

Amsterdam

# Barajasweg 104

*Número da propriedade: NL24185494*



**PREÇO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • ÁREA: ca. 159 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## Numa vista geral

Número da propriedade	NL24185494	Preço de compra	1.100.000 EUR
Área	ca. 159 m <sup>2</sup>		
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## Dados energéticos

Certificado  
energético

N/A

Classificação  
energética

A+

Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



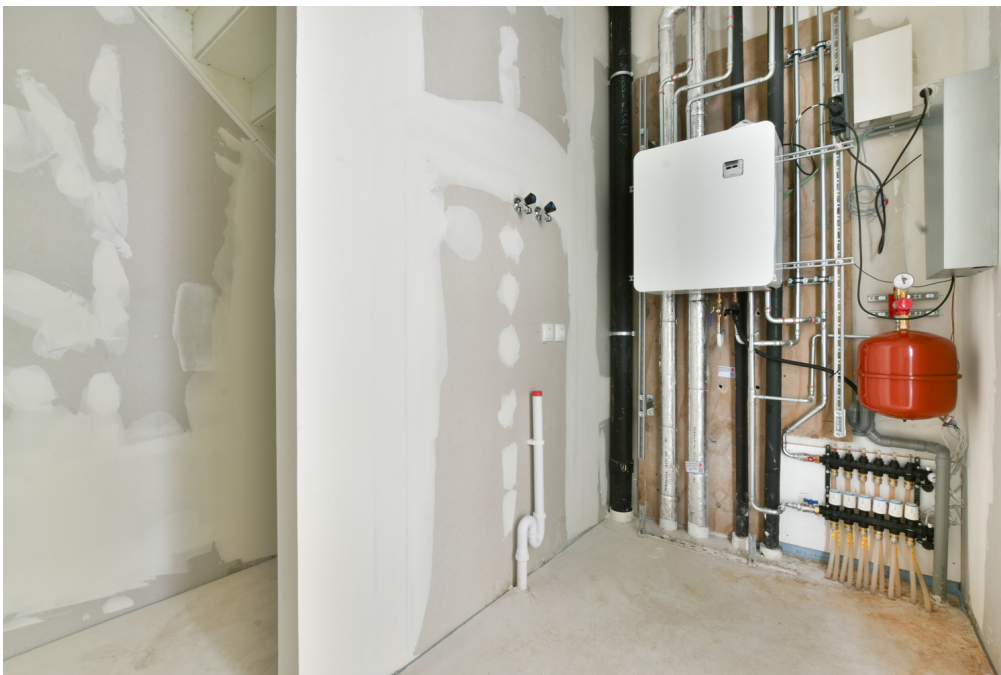
Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam

## O imóvel



**Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam**

## **Uma primeira impressão**

**Great living in a double garden apartment completely surrounded by greenery in an up-and-coming neighborhood!**

**This beautiful new apartment is spread over two floors and has a playful living area with open kitchen, a nice terrace, 3 bedrooms, bathroom, utility room and storage room!**

**Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam**

## **Detalhes do equipamento**

**The apartment is on the second floor of the small-scale project and can be reached via the elevator or the stairs that open onto the green roof garden.**

**Entrance; hall with toilet, stairs to the top, large spacious living room with a podium, a lower located kitchen and a separate study / office that provides access to the private terrace.**

**Finally there is a storage space with washing machine connection.**

**Third floor: landing, three spacious bedrooms and a bathroom with bath, separate shower, double sink and toilet.**

**Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam**

## **Tudo sobre a localização**

**This apartment is located in the rapidly changing area around Sloterdijk Station in Amsterdam-West. What was once a monocultural location is now growing into a mixed living and working area, a true hub location. Here you live comfortably and can easily get anywhere. VERTICAL is within walking distance of train, bus and metro station Amsterdam-Sloterdijk. Within fifteen minutes you are at Schiphol Airport or in the bustling center of Amsterdam. A ten-minute bike ride takes you to Westerpark, and within a half-hour drive are the beautiful beaches for a relaxing day by the sea.**

**Sloterdijk is hip and happening, as evidenced by the hotspots De Testtafel, the Mooiste Markt and restaurant Wissenkerke that contribute to the neighborhood's vibrant atmosphere. Enjoy the diversity, taste the flavors and get to know the local culture. Sloterdijk is waiting for you to be discovered!**

**Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam**

## Outras informações

This garden home is part of the "VERTICAL" project, which consists of three sub-areas: "East" with a tall tower with 112 apartments, "Center" with 14 town and garden homes in low-rise buildings, and a mid-rise tower "West" with 42 rental homes. Designed by five Dutch architects, the project meets contemporary sustainability requirements, making VERTICAL one of the most sustainable buildings in the Netherlands. Great attention has been paid to outdoor space and workplaces, with green facades and roof gardens that help reduce heating of the building. The icing on the cake is the "shared living" concept, which allows you to meet friends or neighbors on a floor in the residential tower. The complex also features a gym, shared work space and 2 bookable guest room.

**Número da propriedade: NL24185494 - 1043 CP Amsterdam**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden**

---

**De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam**

**Tel.: +31 20 215 99 88**

**E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**