

Homburg – Mitte

Exklusives Wohnen in der Homburger Innenstadt

Número da propriedade: 26309905



PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 106,63 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	26309905	Preço do aluguel	1.100 EUR
Área	ca. 106,63 m ²	Custos adicionais	300 EUR
Quartos	2	Apartamento	Piso
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	2019		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 80 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	61.20 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	10.04.2029	Classificação energética	B
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

O imóvel



Jolina Bernhardt
Innendienst

✉ jolina.bernhardt@von-poll.com
📞 06841 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Uma primeira impressão

Hier finden Sie exklusives, ruhiges Wohnen in Mitten der Homburger Altstadt. Den Besucher empfängt eine geräumige lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Ausspannen einlädt. Das Schlafzimmer ist geräumig mit separater Ankleide und direktem Zugang zum Vollbad. Ein exklusives Bad mit hochwertigen Sanitär- und Innenausstattung warten auf Sie. Diese Wohnung zeichnet sich durch die großen bodentiefen Fensterflächen aus. Den eigenen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie das Gäste-WC, runden die attraktiv aufgeteilten Eigentumswohnungen ab. Die Mietwohnung ist ab Juli bezugsfertig!

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Detalhes do equipamento

- zwei Zimmer
- Einbauküche
- Ankleide
- gefliestes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- alle Holz-Alufenster dreifach isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- elektrische Raffstoren mit Tasterbedienung und Windwächter
- Parkett
- Fußbodenheizung
- Belüftungsanlage
- Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz optional

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Tudo sobre a localização

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Bioshärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren.

Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt.

Das Domizil Untergasse liegt in zentraler Innenstadtlage- und doch ruhig. Umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und in unmittelbarer Nähe zum historischen Homburger Marktplatz sowie zum Christian-Weber-Platz.

In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

Die Lage der Balkone und Gärten im Innenhof verspricht innerstädtische Idylle.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnabbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens.

Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist füßläufig erreichbar.

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com