Bremen / Mitte

Arbeiten an der Promenade: Flexible Büroflächen mit Weserblick (teilbar ab 150 qm)

Número da propriedade: 25271056

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	25271056
Ano de construção	1956

Preço do aluguel	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
Área total	ca. 1.262 m²
Tipo de construção	Sólido
Área comercial	ca. 834 m²
Área arrendáve	ca. 834 m²

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado Energético válido até	20.11.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	399.00 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1956

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Uma primeira impressão

+ Attraktive Lage an der Schlachte mit Weserblick
+ Renovierung nach Mieterwunsch vor Mietbeginn
+ Grundriss flexibel gestaltbar
+ Flächen von 150-1262 qm verfügbar

In einem soliden, massiv errichteten Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1956, das durch seine robuste Bauweise überzeugt, stehen flexibel nutzbare Büroflächen direkt an der Bremer Schlachte zur Verfügung. Hier verbinden sich funktionale Strukturen mit einem repräsentativen Standort – mitten an der beliebten Weserpromenade.

Das Gebäude umfasst insgesamt ca. 1.262 m² Mietfläche, verteilt auf fünf Ebenen. Vier Vollgeschosse mit jeweils rund 278 m² sowie ein Dachgeschoss mit ca. 150 m² stehen zur Verfügung. Eine Anmietung ist sowohl etagenweise (z. B. 278 m² als Vollgeschoss) als auch in Teilflächen ab ca. 150 m² möglich.

Die Innenausstattung befindet sich überwiegend auf dem Stand der 1980er/1990er-Jahre – teilweise gut gepflegt, teilweise mit Renovierungsbedarf. Vor einer neuen Anmietung werden Renovierungsarbeiten durchgeführt, die in Abstimmung mit dem künftigen Nutzer erfolgen. So kann der Mieter Einfluss auf die Gestaltung nehmen und die Ausstattung nach seinen Vorstellungen anpassen.

Die Flächen sind hell und flexibel zugeschnitten, wodurch sie für verschiedenste Unternehmensgrößen und Konzepte geeignet sind. Anpassungen am Grundriss sind möglich, um eine optimale Nutzung zu gewährleisten.

Die Mietkonditionen werden individuell vereinbart – abhängig von Flächenumfang, gewünschten Ausbauten und Vertragslaufzeit. Damit entsteht eine flexible Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Gern überzeugen wir Sie in einem persönlichen Termin von den Vorzügen dieses Objekts. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Tudo sobre a localização

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

Número da propriedade: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com