

Bremen - Mitte

Ehrwürdiges Büro- und Geschäftshaus in bester Bremer City Lage

Número da propriedade: 26271017



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 10.050.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 804 m²

Número da propriedade: 26271017 - 28195 Bremen - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26271017 - 28195 Bremen - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	26271017	Preço de compra	10.050.000 EUR
Ano de construção	1954	Sujeito a comissão	Sim
		Área total	ca. 3.930 m²

Número da propriedade: 26271017 - 28195 Bremen - Mitte

Uma primeira impressão

+ Voll vermietet

+ ca. 590.000 € Jahresnettomieteinnahmen

Aus Diskretionsgründen können wir Ihnen zu diesem Objekt nähere Details erst nach erfolgter Kontaktaufnahme übermitteln.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu dieser ganz besonderen Investmentmöglichkeit.

Número da propriedade: 26271017 - 28195 Bremen - Mitte

Tudo sobre a localização

Auf Anfrage

Número da propriedade: 26271017 - 28195 Bremen - Mitte

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VON POLL COMMERCIAL Bremen ist Ihr Experte für Anlage- und Gewerbeimmobilien in Bremen. Wir sind spezialisiert auf Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Büroflächen, Logistik- und Industrieimmobilien sowie Spezialimmobilien. Als einer der größten Immobilienmakler Europas unterstützen wir Sie persönlich beim Verkauf oder der Vermietung und begleiten Sie durch den gesamten Prozess.

Wir sind stolz auf unsere Markenkompetenz und unser Netzwerk aus über 1.500 Kollegen

und mehr als 400 Shops. Jeden Tag überzeugen wir unsere Kunden mit ausgezeichneter Beratung und effektiven Vermarktungskonzepten. Unser Ziel ist es, das Beste für unsere Kunden zu erreichen und die bestmögliche Leistung zu erbringen. Kontaktieren Sie uns noch heute.

Número da propriedade: 26271017 - 28195 Bremen - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com