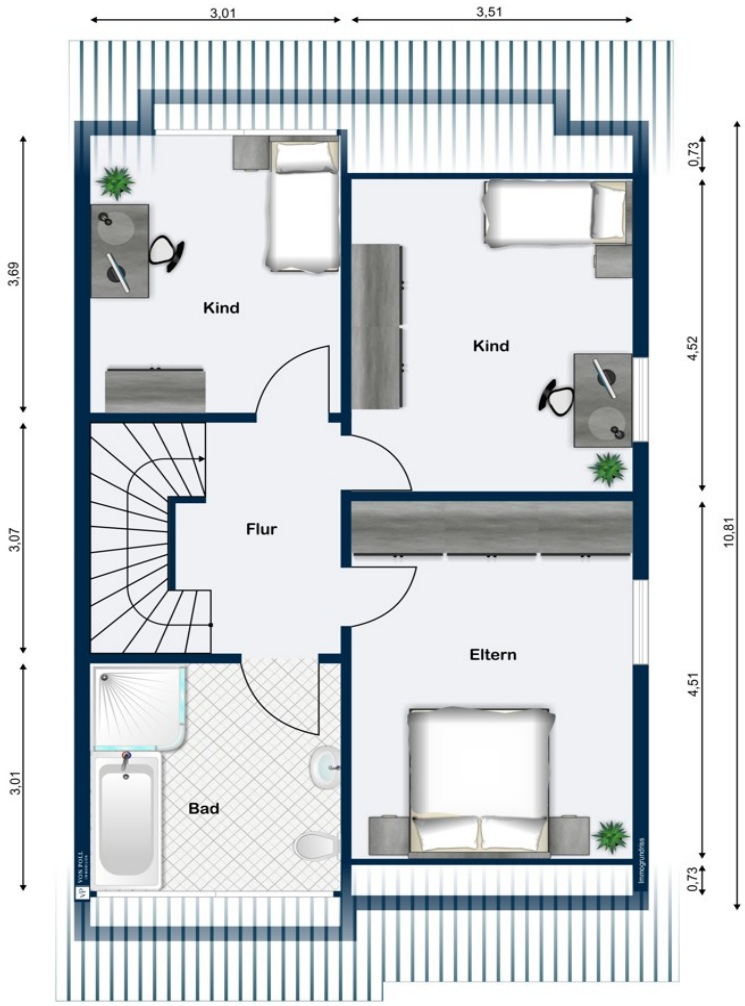
O imóvel

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

Plantas dos pisos




3,01
3,51
4,63
3,13
2,01
10,81
Wohnen/Essen
Flur
Küche
WM
TR
HWR
WC
Flur
Gas



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

Uma primeira impressão

In ruhiger Lage, in räumlicher Nähe zum Upjever Forst befindet sich diese charmante Doppelhaushälfte auf einem ca. 305 m² großem Grundstück. Sie verfügt über einer Wohnfläche von 115,36 m² aufgeteilt auf das Erd- und Dachgeschoss. Der darüber befindliche Spitzboden wurde wohnlich umgebaut. Er bemisst noch einmal ca. 13,20 m² und ist durch sein großes Giebelfenster atemberaubend lichtdurchflutet. Die einzelnen Räume der Doppelhaushälfte wurden seit der Erstellung fortwährend modernisiert, was sich in stilvollen Bodenbelägen sowie Wand- und Deckenfarben widerspiegelt. Eine Aggio-Marmortreppe führt vom Erdgeschoss bis in das im Dach ausgebaute Studio. Der mit Edelstahlstreben versehene Handlauf bietet zusätzliche Sicherheit beim Gang in die darüberliegenden Ebenen. Die Badezimmer sind modern und haben einen zeitlosen Charakter. Im Badezimmer des Dachgeschosses wurde 2015 eine ebenerdige Dusche installiert. Ein liebevoll angelegter Garten und die großzügige Garage runden diese Doppelhaushälfte ab.

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

Tudo sobre a localização

Die Stadt Jever im nordwestlichen Winkel des Landes Niedersachsen ist eine Stadt mit circa 14.100 Einwohnern. 1,5 km in südlicher Richtung vom Zentrum entfernt, befindet sich der Stadtteil Rahrdum. Jever, als Mittelzentrum und Sitz der Verwaltung des Landkreises Friesland, hat für die gesamte umliegende Region eine besondere Bedeutung. Nur wenige Autominuten entfernt, befinden sich die Küstenbadeorte Hooksiel, Horumersiel und Schillig. Die Insel Wangerooge können Sie bequem mit der Fähre von Harlesiel erreichen. Jever besticht mit seinen zahlreichen historisch wertvollen Baudenkmälern, Kunstwerken und Sehenswürdigkeiten und zeigt eindrucksvoll einen Rückblick über eine fast 1000-jährige Geschichte, in der die Herrscher häufig wechselten. Eines der beeindruckendsten Bauwerke dieser bewegten Zeit, ist das Schloss mit seinem barocken Turmaufsatz, dem "Zwiebelturm". Fräulein Maria von Jever, die letzte friesische Regentin, hatte im 16. Jahrhundert den Ausbau der Wehranlage veranlasst. Außerdem sicherte sie Jever 1536 die Stadtrechte. Ihr zu Ehren wird Jever auch Marienstadt genannt.

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2032. Endenergieverbrauch beträgt 180.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23284019 - 26441 Jever

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrtens

Wangerstraße 2 Jever
E-Mail: jever@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com