

Amsterdam

Herengracht 270 N

Número da propriedade: NL26185622



PREÇO DE COMPRA: 985.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m²

Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Numa vista geral

Número da propriedade	NL26185622
-----------------------	------------

Área	ca. 100 m ²
------	------------------------

Ano de construção	1771
-------------------	------

Preço de compra	985.000 EUR
-----------------	-------------

Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Dados energéticos

Certificado energético N/A

Classificação energética C

Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



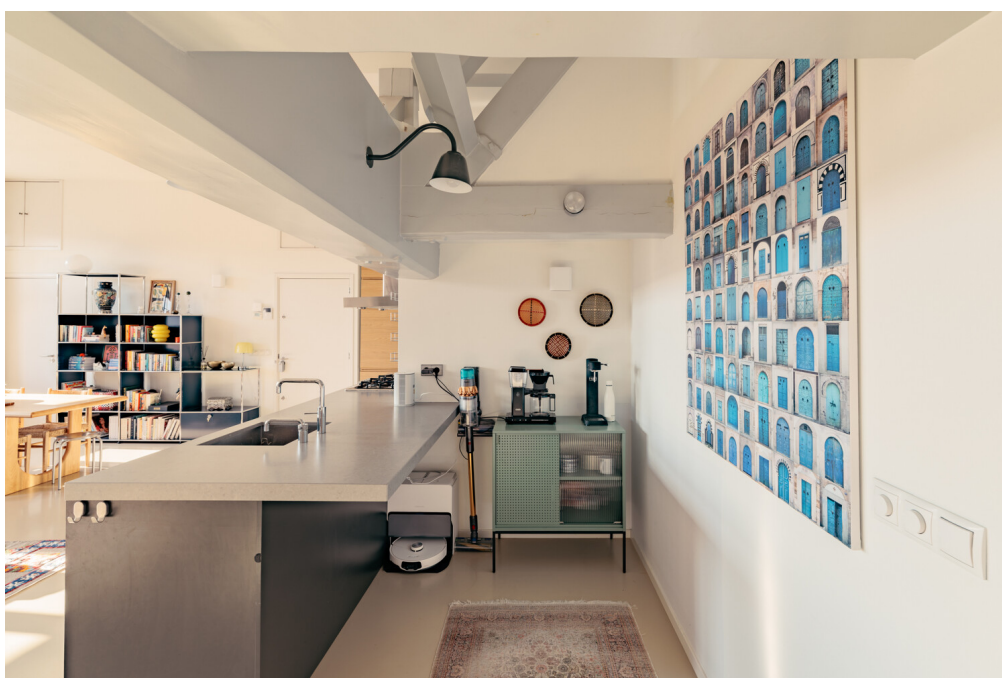
Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



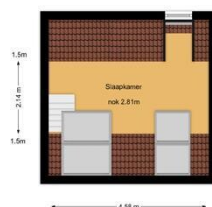
Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



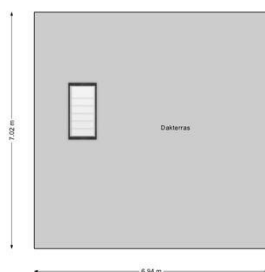
Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

O imóvel



Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Uma primeira impressão

Wonen op een unieke locatie aan de Herengracht, met een royaal dakterras van 41 m².

In een statig rijksmonument aan de iconische Herengracht bevindt zich dit stijlvolle, moderne appartement van ruim 100 m², verdeeld over twee woonlagen. De combinatie van een hoogwaardige afwerking, een zee aan licht, twee comfortabele slaapkamers en een spectaculair dakterras van 41 m² maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement in het hart van de historische Amsterdamse binnenstad.

Via een prachtige monumentale gang bereikt u de vierde verdieping, eenvoudig met de lift of via het fraaie trappenhuis. Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruimtelijke woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over de stad, terwijl de moderne gietvloer en strakke afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd, waardoor koken en samenzijn op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de royale hoofdslaapkamer, voorzien van veel vaste kastruimte. De luxe badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad, een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein en bidet.

Via de interne trap bereikt u de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de tweede slaapkamer, een sfeervolle ruimte met prachtige authentieke balken en een fraaie lichtinval die de karakteristieke kapconstructie prachtig tot zijn recht laat komen. Deze verdieping biedt bovendien direct toegang tot het indrukwekkende dakterras.

Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Outras informações

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 101 m² (conform NEN2580);

Royaal dakterras van 41 m² m² (conform NEN2580);

Verdeeld over twee woonlagen;

Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over de binnentuinen;

Moderne open keuken;

Twee ruime slaapkamers;

Luxe badkamer voorzien van ligbad en inloofdouche;

Separaat toilet met fontein en bidet;

Moderne gietvloer in het gehele appartement, inclusief de badkamer;

Airconditioning aanwezig;

Gelegen in een prachtig rijksmonument;

Lift aanwezig;

Gelegen op eigen grond;

Actieve VvE, servicekosten € 350,00 per maand;

Oplevering in overleg.

Número da propriedade: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com