

Sankt Ingbert

Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Número da propriedade: 25309925



PREÇO DO ALUGUEL: 740 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Numa vista geral

Número da propriedade	25309925
Área	ca. 80 m ²
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1967

Preço do aluguel	740 EUR
Custos adicionais	160 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	141.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.05.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1967

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

O imóvel



Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

O imóvel



Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

O imóvel



Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

O imóvel

Lena Brehmer
Assistent des Geschäftsstelleninhabers
Immobilienkauffrau (IHK)
Immobilienbewerterin (IHK)

✉ lena.brehmer@von-poll.com
📞 06841 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg



Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Uma primeira impressão

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in St. Ingbert – ruhig gelegen und dennoch zentral.

Im Inneren überzeugt die 3,5-Zimmer-Wohnung mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer separaten Einbauküche, zwei Schlafzimmern, einem voll ausgestatteten Badezimmer mit Badewanne sowie einem praktischen Abstellraum. Die Loggia, die direkt an den Wohnbereich angrenzt, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und rundet das Wohnangebot ideal ab.

Für eine Besichtigung sind die Vorlage der letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft erforderlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Detalhes do equipamento

- 3,5-Zimmer-Wohnung
- Durchdachter Grundriss
- Laminatboden
- Fliesenboden
- Einbauküche
- Abstellraum
- Loggia
- Kellerabteil
- Anwohnerstellplätze

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in St. Ingbert, einer beliebten Mittelstadt im Saarpfalz-Kreis mit hoher Lebensqualität und guter Nähe zu wichtigen Wirtschafts- und Universitätsstandorten. Die Stadt verbindet städtische Vorteile mit einem ruhigen, naturnahen Wohnumfeld.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt mit ihren Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist bequem zu Fuß oder per Bus erreichbar.

Verkehrstechnisch überzeugt St. Ingbert durch die schnelle Anbindung an die Autobahnen A6 und A8 sowie durch den gut erreichbaren Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Saarbrücken, Homburg und Mannheim.

Die waldreiche Umgebung mit zahlreichen Wanderwegen, dem Rohrbacher Weiher und dem St. Ingberter Wald bietet viele Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Insgesamt handelt es sich um eine ruhige, angenehme und sehr gut angebundene Wohnlage, ideal für Singles, Paare und Familien.

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.5.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 141.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com